

sc 10

# OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice  
telefon 323 673 571  
email: petrova@kamenice.cz

Vypraveno dne: - 9 - 05 - 2019

Spis.zn.: SU/355/2019/Pe  
Č.j. KAM-3442/2019/SÚ/IPe  
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 6. 5. 2019

DRIVE - ŠTÍŘÍN s.r.o.  
Sídliště I 15  
251 68 Kamenice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 28. 5. 2019  
Obecní úřad Kamenice  
dne 28. 5. 2019

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 20.2.2019 podal

**DRIVE - ŠTÍŘÍN s.r.o., IČO 26168871, Sídliště I 15, 251 68 Kamenice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

### Odpaliště a zázemí pro návštěvníky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 396 v katastrálním území Štířín, kterým stavbu dodatečně povoluje.

### Stavba obsahuje:

- **2 přístřešky krytého odpaliště** (o rozměrech 16,8 x 6,8 s výškou 3,4m) – dřevěná konstrukce, kotvená v betonových patkách, střecha pultová, krytá vlnitým laminátem
- **Objekt zázemí pro návštěvníky** (o rozměrech 12 x 5m s výškou 3,6m) - dřevěná konstrukce, kotvená v betonových patkách, opláštěná palubkami, střecha sedlová, krytá asfaltovým šindelem. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku stavby  
Přízemí: Přístřešek – krytá terasa, recepce, sklad sportovního náradí, výdej míčků

- II. Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

### u ž í v á n í s t a v b y

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:**

1. Stavby se povolují jako stavby dočasné na dobu 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Po uplynutí uvedeného dočasného trvání stavby, bude stavba odstraněna na náklady investora a dotčený pozemek předán vlastníkovi, pokud v průběhu dočasného trvání stavby nebude rozhodnuto jinak.
3. Jakékoliv změny, např. změna v trvání stavby, popř. její odstranění, musí být předem projednáno se zdejší SÚ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DRIVE - ŠTÍŘÍN s.r.o., Sídliště I 15, 251 68 Kamenice  
Zámek Štířín, Ringhofferova 711, Štířín, 251 68 Kamenice

**Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že dle § 129 odst.1 písm f) vlastníku dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání nebyla povolena změna v užívání, a proto dne 20.2.2019 zahájil řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.3.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.4.2019. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.4.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)  
DRIVE - ŠTÍŘÍN s.r.o., IDDS: 7ptzumb  
Zámek Štířín, IDDS: xz63f5t

**ostatní**

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

*Obce 7.5.2019 puzáta*



*Obce 2.7.19 puzáta brine Štířín m' Hrubá :*  
*- 1x PD + pr.uwc -*  
*puzáta*

