



11256/ULB/2022-ULBM  
Čj.: UZSVM/ULB/114/2023-ULBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, náměstek pro Právní služby a hospodaření  
s majetkem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

*Varianta - fyzická osoba*

**XY**

datum narození ... ,  
trvalý pobyt ...

(dále jen „kupující“),

*Varianta - manželé*

Manželé

**XY**

datum narození ... ,  
trvalý pobyt ... ,

**ZY**

datum narození ... ,  
trvalý pobyt ...

(dále jen „kupující“),

*Varianta - právnická osoba*

**AB**

se sídlem ... ,  
kterou zastupuje ... ,  
IČO ... , DIČ ... ,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., sp. zn. ... , vl. ...

(dále jen „kupující“),

*Varianta - územní samosprávný celek*

**CD**

se sídlem ... ,  
kterou zastupuje ... ,  
IČO ... , DIČ ...

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

Č. ...

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených **nemovitých věcí**:

## Pozemky

- **parcela č. 4095/1**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela č. 4095/2**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela č. 4098/2**, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parcela č. 4098/3**, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Liberec, obec Liberec**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec **včetně technického vybavení a technologie trafostanice** na pozemku p. č. 4098/3 v katastrálním Liberec, obec Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zázpisu o předání majetku státu č. 9942/ULB/2019 ze dne 17.4.2020, právní účinky vkladu ke dni 4.5.2020 (§ 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb.) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce ... .

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména **stavba Liberec III–Jeřáb, č.p. 750, jiná stavba postavená na pozemku p. č. 4095/1, stavba Liberec III–Jeřáb, bez čp/če, jiná stavba postavená na pozemku p. č. 4095/2, stavba, Liberec III–Jeřáb, bez čp/če, tech. vyb., postavená na pozemku p. č. 4098/3 (trafostanice)**, přístřešek na popelnice, přístřešek ve dvoře, venkovní úpravy (plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo, betonová dlažba zámková, šedá tl.do 80 mm), přípojka kanalizace DN 250 mm, přípojka vody DN 50 mm, s právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

*Varianta odst. 1 – jde-li o nabytí do společného jmění manželů:* Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména stavba Liberec III – Jeřáb, č.p. 750, jiná stavba postavená na pozemku p. č. 4095/1, stavba Liberec III – Jeřáb, bez čp/če, jiná stavba postavená na pozemku p. č. 4095/2, stavba, Liberec III – Jeřáb, bez čp/če, tech. vyb., postavená na pozemku p. č. 4098/3 (trafostanice), přístřešek na popelnice, přístřešek ve dvoře, venkovní úpravy (plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo, betonová dlažba zámková, šedá tl.do 80 mm), přípojka kanalizace DN 250 mm, přípojka vody DN 50 mm, s právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

*Varianta odst. 1 – jde-li o nabytí do podílového spoluvlastnictví:* Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a

s příslušenstvím, které tvoří zejména stavba Liberec III – Jeřáb, č.p. 750, jiná stavba postavená na pozemku p. č. 4095/1, stavba Liberec III – Jeřáb, bez čp/če, jiná stavba postavená na pozemku p. č. 4095/2, stavba, Liberec III – Jeřáb, bez čp/če, tech. vyb., postavená na pozemku p. č. 4098/3 (trafostanice), přístřešek na popelnice, přístřešek ve dvoře, venkovní úpravy (plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo, betonová dlažba zámková, šedá tl.do 80 mm), přípojka kanalizace DN 250 mm, přípojka vody DN 50 mm, s právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to *např.* XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí ... Kč (slovy: ...korun českých).

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 5.700.000,- Kč, kterou složil kupující na účet prodávajícího č. 6015-8124411/0710, variabilní symbol ... , dne ... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. *U nabytí do spoluvlastnictví dále:* Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabytí převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Na převáděném majetku se nacházejí provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě firmy GasNet, s.r.o., a to středotlaký plynovod, včetně ochranného pásma nízkotlakého i středotlakého plynovodu, energetické zařízení v majetku firmy ČEZ Distribuce, a to podzemní síť NN do 1 kV včetně ochranného pásma a podzemní síť vysokého napětí do 35 kV včetně ochranného pásma a NN přívod odběratele, síť elektronických komunikací firmy CETIN a.s., a to nadzemní síť a nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a jejich ochranná pásma, a zařízení provozovaná firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, a to kanalizace DN<500, kanalizace DN>=500, vodovodní řad DN<500.
2. K převáděnému majetku jako panujícímu pozemkům bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes služební pozemky p. č. 4098/1 a p.č. 4099/3 v katastrálním území Liberec na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11. 7. 2006.

3. Pozemek p. č. 4095/1 v katastrálním území Liberec je zatížen věcným břemenem v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5298-3474/2016 oprávnění pro GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 8800083886\_1/VB/P ze dne 7. 6. 2018.
4. Převáděný majetek se nachází v lokalitě se zanedbatelným výskytem záplav.
5. Převáděný majetek není zcela vyklizen, nacházejí se v něm movité věci bez hodnoty. Kupující se zavazuje tyto movité věci převzít spolu s převáděným majetkem.
6. V platném územním plánu statutárního města Liberec se jedná o plochy smíšené obytné centrální (SC).
7. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že mu byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo 3 této smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše,

co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 kalendářních dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) a vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. O převzetí převáděného majetku bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to do 30 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu, nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízenou datovou schránku, prodávající kupujícímu předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v ... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. *Je-li kupujícím obec nebo kraj:* Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**AB**

.....  
**Mgr. Tomáš Jasný**  
náměstek pro Právní služby  
a hospodaření s majetkem

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci*

## **Přílohy**

dle textu