



7994/BZL/2022-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/7903/2022-BZLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. BZL/AN/045/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 10. 1. 2023 ve 12:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 11. 1. 2023 ve 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín, třída Tomáše Bati 3762,760 01 Zlín.

Kontaktní osobou je Kateřina Doleželová, tel: 731 401 294,

e-mail: Katerina.Dolezelova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.270.000,00 Kč. Kauci lze složit *pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do pondělí 9. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol* každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **stavební parcela číslo: 560** o výměře 159 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kostelec, č.p. 425, rod.dům
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 560
- **pozemková parcela číslo: 387/30** o výměře 771 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela číslo: 387/76** o výměře 86 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela číslo: 426/25** o výměře 731 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela číslo: 1220/3** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo: 1220/20** o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří stavba rodinného domu Kostelec č.p. 425, drobné vedlejší stavby (dřevěná kůlna na náradí a dřevěný altánek), nadstandardní venkovní úpravy (přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro a dále oplocení, zpevněné plochy, opěrné zídky, terasy, venkovní schodiště, zahradní osvětlení a venkovní bazén) a trvalé porosty,

zapsané na LV č. 60000 pro k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci nacházející se na stavební parcele číslo 560 v budově č.p. 425 a ve dvoře, k. ú. Kostelec u Zlína, viz seznam movitých věcí, který je nedílnou součástí kupní smlouvy.

Popis Předmětu aukce:

Stavba č.p. 425: Oceňovaná nemovitost se nalézá cca 5 km severně od centra města Zlín, v místní části Kostelec v ul. Okrajové na okraji souvislé zástavby samostatných rodinných domů. Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p. 425 a příslušenstvím, sestávajícím z drobných vedlejších staveb (dřevěná kůlna na náradí s pultovou střechou půdorysu 4x3 m a dřevěného altánku), nadstandardních venkovních úprav (tj. přípojek vody, kanalizace, plynu, elektro a dále oplocení, zpevněných ploch, opěrných zídek, teras, venkovních schodišť, zahradního osvětlení a venkovního bazénu) a okrasných trvalých porostů. Vjezdová brána je situována na pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína, kdy část tohoto pozemku zasahuje také do zahrady, přičemž užívání části tohoto pozemku není smluvně upraveno.

Dispozičně dům zahrnuje v 1. NP (přízemí) z úrovně terénu hlavní vstup se zádveřím, vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, šatnu, WC. Ve zvýšené části přízemí se nachází klidová zóna (3 ložnice, chodba, koupelna s WC). V 1. PP jsou umístěny 2 garáže, kotelna s plynovým kotlem, sušárna, relaxační místnost (s vestavěným whirlpoolem, sprchou a možností vestavby sauny) a sklad. V koupelně rodinného domu je demontována část koupelňových prvků - WC včetně ovládacího prvku, kompletní sprchový kout, vestavěná skříňka, sestava 2 ks umyvadel, skříňek a zrcadel, vodní topný žebřík.

Dům byl zkolaudován v r. 1983 a je udržovaný. Po r. 1990 probíhaly průběžně modernizace domu (zejm. zateplení, okna, obklady, zařizovací předměty, vytápění, podlahy). Součástí prodeje jsou také movité věci, které se v domě nachází, a to jak sestavy nábytku na míru ve dvou dětských pokojích a nábytku na míru v ložnici včetně manželské postele a stolku se zrcadlem, tak další movité věci specifikované v příloze Kupní smlouvy.

Pozemky stavební parcela číslo 560, pozemkové parcely číslo 387/30, 387/76, 426/25, 1220/3 a 1220/20 jsou užívány v jednotném funkčním celku s rodinným domem č.p. 425.

Přístup k pozemkům: předmět aukce je oplocen a přístupný z veřejné místní komunikace, přičemž vjezdová brána je situována na pozemku třetí osoby (vlastník Statutární město Zlín), kdy část tohoto pozemku zasahuje také do zahrady.

Předmět aukce je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením kanalizačního řadu, v severní části pozemku pozemková parcela číslo 426/25 se nachází přípojka NN a sdělovací kabel pro rodinný dům č.p. 425, ale mohou se zde nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě

pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou případným zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 425 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky. Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy je stavba č.p. 425 zařazena do třídy energetické náročnosti budovy E – nehospodárná.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 14. 12. 2022 v době od 13:00 do 14:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **12.700.000,00 Kč** (slovy: dvanáctmilionůsedmsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesátitisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně: 28 -11- 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: