



216/OFM/2021-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/237/2021-OFMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **3. 3. 2021 ve 13:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **4. 3. 2021 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek.

Kontaktní osobou je Ing. Anna Foldynová, tel. 558 416 145, email: anna.foldynova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 499.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 2. 3. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela St. 1075** o výměře 658 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba: Morávka, č.p. 230, rodinný dům,
- **parcela St. 2409** o výměře 67 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
- **pozemková parcela 352/1** o výměře 589 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela 352/6** o výměře 385 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela 353/1** o výměře 2.646 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela 354/3** o výměře 1.327 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela 355/3** o výměře 93 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří betonová vodoměrná šachtice, septik a odpadová šachtice, betonové dlaždice, nefunkční venkovní lampa, betonové schody a nájezd s podezdívkou, rozpadlé oplocení z dřevěných latěk s betonovou podezdívkou, pozůstatky plotu z kovového pletiva s kovovými sloupky, zděný pilíř pro hlavní uzávěr plynu, trvalé porosty, trvalý travní porost, náletové dřeviny,

vše v katastrálním území Morávka, obec Morávka, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek a zapsané na listu vlastnictví 60000.

Na pozemku pozemková parcela 355/3 v k.ú. Morávka se nachází stojan s dodávacími poštovními schránkami ve vlastnictví České pošty, s.p., který není předmětem elektronické aukce.

Upozorňujeme, že v budově Morávka č.p. 230 a garáži bez čp/če se nacházejí movité věci ve vlastnictví třetí osoby (neznámého vlastníka). Vítěz aukce bere na vědomí, že se v budovách nacházejí tyto movité věci a nebude požadovat náhradu za jejich odvoz či likvidaci.

Popis předmětu aukce:

Rodinný dům **č.p. 230**, který stojí na pozemku parcela **St. 1075** a je jeho součástí. Jedná se o bývalý objekt rekreačního zařízení „České srdce“. Objekt tvoří dvě propojené budovy. **Budova „A“** z roku 1928 byla původně celodřevěná turistická ubytovna s podsklepením, 1. nadzemním podlažím a podkrovím. V 1. podzemním podlaží jsou umístěny sociální zařízení, toalety, umývárna a sprchy. V 1. nadzemním podlaží a podkroví jsou umístěny jednotlivé pokoje. **Budova „B“** byla přistavěna k původní dřevěné budově v roce 1947, je zděná a částečně podsklepená s prostory pro kotelnu a násypné části pro tuhé palivo, dále je v 1. podzemním podlaží umístěna technická místnost. V 1. nadzemním podlaží a podkroví jsou také pokoje pro ubytování a velká společenská místnost. Budova „A“ a „B“ je spojena zděným spojovacím krčkem, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží, dispozičně je spojovací krček řešen při vstupu do objektu jako recepce a bar.

Garáž bez čp/če (s nářadovnou), která stojí na pozemku parcela **St. 2409** a je jeho součástí. Garáž s nářadovnou má plochou střechu, dva samostatné vchody a zděnou konstrukci o tloušťce 15 cm.

Stavba č.p. 230 a stavba garáže bez čp/če jsou dlouhodobě neužívány a ve špatném technickém stavu, bez fungující elektroinstalace, vodovodní instalace a vytápění.

Stavba č.p. 230 označená jako „Rekreační středisko České srdce“, je Agenturou pro rozvoj Moravskoslezského kraje, a.s., zařazena v seznamu Browenfieldů Moravskoslezského kraje

Pozemek pozemková parcela **352/1** – na pozemku se nachází rozpadlé oplocení z dřevěných latěk s betonovou podezdívkou, pozůstatky plotu z kovového pletiva s kovovými sloupky. Dále se na pozemku nachází zděný pilíř pro hlavní uzávěr plynu a betonové dlaždice, které v minulosti sloužily jako hřiště. Na pozemku se nachází turistický ukazatel „Morávka České srdce“.

Pozemek pozemková parcela **352/6** – na pozemku se nachází septik a odpadová šachtice pro stavbu č.p. 230, část pozemku je zpevněna betonem – zadní přístup ke stavbě č.p. 230.

Pozemek pozemková parcela **353/1** – pozemek slouží jako přístup a manipulační prostor ke stavbě č.p. 230. Pozemek tvoří z části betonové panelové plochy. Nacházejí se zde venkovní betonové schody a nájezd s podezdívkou tvořící přístup k vyvýšené části pozemku, která v minulosti sloužila k venkovnímu posezení s tábořištěm. Dále se na pozemku nachází nefunkční pouliční lampa a betonové dlaždice, které v minulosti sloužily jako hřiště.

Pozemek pozemková parcela **354/3** – na pozemku se nachází pozůstatky plotu z kovového pletiva s kovovými sloupky a betonové dlaždice, které v minulosti sloužily jako hřiště.

Na pozemcích pozemková parcela 352/1, 352/6, 353/1 a 354/3, vše k.ú. Morávka, se také nachází trvalé porosty (trvalý travní porost, náletové dřeviny).

Pozemek pozemková parcela **355/3** – na pozemku je umístěna betonová vodovodní šachta sloužící pro stavbu č.p. 230, betonový el. sloup NN do 1 kVh v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s a stojan s dodávacími poštovními schránkami ve vlastnictví České pošty, s.p. Na části pozemku je trvalý travní porost, menší část pozemku je zpevněna kamenivem.

Přístup ke komplexu „České srdce“ – pozemkům a domu Morávka č.p. 230, garáži bez čp/če je bezproblémový, po zpevněné obecní cestě. Všechny pozemky vč. objektů se nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území III. zóny ochrany přírody CHKO Beskydy.

Na předmětném majetku nebo v jeho blízkosti se nachází:

- podzemní a nadzemní síť NN do 1kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, IČO: 24729035,
- středotlaký plynovod v majetku společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27935311,
- zaměřený průběh metalického kabelu a zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu v majetku společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063,
- vodovodní řad DN80 v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, IČO: 27935311.

Pozemky se nenachází na území žádného aktuálně těženého dobývacího prostoru. Pozemky leží v chráněném ložiskovém území Morávka II. pro zemní plyn (ID 25860000) a Čs. části Hornoslezské pánve pro černé uhlí a zemní plyn (ID 14400000). Zároveň se nacházejí v průzkumném území Raškovice-Morávka pro zemní plyn – ropu (ID 040018), a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu obce Morávka se pozemek pozemková parcela 355/3 nachází v ploše „SV – smíšené obytné“, pozemek pozemková parcela 354/3 se nachází v ploše „NZ – zemědělské pozemky“ a pozemky St. 1075, St. 2409 a pozemky pozemková parcela 353/1, 352/1, 352/6 se nacházejí v ploše „OK – občanského vybavení – komerční zařízení“.

Věcné právo zapsané v katastru nemovitostí – věcné břemeno (podle listiny) – vstupu a vjezdu za účelem uložení, zřizování, provozu, údržby, oprav a likvidací vodovodního potrubí:

Oprávnění pro: Obec Morávka, č.p. 599, 739 04 Morávka, IČ: 00296945

Povinnost k: parcela **355/3**

Průkaz energetické náročnosti budovy Morávka č.p. 230 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 18. 2. 2021 od 13:00 do 14:00

dne 26. 2. 2021 od 9:00 do 10:00

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Z důvodu špatného stavebně technického stavu některých částí budov, nebude do těchto částí z důvodu bezpečnosti umožněn přístup.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 4.990.000,00 Kč (slovy: čtyři miliony devět set devadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.

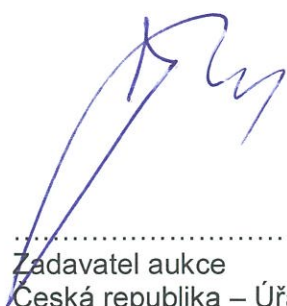
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Frýdku-Místku - 2 -02- 2021



.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. UZSVM/OFM/XXX/2021-OFMM, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

