



574/SPB/2024-SPBB

Čj.: UZSVM/SPB/659/2024-SPBB

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den

13. 2. 2024 ve 12:30 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den

15. 2. 2024 ve 12:30 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T. G. M. 145, 261 01 Příbram, oddělení Benešov

Kontaktní osobou je Romana Jiráková, tel.: 317 755 202, e-mail: Romana.Jirakova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.100.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 12. 2. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Vlastníkem Předmětu aukce je Česká republika, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2, č.j. 6 T 262/2015-1084 ze dne 19. 1. 2022, které nabylo právní moci a vykonatelnosti dne 23. 3. 2022, ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 7 To 82/2022 ze dne 23. 3. 2022, ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela č. 126/3** o výměře 2946 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela č. 126/4** o výměře 3011 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela č. st. 186** o výměře 133 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 186

zapsané na LV 60000 pro katastrální území Rabyně, obec Rabyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, včetně všech součástí a příslušenství.

Popis předmětu aukce:

pozemek parc. č. 126/3

Jedná se o nezastavěný pozemek nepravidelného geometrického tvaru, východním směrem od pozemku parc. č. 1243/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně.

Přes pozemek vede zpevněná plocha s asfaltovým povrchem.

Pozemek parc. č. 126/3 navazuje na pozemek p.č. 1243/2 k.ú. Rabyně ve vlastnictví obce Rabyně.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty okrasných stromů – listnaté i jehličnaté dřeviny.

pozemek parc. č. 126/4

Jedná se o nezastavěný pozemek nepravidelného geometrického tvaru východním směrem od pozemku parc. č. 1243/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně.

Na pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně se z části nachází zpevněná plocha, která slouží jako parkoviště (1490 m²).

Pozemek parc. č. 126/4 navazuje na pozemek se zpevněným povrchem p.č. 1243/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty okrasných stromů – listnaté i jehličnaté dřeviny.

pozemek parc. č. st. 186

Jedná se o pozemek nepravidelného geometrického tvaru, který je zcela obklopen pozemkem parc.č. 126/4 k.ú. Rabyně.

Pozemek je zastavěný stavbou bez čp/če – občanská vybavenost, pohostinství (taverna), nyní bez využití.

Pozemek parc. č. st. 186 navazuje na pozemek parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně, který je takéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Pozemek je bez trvalých porostů.

stavba bez čp/če, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 186

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Dříve sloužila jako bufet (taverna). Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Nachází se zde koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka
1. NP

K jižní straně objektu je v 1. NP připojena malá zděná přístavba skladu. Dřevěná terasa, připojená ke stavbě, je v havarijním stavu.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

Výše uvedený majetek se nachází v zastavěném území obce Rabyně mezi východním břehem Slapské přehrady a komunikací Slapy – Netvořice.

Územním plánem obce Rabyně jsou pozemky zařazeny jako plochy pro hromadnou rekreaci.

Dle výstupu ČEZ Distribuce, a.s. do pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně zasahuje podzemní vedení NN do 1 kV, případně se pozemek nachází v jeho ochranném pásmu.

Na výše uvedených pozemcích se nenachází komunikační zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ani společnosti Telco Pro Services, a.s.

Dle výstupu CETIN a.s. zasahuje do pozemků parc. č. 126/3, parc. č. 126/4 a parc. č. st. 186 k.ú. Rabyně nadzemní síť elektronické komunikace společnosti.

Dle sdělení společnosti Grid - Services nejsou v objektu umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Dle sdělení ČEPS, a.s. se v k.ú. Rabyně nenachází žádné vedení ani zařízení přenosové soustavy, ani ochranné pásmo.

Na pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně se nachází zpevněná plocha, která slouží jako parkoviště.

Dále jsou pozemky parc. č. 126/3 a parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně zatíženy vedením vodovodního a kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek v majetku obce Rabyně.

- Vodovodní řad a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně
- Kanalizační řad a kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 126/3 a parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně

Rozhodnutím MěÚ Benešov ze dne 30. 5. 2023, které nabylo právní moci dne 8. 7. 2023, byl k pozemkům, které jsou předmětem aukce, schválen kanalizační řad stokové sítě lokality Nová Rabyň.

Ve stavbě se nacházejí movité věci, které nejsou ve vlastnictví Zadavatele aukce a nejsou Předmětem aukce.

Vytyčení hranic uvedených nemovitých věcí, vč. jejich součástí, nebylo ověřeno.

Funkčnost inženýrských sítí není ověřena.

S ohledem na § 7 odst. 5 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. nebyl Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 186, k. ú. Rabyň, zpracován. Společnost PKV BUILD s.r.o. vypracovala k objektu Prohlášení energetického specialisty o tom, že nevzniká povinnost vypracovat a hodnotit energetickou náročnost budovy pomocí protokolu a grafické části PENB.

V. Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
 - **v úterý30. 1. 2024 v 10:00 hod.**
 - **ve středu31. 1. 2024 v 10:00 hod.**
2. Místo srazu účastníků prohlídky Předmětu aukce se stanovuje na parkovišti, pozemek parc. č. 126/4 k.ú. Rabyň.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 10.773.000,00 Kč (slovy: deset milionů sedm set sedmdesát tři tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní ve výše uvedených lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie podepsané kupní smlouvy.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
12. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouvu v registru smluv uveřejňuje Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Příbrami dne

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odložené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: