



606/SPB/2024-SPBB

Čj.: UZSVM/SPB/688/2024-SPBB

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den

**13. 2. 2024 ve 13:30 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den

**15. 2. 2024 ve 13:30 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T. G. M. 145, 261 01 Příbram, oddělení Benešov

**Kontaktní osobou** je Romana Jiráková, tel.: 317 755 202, e-mail: Romana.Jirakova@uzsvm.cz

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 8.000.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 12. 2. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Vlastníkem Předmětu aukce je Česká republika, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 č.j. 6 T 262/2015-1084 ze dne 19. 1. 2022, které nabylo právní moci a vykonatelnosti dne 23. 3. 2022, ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze č.j. 7 To 82/2022 ze dne 23. 3. 2022, ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

##### Pozemky:

- **parcela č. st. 160** o výměře 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 29, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 160,
- **parcela č. st. 172** o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 34, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 172,
- **parcela č. st. 173** o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 173,
- **parcela č. st. 174** o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 35, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 174,
- **parcela č. st. 175** o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 36, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 175,
- **parcela č. st. 181** o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 40, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 181,
- **parcela č. 126/5** o výměře 15376 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela č. 163/1** o výměře 26444 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela č. 1270** o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

zapsané na LV 60000 pro katastrální území Rabyně, obec Rabyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, včetně všech součástí a příslušenství.

##### Popis Předmětu aukce:

##### pozemek parc. č. st. 160

Jedná se o pozemek nepravidelného geometrického tvaru na jihozápadním okraji areálu, v prostoru pláže. Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 163/1. Pozemek je zastavěn stavbou č.p. 29 – občanská vybavenost, která je historicky využívána jako restaurace a zázemí pláže. Jedná se o hlavní budovu stávajícího, oploceného areálu autokempu. Na pozemku se dále nachází ocelový přístřešek za budovou č.p. 29. Pozemek parc. č. st. 160 je přístupný přes pozemek parc. č. 163/1, který je taktéž Předmětem aukce. Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

### **pozemek parc. č. st. 172**

Jedná se o pozemek nepravidelného geometrického tvaru v centrální části areálu, západním směrem od pozemku parc. č. 1245/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně. Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 163/1 a je zastavěný stavbou č.p. 34 – občanská vybavenost, ve skutečnosti stavba pro ubytování nebo učebny, nyní bez využití. Pozemek parc. č. st. 172 je přístupný přes pozemek parc.č. 163/1, který je taktéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

### **pozemek parc. č. st. 173**

Jedná se o pozemek nepravidelného geometrického tvaru v centrální části areálu, západním směrem od pozemku parc. č. 1245/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně. Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 163/1. Pozemek je zastavěný, stavbou bez čp/če – jiná stavba, ve skutečnosti stavba pro ubytování nebo učebny, nyní bez využití. Pozemek parc. č. st. 173 je přístupný přes pozemek parc.č. 163/1, který je taktéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

### **pozemek parc. č. st. 174**

Jedná se o pozemek nepravidelného geometrického tvaru v jižní části areálu, východním směrem od pozemku parc. č. 1243/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně. Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 126/5 a je zastavěný stavbou Rabyně č.p. 35 – jiná stavba, ve skutečnosti stavba pro ubytování nebo učebny, nyní bez využití. Pozemek parc. č. st. 174 je přístupný přes pozemek parc. č. 126/5, který je taktéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

### **pozemek parc. č. st. 175**

Jedná se o pozemek nepravidelného geometrického tvaru na severovýchodním okraji areálu, východním směrem od pozemku parc. č. 1243/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně. Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 126/5 a je zastavěný stavbou č.p. 36 – jiná stavba, ve skutečnosti stavba pro ubytování nebo učebny, nyní bez využití. Pozemek parc. č. st. 175 je přístupný přes pozemek parc. č. 126/5, který je taktéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

### **pozemek parc. č. st. 181**

Jedná se o pozemek nepravidelného geometrického tvaru v jižní části areálu, východním směrem od pozemku parc. č. 1243/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně. Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc.č. 126/5 a je zastavěný stavbou č.p. 40 – jiná stavba, ve skutečnosti stavba pro ubytování nebo učebny, nyní bez využití. Pozemek parc. č. st. 181 je přístupný přes pozemek parc. č. 126/5, který je taktéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

### **pozemek parc. č. 126/5**

Jedná se o nezastavěný pozemek se zelení, který je nepravidelného geometrického tvaru. Nachází se na jižním okraji areálu, východním směrem od pozemku parc. č. 1243/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně, a obklopuje stavby č.p. 35, č.p. 36 a č.p. 40 a zároveň k nim tvoří přístup. Na pozemku se nachází zpevněná plocha využívaná jako komunikace a panelová zpevněná plocha, na níž jsou umístěny kontejnery, které nejsou Předmětem aukce. Současně

je přes pozemek přístup k objektům, které jsou taktéž Předmětem aukce. MěÚ Benešov dne 30. 1. 2023 vydal oznámení o zahájení řízení ve věci vydání rozhodnutí o určení existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 126/5 k.ú. Rabyně. V současné době je správní řízení přerušeno.

Pozemek navazuje na pozemek parc. č. 1243/2 ve vlastnictví obce Rabyně.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty okrasných stromů – listnaté a jehličnaté dřeviny.

### **pozemek parc. č. 163/1**

Jedná se o nezastavěný pozemek se zelení, který je nepravidelného geometrického tvaru. Nachází se na jihozápadním okraji areálu a obklopuje stavby v jihozápadní části areálu (č.p. 29, č.p. 34 a stavbu bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. st. 173). Pozemek je z převážné části oplocen a slouží jako autokemp a pláž. Na pozemku se nachází oplocení, 2 x vjezdová vrata, 1 x vstupní branka a trvalé porosty, které jsou součástí pozemku.

Přes pozemek vede zpevněná plocha pro přístup k výše uvedeným budovám a k ČOV ve vlastnictví obce.

Pozemek navazuje na pozemek parc. č. 1245/2 k.ú. Rabyně, který je ve vlastnictví obce Rabyně.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty okrasných stromů a souvislý nelesní porost (osika 2700 m<sup>2</sup>).

### **pozemek parc. č. 1270**

Jedná se o malý pozemek se zelení ve tvaru obdélníku na jihozápadním okraji areálu, který se nachází v prostoru pláže. Pozemek parc. č. 1270 je bez samostatného přístupu, navazuje na pozemek parc. č. 163/1, který je rovněž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Pozemek je bez trvalých porostů.

### **stavba č.p. 29, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 160 včetně přístřešku**

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení s půdorysem nepravidelného geometrického tvaru. Základy jsou betonové, nosné konstrukce jsou zděné. Střeška je šikmá, pultová, stropy jsou dřevěné. Podlaha s keramickou dlažbou.

Stavba slouží jako hlavní budova oploceného autokempu. Nachází se zde prostory pro restauraci či bar, kuchyně, WC pro pláž, sklad, převlékárny a půjčovna sportovního nářadí.

Stavba z roku 1971, kompletní rekonstrukce vnitřních prostor a vybavení v roce 2004.

V roce 2021 byly provedeny částečné stavební úpravy kuchyně a sociálního zařízení.

Za budovou se nachází ocelový přístřešek.

Nacházejí se zde 2 bleskosvody. Elektroměr se nachází v trafostanici.

### **stavba č.p. 34, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 172**

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvojce uzamykatelné vstupní dveře. Jedno z oken je rozbité, propadá podlaha.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

#### **stavba č.p. 35, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 174**

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Jedny z dveří jsou bez skleněné výplně (rozbitá). Do objektu zatéká. Stropy jsou propadlé a nachází se zde plíseň.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

#### **stavba č.p. 36, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 175**

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Jedno z oken je rozbité.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

#### **stavba č.p. 40, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 181**

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP.

Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Do objektu zatéká. Stropy jsou promáčené, zničená podlaha (lino).

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

### **stavba bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 173**

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Do objektu zatéká. Stropy jsou promáčené. Nachází se zde plíseň.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

Výše uvedený majetek se nachází v zastavěném území obce Rabyně a rozkládá se na pozemcích mezi východním břehem Slapské přehrady a komunikací Slapy – Netvořice.

Územním plánem obce Rabyně jsou pozemky zařazeny jako plochy pro hromadnou rekreaci.

Funkčnost inženýrských sítí nebyla ověřena.

Vytyčení hranic uvedených nemovitých věcí, vč. jejich součástí, nebylo ověřeno.

Pozemky parc. č. st. 160, parc. č. st. 172, parc. č. st. 173 a parc. č. 1270 k. ú. Rabyně jsou přístupné přes pozemek parc. č. 163/1 k.ú. Rabyně, který je taktéž Předmětem aukce.

Pozemky parc. č. st. 174, parc. č. st. 175, parc. č. st. 181 k.ú. Rabyně jsou přístupné přes pozemek parc. č. 126/5 k.ú. Rabyně, který je taktéž Předmětem aukce.

Pozemky parc. č. 126/5 a parc. č. 163/1 navazují na pozemky ve vlastnictví obce Rabyně.

Na pozemcích parc. č. 126/5 a parc. č. 163/1 k.ú. Rabyně se nacházejí zpevněné plochy využívané jako účelové komunikace. K pozemku parc. č. 126/5 k.ú. Rabyně je vedeno správní řízení o určení existence veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku. V současné době je správní řízení přerušeno.

Elektrickou energii zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. z trafostanice, která se nachází na pozemku parc. č. st. 159 k.ú. Rabyně. Dodavatelem energie je CENTROPOL ENERGY, a.s.

Dle výstupu ČEZ Distribuce, a.s. do pozemku parc. č. 163/1 k.ú. Rabyně zasahuje podzemní vedení NN do 1 kV, případně se pozemek nachází v jeho ochranném pásmu.

Na výše uvedených pozemcích se dle poskytnutých informací nenachází komunikační zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ani společnosti Telco Pro Services, a.s.

Dle výstupu CETIN a.s. zasahuje do pozemků parc. č. 126/5 a parc. č.163/1 k.ú. Rabyně nadzemní síť elektronické komunikace společnosti.

Dle sdělení společnosti Grid-Services, s.r.o. nejsou ve výše uvedených nemovitých věcech umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Dle sdělení ČEPS, a.s. se v k.ú. Rabyně nenachází žádné vedení ani zařízení přenosové soustavy elektrické energie, ani její ochranné pásmo.

Dále jsou pozemky areálu zatíženy vedením vodovodních přípojek a kanalizace v majetku obce Rabyně.

- Vodovodní řad a přípojky na parc. č. 126/5 a parc. č.163/1 k.ú. Rabyně
- Kanalizační řad a přípojky na parc. č. 126/5 a parc. č.163/1 k.ú. Rabyně

Na pozemku parc. č. 163/1 k.ú. Rabyně se nachází přívodní kabel ČOV ve vlastnictví obce Rabyně.

Na pozemku parc. č. 126/5 k.ú. Rabyně se nachází nadzemní kabelové vedení k úpravně vody ve vlastnictví obce Rabyně.

Rozhodnutím MěÚ Benešov ze dne 30. 5. 2023, které nabylo právní moci dne 8. 7. 2023, byl k pozemkům, které jsou předmětem aukce, schválen kanalizační řad stokové sítě lokality Nová Rabyně.

Na pozemku parc. č. 126/5 k.ú. Rabyně se nachází zpevněná plocha, která slouží jako parkoviště.

Ve stavbách se nacházejí movité věci, které nejsou ve vlastnictví Zadavatele aukce a nejsou Předmětem aukce.

S ohledem na § 7 odst. 5 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. nebyl Průkaz energetické náročnosti budov zpracován. Společnost PKV BUILD s.r.o. vypracovala k objektům Prohlášení energetického specialisty o tom, že nevzniká povinnost vypracovat a hodnotit energetickou náročnost budov pomocí protokolu a grafické části PENB.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
  - **v úterý.....30. 1. 2024 v 10:30 hod.**
  - **ve středu .....31. 1. 2024 v 10:30 hod.**
2. Místo srazu účastníků prohlídky Předmětu aukce se stanovuje na parkovišti, pozemek parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 80.271.000,00 Kč (slovy: osmdesát miliónů dvě stě sedmdesát jeden tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 150.000,00 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní ve výše uvedených lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy



Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě Zadavatele aukce (prodávajícího) k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude prostá kopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací neprodleně po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
12. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouvu v registru smluv uveřejňuje Zadavatel aukce.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Příbrami dne

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: