



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

---

Vážení zájemci,

v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy k užívání Zrcadlové kaple na rok 2024, a to výhradně za účelem pořádání koncertů vážné hudby, si Vám dovolujeme zaslat upravený návrh přílohy č. 1 Výzvy - Závazný návrh smlouvy, který bude dnes rovněž uveřejněn, jak na webových stránkách NK ČR, tak na portálu ÚZSVM. K úpravě bylo přistoupeno na základě podnětů jednoho ze zájemců, když tyto podněty byly pronajímatelem shledány jako důvodné.

Došlo tak k úpravě:

**Čl. III odst. 3) a 4) smlouvy** – prodloužení doby převzetí a předání předmětu nájmu o 10 minut a odstranění povinnosti o tomto právu informovat pronajímatele alespoň jeden (1) den před každou dílčí dobou nájmu.

**Čl. III odst. 5) smlouvy** – zmírnění sankcí v podobě smluvní pokuty v případě výpovědi dílčí doby nájmu v dostatečném časovém předstihu.

**Čl. V odst. 2) smlouvy** – Upřesnění formulace, kdy se do 75 % limitu nebudou zohledňovat koncerty, které se neuskuteční v důsledku využití práva pronajímatele dle Čl. V odst. 1) smlouvy. V případě, že tak nájemce dopředu využije svého práva vypovědět koncerty dle Čl. III odst. 5) smlouvy a takto vypovězené koncerty budou tvořit 25% koncertů v rámci jednoho kalendářního měsíce, nedojde k porušení smlouvy v případě, že dojde ke zrušení dalších termínů ze strany pronajímatele pod stanovenou 75% hranici.

K Čl. V odst. 1) smlouvu si dovolujeme sdělit, že z dosavadní praxe přistupoval pronajímatel k rušení koncertů velmi zřídka a nikdy nebylo oprávnění zrušit 10 dílčích koncertů v měsíci (tj. 5 hracích dnů v případě, že nájemce podal nabídku na obě frekvence) zcela využito. Dle předcházejících let (i z doby před covidem) využila tohoto práva knihovna vždy maximálně na 10 dnů v kalendářním roce.

Pro případné nabídky, tak využijte upravený závazný návrh smlouvy.

S pozdravem

Josef Řihák  
právní oddělení