



6147/SPB/2021-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/5605/2021-SPBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/SPB/060/2021

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 23. 11. 2021 v 11:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 24. 11. 2021 v 11:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram.

Kontaktní osobou je Bc. Simona Černá, tel.: 318 471 235, e-mail: simona.cerna2@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „**kauce**“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **978 000 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 22. 11. 2021 do 23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **stavební parc. č. 601 o výměře 154 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Nová Ves pod Pleší, č.p. 317, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č.: st. 601**
- **pozemková parc. č. 338/31 o výměře 814 m², orná půda**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území **Nová Ves pod Pleší**, obci Nová Ves pod Pleší, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi (zejména stavba: Nová Ves pod Pleší, č.p. 317, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 601, trvalé porosty) a s příslušenstvím (jímka na dešťovou vodu, vydlážděné stání na 2 automobily, opěrná zeď, terasa, oplocení).

Povinností kupujícího nemovitých věcí bude současně uzavřít samostatnou kupní smlouvu na movité věci v celkové hodnotě 57 000 Kč (jedná se o pevnou cenu), nacházející se v domě č.p. 317 v k.ú. Nová Ves pod Pleší a ve skladu odboru Odloučené pracoviště Příbram. Movité věci ze skladu odboru Odloučené pracoviště Příbram (litinová soška čerta, kuchařka ryby a mořské plody 2 ks a menší dřevěný stolek servírovací) si kupující převezme při předání nemovitých věcí.

Movité věci:

- **litinová soška čerta**
- **menší dřevěný stolek servírovací**
- **linka, v ní vestavěný sporák Whirlpool a myčka Elektrolux**
- **menší hi-fi věž JVC R.D.S. EON**
- **gril Moulinex - typ Gustivio**
- **mixér Moulinex Genius 2000**
- **rychlovarná konvice Sencor**
- **mikrovlnná trouba Delongi MW 865F**
- **2x telefon – pevná linka, zn. Philips Dect 525, Aldiana**
- **několik kusů keramiky**
- **běžné kuchyňské náčiní – nože, hrnce, pánev, příbory, talíře aj.**
- **kuchařka ryby a mořské plody 2 ks**
- **3 použité inzulínové pera Humapen Luxura**
- **konferenční stolek – provedení lamino antracit (kov stříbrný) sklo**
- **dřevěná skříňka**
- **televizor Sharp Aquos s ovladačem**
- **DVD přehrávač Onkyo s ovladačem**
- **reproduktor Bowers a Wilkins B a W**
- **2 bílé sedačky – křeslo + sedačka**
- **1 dřevěná sedačka s růžovým polstrováním**
- **keramický čínský drak – poškozený**
- **hodiny – budík Sony s rádiem**
- **elektronický teploměr Emos (pokojové teploty)**
- **zdravotnický teploměr Beuer, bezkontaktní**
- **sbírka DVD filmů**
- **2 dřevěné skříně – prázdné**

- křeslo s opěrkou na nohy
- sekačka Husqarna – nefunkční
- žehlicí prkno
- žehlička Tefal
- počítačový monitor – malý, rok výroby 2006, Sony
- stojan na TV
- zarámované foto s motivem mola
- obuv – osobní věci, použité
- cestovní kufr Carpisa
- štafle
- koberec – srolovaný
- prachovka, mop, prostředky na úklid
- pračka Philco PLS 1051
- vodováha
- 2 sportovní tašky, oblečení – osobní, použité
- nesložené police v krabici (4 kusy), cca 40x80 cm – nové
- sušák na prádlo
- zásobník na vodu
- množství stavebního materiálu, použitý, rozpracovaný
- 2 dřevěné stoličky – stolky, poškozené od vlhkosti
- koš na prádlo – poškozený od vlhkosti
- váha Tefal
- dekorace ve formě majáku – plech
- oblečení, košile ve 2 místnostech u koupelny v nadzemním podlaží
- stojany na oblečení – 3 kusy
- stavební materiál – nesložené police, molitany, dlaždičky – zbytkový materiál
- rošt na postel
- soubor nesourodého majetku v koupelně v nadzemním podlaží
- dvoupostel, provedení lamino buk + kov, rošt
- povlečení na posteli – osobní, použité
- dřevěný stolek – smrková masív
- dřevěná skříňka
- 2 noční stolky – provedení lamino – buk
- nabíječka v ložnici
- malý televizor Sony Bravia KDL-19bx200, r.v. 2011
- 2 křesla, taburetky (vše v modré barvě)
- sprchový kout Atlantis – sestavený, není však stavebně zabudován do nemovitosti
- matrace
- starší pohovka – modrá
- satelitní anténa s vybavením – Nokia Mediamaster
- stará žehlička Solac-Maxi
- stavební materiál – krabice s dlažbou (8x)
- dřevěná deska Ikea – zbytkový materiál
- postel, povlečení, matrace
- pracovní stůl
- noční stolek
- malé křeslo
- dřevěný stojan na prádlo
- dřevěná sedačka ve špatném stavu na dvoře
- pneumatiky na dvoře – 2 ks
- popelnice

Popis předmětu aukce:

Samostatně stojící, zděný, přízemní rodinný dům se stavebně upraveným podkrovím a pozemkem zahrady. Dům byl zbudován v roce 2000 ve vyšším standardu vybavení, od konce roku 2016 není užíván.

Dům není podsklepený, 1 NP tvoří zádveří, obývací s kuchyňským koutem otevřeným prostorem k ochozu v podkroví, pracovna, zimní zahrada, sociální a provozní zázemí domu. Stavebně

upravené podkroví tvoří chodba, 3 pokoje, 2 koupelny s toaletou a šatna. K vytápění domu slouží el. přímotopy a teplovzdušná krbová kamna. Ohřev vody je zajištěn pomocí el. zásobníkového ohřívače.

Dům je připojen na vodu a kanalizaci, na zahradě se nachází jímka na dešťovou vodu, vydlážděné stání na 2 automobily, opěrná zeď, terasa a porosty. Zahrada je oplocena drátěným pletivem, vstup na zahradu dřevěnými vrátky, vjezd na zahradu vjezdovou dřevěnou dvoukřídlovou bránou (1 křídlo vylomené – nahrazeno drátěným pletivem).

Dům je přístupný z veřejné, zpevněné komunikace v ulici Včelnická, sousedí s udržovaným dětským hřištěm.

V domě je demontován elektroměr.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 317 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou elektronické aukce.

Dům č.p. 317 není vyklizen.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 3. 11. 2021 v době od 12.00 hod do 13.00 hod.

dne 12. 11. 2021 v době od 12.00 hod do 13.00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Prohlídky budou uskutečněny za dodržení všech platných opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 9 780 000 Kč (slovy: devět milionů sedm set osmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od Ministerstva financí.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu Ministerstvem financí, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha: 12-10-2021

.....
Zadavatel aukce

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- 1 -

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

