



1832/ULB/2023-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/1594/2023-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č.EA/ULB/055/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 19. 04. 2023 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 20. 04. 2023 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce** je odbor Odloučené pracoviště Liberec **Kontaktní osobou** je Jana Tvrzníková, tel. 485 244 236, e-mail: jana.tvrznikova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **149.190,00 Kč**. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na **účet č. 6015-8124411/0710** tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 23:59 hod dne 18. 04. 2023** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **parcela č. 513** o výměře 130 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela č. 651** o výměře 1308 m², zahrada, ZPF

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Jindřichovice pod Smrkem, obec Jindřichovice pod Smrkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant.

Popis Předmětu aukce:

Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží, vybudované obytné podkroví a je částečně podsklepený. Základy objektu jsou kamenné – smíšené, objekt je cihlové konstrukce a stropy jsou z dřevěných trámů. Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří dřevěné šindele a klempířské prvky jsou plechové. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenocementové a zateplení není provedeno.

Odhadem byla stavba č.p.361 postavena v roce 1930.

Stěny stavby č.p.361 jsou poškozené, střecha je bez vad, špaletová dřevěná okna jsou na konci své životnosti, podlahy, vybavení a rozvody jsou v dezolátním stavu. Rodinný dům je vzhledem ke svému technickému stavu a naprosto nevyhovujícímu vybavení určen ke kompletní rekonstrukci.

Stavba č.p. 361 je dispozičně řešena 4 + 1, rozdělena na sklep, přízemí a obytné podkroví:

- suterén – sklep o výměře 16,50 m²,
- přízemí – chodba o výměře 9,20 m², pokoj o výměře 20,00 m², ložnice o výměře 16 m², kuchyně s koupenou o výměře 13,50 m²,
- podkroví – pokoj o výměře 21,50 m², pokoj o výměře 7,70 m², chodba o výměře 12,20 m² a komora o výměře 4,60 m².

Podlahová plocha činí 104,70 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 121,20 m².

V jedné místnosti je spojený kuchyňský kout bez kuchyňské linky, bez přívodu vody a jeho odtoku k případnému dřezu a koupelnu, vzájemně od sebe oddělené pouze nábytkovou skříní.

Klasická splachovací toaleta chybí, k dispozici je pouze suché WC, vybavení – klasická vana a umyvadlo. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, zárubně dveří jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Pro osvětlení jsou použity lustry a směrové lampy. V obytných místnostech jsou na podlaze koberce, kuchyňský kout s koupelnou a chodba mají na podlaze lino, v ostatních místnostech podlahové krytiny chybí.

Elektřina je zavedena, napětí 230V a je napojena k rozvodné síti elektrického proudu. Zdroj vody tvoří studna (v obci se vodovod nenachází), odpadní vody jsou pravděpodobně svedeny do jímky (v obci není veřejná kanalizace), rozvod zemního plynu není připojen. Vytápění v prostoru bylo lokální pomocí kamen a kotlem na tuhá paliva (kotel je již pravděpodobně nefunkční), topná tělesa tvoří masivní radiátory. Bojler, pravděpodobně již nefunkční byl v domě využíván pro ohřev vody.

Stavební pozemek p.č. 513, na kterém se nachází rodinný dům a pozemek p.č. 651 – zahrada, tvoří společně funkční celek.

Na pozemku zahrady se nachází náletové dřeviny, dvojice vzrostlých smrků a jedna vzrostlá borovice. Předmět aukce je oplocen plotem - plotivem do ocelových sloupků.

Vedlejší stavby:

- plechová garáž o rozměrech 2,8m x 4m a V=2,3m
- dřevěná kůlna o rozměrech 5m x 12m a V=4,5m. V severní části má s domem společnou nosnou stěnu.

Předmět aukce je situovaný v širším centru obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů v obci je nízká - vybavenost menšími obchody s omezenou otevírací dobou. V místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití, v okolí jsou nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v obci je pobočka České pošty.

Okolí je klidné, bez zdraví ohrožujících vlivů a v docházkové vzdálenosti od objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav.

V místě je zastávka autobusových a vlakových spojů, parkovací možnosti jsou dobré - přímo na vlastním pozemku..

Předmět aukce není zatížen věcnými břemeny.

Příjezd a přístup k Předmětu aukce je ze zpevněné komunikace na pozemku p.č. 506 a pozemku p.č. 634/1 ve vlastnictví obce Jindřichovice pod Smrkem.

Sítě:

Na Předmětu aukce se nachází nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV ve vlastnictví firmy ČEZ Distribuce, a.s. a přes Předmět aukce vede nadzemní síť ve vlastnictví firmy CETIN, a.s.

V budově č.p. 361, dřevěné kolně a garáži se nacházejí movité věci bez hodnoty. Nabyvatel tyto movité věci převezme spolu s převáděným majetkem.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 361 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to na základě telefonické domluvy na tel. čísle 485 244 236.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.491.900 Kč** (slovy: Jedenmiliončtyřístadevadesátjedentisícdevětsetkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech

a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
6. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí účinnosti Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícimu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude

stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo neschválí převod dle uzavřené Kupní smlouvy neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s Vítězem aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 17. 03. 2023

Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec