

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.
2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), tj. doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrně výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdele do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 43.
3. Tento dodatek č. 43 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek č. 43 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 43 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 43 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 43 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 43 nabyl účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 43 neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 43 je příloha č. 1 - žádost nájemce o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce ze dne 12. 7. 2021 včetně technické zprávy, rozpočtu a soupisu prací.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 43 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16-07-2021

V Praze dne 21-07-2021

Česká republika- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze

Jana Domanová,
jednatel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu

Doroty Klein,
jednatel

M.I.C.C. Prague s.r.o.
Jankovcova 1637/9B, 170 00 Praha 7
Classo 7 Business Park (outlet CI)
IČO: 25156783 DIČ: CZ25156783
Zapálen v ČR u Městského soudu v Praze
osíd C, E voľby 54199

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Mgr. Ivana Kubišková
 ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
 Územní pracoviště v hlavním městě Praze
 Reálnovo náměstí 390/42
 128 00 Praha 2

12.7.2021

Věc: Žádost o odsouhlasení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce, společnost České pojištění a.s. – kanceláře v 6NP budovy C Paláce Sevastopol, Na Příkopě 688/31, Praha 1

Vážená paní ředitelko,

Tímto bychom Vás rádi požádali o souhlas k provedení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce společnost České pojištění a.s., který se v rámci expanze bude stěhovat z 3NP budovy A do větších prostor v 6NP budovy C.

Jedná se o zrušení dvou nosných BDK přechů, instalaci tří nových přechů a návazné úpravy rozvodů a povrchů. Nosná konstrukce objektu, ani hlavní rozvody nebudou dotčeny.

Stavební práce jsou odhadované na dobu 4 týdnů a začnou, jakmile získáme souhlasné stanoviska dotčených orgánů.

Práce vyžadují stavební povolení a proto žádáme o následující plné mocí pro zastupování věcí:

- Stavebnímu úřadu MČP1
- Hasičskému záchrannému sboru
- Hygienické stanici hl.m.Prahy
- Odboru památkové péče MHMP

Odhad stavebních nákladů činí 274.688,- Kč včetně DPH.

Přílohy

1. Dokumentace stavebních úprav
2. Cenový rozpočet dle URS

Děkujeme předem za odpověď a jsme s pozdravem.

Božena Klášková Jitka Domanová
 Jednatelka M.I.C.C. Prague s.r.o.

Vyřizuje: Renata Součková, 602 232 062, renata.souckova@affi-global

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

údaje o stavbě

název stavby: Palác Broadway – Stavební úpravy v 6.NP, sektor C – „České Pojištění“
místo stavby: Palác Broadway, Celetná 988/38, Praha 1; č.parc. 585 - k.ú. Staré město

Předmětem řešení jsou stavební úpravy administrativních, tj. nebytových prostor v 6.NP sedmipodlažního polyfunkčního objektu „Palác Broadway“ v Celetné ul. Jedná se o úpravu vnitřní dispozice nájemního prostoru, vyvolanou požadavkem podnájemce na úpravu dispozice.

Kancelářské prostory budou i nadále využity pro účely administrativy.
Stavebními úpravami nedojde k narušení žádných hodnotných konstrukčních nebo estetických prvků stavby.

Řešený objekt - nemovitá kulturní památka, budova i pozemek v památkové rezervaci

údaje o vlastníkovi

Vlastnické právo:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

ÚZVM, odbor Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Rašínova náměstí 390/42, 128 00 Praha 2

údaje o stavebníkovi

M.I.C.C. Prague s.r.o.

Jankovcova 1037/49, Praha 7, 170 000

CELKOVÝ POPIS STAVBY

- Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Podnájemce, společnost České pojištění, se bude v rámci expanze stěhovat z 3.NP sektoru A do 6.NP sektoru C. Nová dispoziční úprava nájemní jednotky vychází z požadavků podnájemce.

celková plocha řešeného administrativního prostoru v 6.NP sektor C:

- hrubá podlažní plocha:	335 m ²
- čistá podlažní plocha:	312 m ²
- pronajímatelská plocha:	288 m ²
- společné nepronajímatelské plochy	25 m ²

- Naměřované stavební a dispoziční úpravy

- 2 -

- V současnosti je dotčený prostor rozdělen na 2 samostatné nájemní prostory, které budou sloučeny v 1 celek propojením prostor dveřmi mezi místnostmi C615 a C620b. Dojde ke zbourání dvou SDK příček a realizaci tří nových SDK příček.
- 1. Úprava rozložení místnosti C613a a C613b, kdy stávající dělicí sádrokartonové příčka s dveřmi bude odstraněna a nahrazena novou v jiné pozici a bez dveří, taktéž sádrokartonovou.
- 2. Bude doplněna SDK příčka a dvoje dveře mezi místnostmi C613a a C606.
- 3. Osazení SDK příčky ve formě zástěny před prostor toalet v místnosti C620a s tím, že přístup ke dveřím na toalety bude zajištěn z obou stran doplňované příčky.
- Lokální úpravy minerálních podhledů a podhledových koncových prvků souvisejících s montáží nových příček.

• Konstrukční a stavebně technické řešení stavby:

Podlahy

- Navrhované SDK příčky budou založeny na stávající nášlapnou vrstvu – parkety. Z toho důvodu se nepředpokládá broušení a lakování parket.
 - o Pozn. - V místě bourání stávajících SDK příček, pokud byly založeny až na nosnou konstrukci stropu, bude doplněna skladba podlahy dle stávající.
- Zpracováno bude kotvení po demontovaných SDK příčkách.
- Na stávající parkety bude položen teploizolační koberec, dle standardu nájemce.
- Keramická dlažba v hygienických zázemí a kuchyňkách – bez úprav.

Veškeré povrchové úpravy musí splňovat požadavky na protiskluzové vlastnosti dle platných vyhlášek a ČSN pro předpokládaný provoz administrativního charakteru. Součástí podlah jsou systémové soklíky.

Podhledy

- Do stávajících podhledů minerálních rostrových s SDK zářky bude zasahováno lokálně v místě napojení nových SDK příček, vč. nezbytných úprav podhledových koncových prvků.
- Podhled bude doplněn v místě demontované SDK příčky mezi místnostmi C613a a C613b.
- Součástí úprav bude lokální výměna a vyčištění stávajících kabelet v rámci celého nájemního prostoru.

Příčky

- Nové dělicí příčky jsou navrženy jako sádrokartonové.
- Sádrokartonové příčky tl. 100 dvojitě pláštěné, např. Knauf W112, s vloženou minerální izolací. Založené na podlaže, kotvené do stropu, pláštěné po stávající podhled.

Malby

- Malby budou na upravovaných konstrukcích provedeny všude tam, kde není na stěnách a stropěch předepsána povrchová úprava (obklady, nátěry atp.) tj. na stěnách a pouhých SDK.
- Všechny prostory budou opatřeny oteruvzdornou a paropropustnou malbou. Součástí dodávky je rovněž příslušná úprava nerovností povrchu stěn a stropů pod malbu tak, aby povrch byl hladký, rovný a suchý. Podklad je třeba upravit podle technického listu použitého nátěrového systému. Odolnost proti oděru a ev. vodě musí splňovat požadavky normy v závislosti na místě použití. Barvé řešení dle stávajícího provedení prostor.

Dveře vnitřní

- Interiérové dveře v provedení dle stávajících;
 - Zárubeň je ocelová dle SDK, ref. HSE DZD, s nátěrem podle dveřního křídla.
 - Dřevěný rám dveřního křídla, povrch lamino HPL RAL 9003 bílá – zárubeň nátěr RAL 9003 bílá.
 - Do kotelniček prostor rámové prosklené dveřní křídlo.
 - Nově navrhované dveře standardní výšky 1970 mm.
 - Veškeré výplně otvorů musí splňovat akustické požadavky dle standardů prostor.
 - Navrhovány celkem troje dveře o rozměrech
 1. O1/P: rozměr 700/1970 – křídlo prosklené rámové - dle stávajících, otočné
 2. O2/L: rozměr 800/1970 – křídlo prosklené rámové - dle stávajících, otočné
 3. O3/P: rozměr 800/1970 – křídlo otočné plně
- Kování – nerezové rozetové, v provedení dle stávajících dveří.
Dveře budou dle potřeby opatřeny zádržkami / stavěči.
Otna – Stávající, bez úprav

Technologie

Stavebními úpravami dotčené koncové prvky technologie jako jsou vypínače, zástrčky, výústky VZT, čidla či svítidla budou upraveny dle nové dispozice s ohledem na normové požadavky a jejich funkčnost.

LEGENDA NESTROSTI - SINICE C

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Legenda ploch

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Legenda

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AFI EUROPE

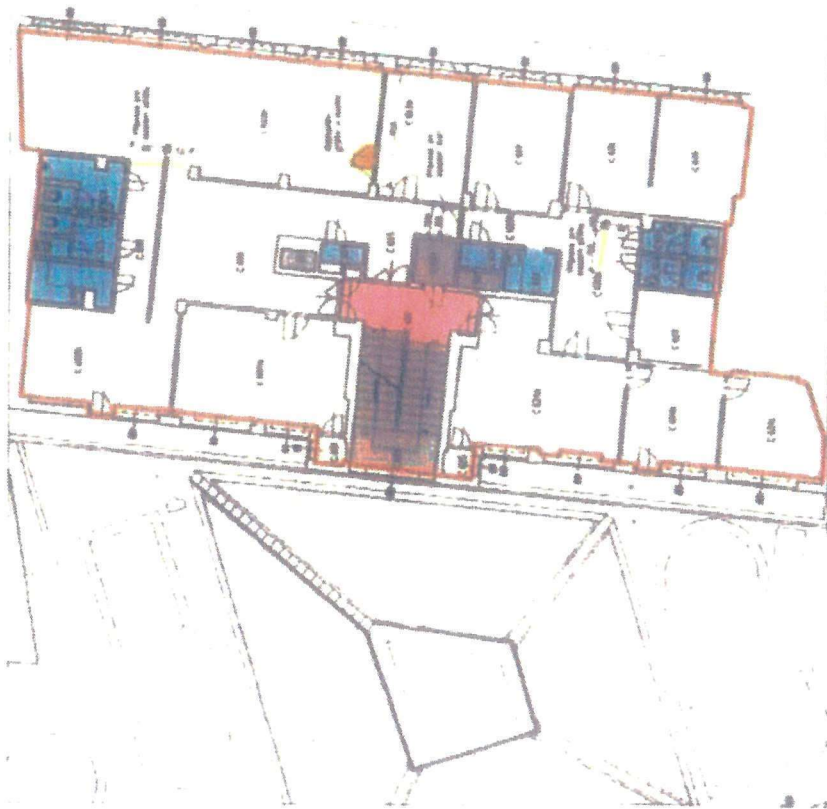
03 Projekty a.p. - Bratislava s.r.o.

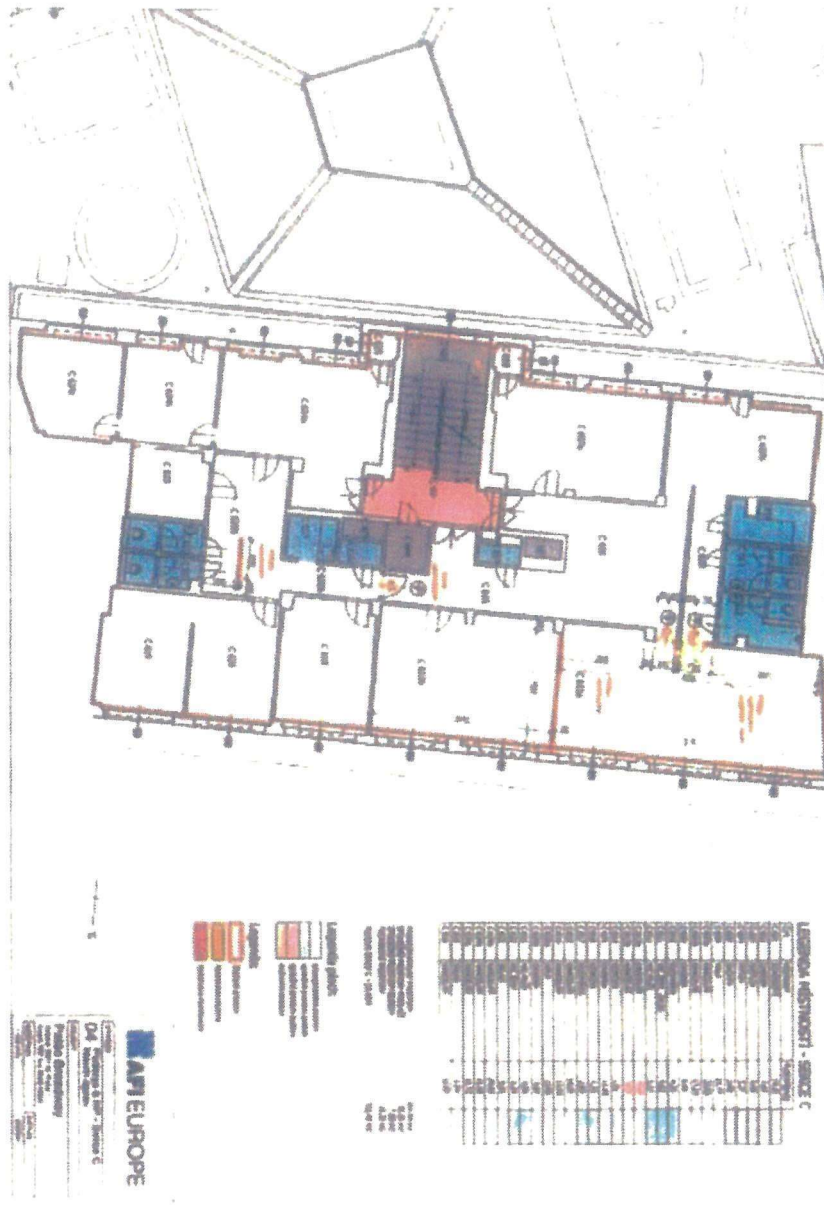
Právne oddelenie

Právnik: Mgr. J. ...

Právnik: Mgr. ...

Právnik: Mgr. ...





REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Broadway

Místo:
Zadávatel: Křeček
Zhotovitel: JK Stavěteři s r.o.

Datum: 29. 6. 2021

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dle: Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady za soupisu prací	227 016,56
703 - Konstrukce suché výšivby (ověsá a vodorovné konstrukce)	156 569,60
704 - Dokončovací práce - malby	92 788,60
0 - Ostatní výhledové	73 445,40
VRN - Přípravné a bourací práce	70 446,96

Strana 2 z 3

SOUPIS PRÁCI

Stavba

Broadway

Místo

Datum 29. 6. 2021

Zadavatel

Večtek

Projektant

Zhotovitel

JK Stavební s.r.o

Zpracovatel

PC	Typ	Kód	Popis	Mz	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem:							227 015,58

D		763	Konstrukce suché výstavby (vislé a vedlejší konstrukce)				166 558,60
1	K	763114123	SDK příčka bezpečnostní v 162 mm, tepelně protl. CWN (AN) 100 desky SDP 12,9 Tl 100 mm Ef 90 58 dB	m2	20,000	2 090,00	41 800,00
2	K	763114124 R	SDK příčka zastřešná	kspl	1,000	3 250,00	3 250,00
W							
3	K	896783301 R	Přesun hmot konstrukce pro sádkokartonové konstrukce v objemech v dn 6 m	kspl	1,000	16 250,00	16 250,00
W							
4	K	896783302 R	Zemní práce	%	10,000	250,00	2 500,00

D		764	Dokončovací práce - malby				92 766,80
5	K	764181121	Malbaová izolace-šedá podhledy požární v sádko-kartonových výšce do 3,80 m	m2	208,000	22,00	4 576,00
6	K	764211101	Dvojitá malba bílá malba se zrnitým základem výškově sádko-kartonových v místnostech výšce do 3,80 m	m2	208,000	66,70	12 605,00
7	K	896911001	Přesun hmot pro budovy zřené v dn 6 m	%	8,000	130,20	1 061,60

D		8	Oskazování výhledů dveří				73 445,40
8	K	84292841 R	D+M stěnových dveří	kspl	1,000	3 250,00	3 250,00
9	K	84292842 R	D+M stěnových dveří	kspl	1,000	41 600,00	41 600,00
10	K	84292843 R	D+M prahových dveří	kspl	1,000	25 240,00	25 240,00
11	K	896783301	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objemech v dn 6 m	%	8,000	400,80	3 206,60

U		VRN	Přípravné a bourací práce				70 446,98
12	K	030001000 R	Zafixaci stěnových	kspl	1,000	12 700,00	12 700,00
13	K	030001001 R	Přípravné práce ochranné stěnových povrchů	kspl	1,000	4 160,00	4 160,00
14	K	030001002 R	Demontáže stěnových konstrukcí	kspl	1,000	2 990,00	2 990,00
15	K	763211622	Výkonnostní odstraňování příčky se zvláštní ochranou nosnou konstrukcí opěrných dveří k.1.1.0m	m2	14,000	466,00	6 532,00
16	K	030001003 R	Demontáže a převozů elektro	kspl	1,000	20 800,00	20 800,00
17	K	030001004 R	Likvidace tluč	kspl	0,500	17 500,00	8 750,00
18	K	030001005 R	Přesun hmot	%	10,000	180,00	1 800,00
19	K	030001006 R	VRN	%	8,000	1 583,12	12 664,88