



14141/B/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/B/9962/2023-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **29. 3. 2023 ve 14:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **30. 3. 2023 ve 14:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je JUDr. Michaela Hiltavská,
tel: 542 163 332, e-mail: michaela.hiltavska@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 5.160.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 28. 3. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je tato nemovitá věc:

- **parcela číslo: 1310** o výměře 344 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 479, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1310

se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří stavba bytového domu č.p. 479, zpevněná plocha z betonových dlaždic v zadním traktu a trvalý porost (1 pnoucí dřevina),

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Staré Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Popis předmětu aukce:

Dům č.p. 479, který stojí na pozemku parcela číslo 1310, je v ulici Nádražní 20 v městské části Staré Brno a ze všech bytů je jedinečný výhled na dominantu města Brna – katedrálu svatého Petra a Pavla. Pozemek parcela číslo 1310 je z většiny zastavěn stavbou domu a malou část tvoří vnitřní dvůr za domem se zpevněnou plochou z betonových dlaždic. Dům č.p. 479 je zděná podsklepená řadová stavba s pěti nadzemními podlažními a částí podkroví, upraveným pro bydlení. Dle dostupných informací byl dům postaven před rokem 1890 a jeho stáří je tak odhadováno cca 132 let. Stavba je v původním stavu a z důvodu zanedbané údržby je v celkově horším technickém stavu. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci.

Základy domu jsou běžné betonové bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné - – zdivo cihelné, tl. cca 0,60 m, stropy ve sklepě klenby, jinak s rovným podhledem, střecha šikmá, krytina lepenka a plech, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnitřní omítky vápenné, vnější omítky vápenocementové, vnější obklady chybí, vnitřní obklady koupelny, kuchyně a WC, schody betonové, dveře plné a prosklené, okna dřevěná dvojitá, podlahy parkety, PVC. Vytápění je etážové s plynovými kotli nebo lokální plynové. Elektrická energie světelná i motorová. Rozvody vody provedené, zdrojem teplé vody je bojler. V domě je provedena instalace zemního plynu. V roce 2011 byly vybudovány nové rozvody plynu. Odkanalizování do veřejné kanalizace. Vybavení kuchyní standardní – plynový a elektrický sporák. Výtah chybí. V roce 2022 byla provedena oprava části střechy, která byla v havarijním stavu a provedena revize bleskosvodu.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě.

Dispozice:

V domě se nachází celkem 11 bytů. Jedná se o prostorné byty o celkové užité ploše 1 029,00 m².

Devět bytů má dispozici 3+1, jeden byt je s dispozicí 4+1 (zde bylo vybudováno dřevěné mezipatro, ke kterému vedou dřevěné schody) a jeden byt s dispozicí 2+1.

V každém nadzemním podlaží jsou vždy proti sobě umístěny 2 byty:

První nadzemní podlaží:	byt č. 1 - dispozice 3+1 o výměře 81,50 m ² byt č. 2 - dispozice 3+1 o výměře 84,80 m ²
Druhé nadzemní podlaží:	byt č. 3 - dispozice 3+1 o výměře 98,00 m ² byt č. 4 - dispozice 3+1 o výměře 96,00 m ²
Třetí nadzemní podlaží:	byt č. 5 - dispozice 3+1 o výměře 100,20 m ² byt č. 6 - dispozice 3+1 o výměře 96,90 m ²
Čtvrté nadzemní podlaží:	byt č. 7 - dispozice 3+1 o výměře 96,50 m ² byt č. 8 - dispozice 3+1 o výměře 97,50 m ²
Páté nadzemní podlaží:	byt č. 9 - dispozice 3+1 o výměře 99,75 m ² byt č. 10 - dispozice 4+1 o výměře 122,25 m ²

Na úrovni vstupu na střechu, tj. v šestém nadzemním podlaží v podkroví je umístěn menší byt s dispozicí 2+1 o výměře 55,50 m², který byl vybudován dodatečně. Zde docházelo k protékání střechou a byt není možné v tomto stavu užívat.

V domě č.p. 479 nejsou vymezeny bytové jednotky, takže kupující si případné vymezení bytových jednotek zařídí sám na vlastní náklady a zodpovědnost.

V domě č.p. 479 je z 11 bytů 7 neobsazených a 4 jsou na základě nájemních smluv aktuálně pronajaty, z toho 2 na dobu určitou a 2 na dobu neurčitou. Se zněním nájemních smluv bude kupující seznámen před podpisem kupní smlouvy.

Dvorní trakt domu je od sousedního pozemku parcela číslo 1305 oddělen cihlovou zdí. Zeď je součástí sousedního pozemku ve vlastnictví společnosti EUROPEAN LANGUAGE INSTITUTE s.r.o. Zeď je v havarijním stavu a byla zajištěna pomocí dřevěných trámů prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

Movité věci, nacházející se na předmětu aukce nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tak ani předmětem prodeje. Případné vyklizení movitých věcí ve společných prostorách domu č.p. 479 a v neobsazených bytech si kupující zajistí sám na vlastní náklady a zodpovědnost.

Předmět aukce může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou případným zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Případní zájemci o předmět aukce jsou srozuměni s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u předmětu aukce zapsán na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Staré Brno.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 479 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, stanovil třídu energetické náročnosti budovy jako: F – velmi nehospodárná.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Nádražní 479/20, 602 00 Brno, a to:

v úterý 21. 3. 2023 v době od 9⁰⁰ hod. do 10⁰⁰ hod.

a ve čtvrtek 23. 3. 2023 v době od 13⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **51.600.000,00 Kč** (slovy: padesátjednamilionůšestsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně

tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne 13-03-2023

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: