



993/UTP/2024-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/725/2024-UTPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/UTP/019/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 05.03.2024 ve 14:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 07.03.2024 ve 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 41501 Teplice.

Kontaktní osobou je Kateřina Štiková, telefon: 417 516 344, e-mail: katerina.stikova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 108 400 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě od 15.02.2024 do konce dne 04.03.2024 do 24:00 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **bytová jednotka č. 566/3**
 - **vymezená v budově Krupka, č.p. 565, 566**, bydlení, postavená na pozemku st.p.č. 756 **v katastrálním území Krupka**, obec Krupka, na listu vlastnictví 3662 pro katastrální území Krupka, obec Krupka, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 550/11341 na společných částech budovy č.p. 565 a č.p. 566** na pozemku st.p.č. 756 **v katastrálním území Krupka**, obec Krupka
 - na listu vlastnictví 3260 pro katastrální území Krupka, obec Krupka, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 550/11341 na pozemku st.p.č. 756**
 - o celkové výměře 411 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: 0, způsob ochrany: 0, **na pozemku stojí stavba: Krupka, č.p. 565, 566, bydlení**, vše na listu vlastnictví 3260 pro **katastrální území Krupka**, obec Krupka, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Podmínkou převodu je současně také převzetí movitých věcí nacházejících se v bytové jednotce č.p. 566/3 vymezené v budově Krupka, č.p. 565, 566 v katastrálním území Krupka, a to:

- nerez lednice s mrazákem zn. Samsung,
- malá samostatná myčka nádobí zn. Indesit,
- obývací stěna,
- psací stůl pod PC,
- komoda se šuplíky,
- komoda pod TV,
- velká šatní skříň,
- ložnicová sestava (manželská postel s čelem a nočními stolky),
- prosklená skříňka,
- pračka zn. Whirpool,

kteří budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou na věci movité. **Kupní cena za movité věci činí 9 300 Kč** a je stanovena zcela nezávisle na vítězem v aukci nabídnuté aukční ceně za nemovitou věc, za bytovou jednotku, tj. je hrazena navíc k aukční ceně. Obligatorní povinností kupujícího, tj. vítěze elektronické aukce (a současně i podmínkou pro převod nemovitých věcí) je tak uzavření dvou kupních smluv, a to na věci nemovité a také na věci movité, a úhrada obou kupních cen. Shora uvedené movité věci budou převedeny do vlastnictví kupujícího za kupní cenu ve výši 9 300 Kč. Tj. vítěz aukce na věci nemovité (bytová jednotka) musí navíc k aukční ceně, tedy k ceně, kterou v aukci nabídne, navíc vynaložit ještě 9 300 Kč za odkoupení těchto věcí movitých.

Popis Předmětu aukce:

Bytová jednotka č. 566/3 v osobním vlastnictví na adrese Sídliště 566, Krupka, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v Krupce, o velikosti 2+1/L, je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží (bez výtahu) obytného panelového domu, který je umístěn v okrajové části v ulici Sídliště (lokalita „Na hamrech“). Byt má podlahovou plochu o rozloze 49,80 m² a sestává se z předsíně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, WC, kuchyně, chodby, lodžie a dvou sklepních kójí v 1.PP). Jedná se o klasickou

panelovou stavbu se zateplením a plochou střechou. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy v místnostech převažují vlysové a betonové s PVC. Vytápění je etážové plynové gamaty, ohřev vody je z plyn. karmy. V bytové jednotce je původní částečné umakartové jádro. Dle informací ze stavebního úřadu byl objekt uveden do užívání v roce 1965. V domě není výtah.

Byt je převážně v původním stavu s umakartovým jádrem, většina prvků krátkodobé životnosti je před výměnou. Ke stavbě je k dispozici PENB podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. Stavba je zařazena do třídy D - nevyhovující. K domu vedou veškeré inženýrské sítě. Okolní zástavbu tvoří obytné domy podobného provedení, objekty obchodu, základní školy a školky. V obci je kompletní občanská vybavenost, některá v docházkové vzdálenosti. Dopravní obslužnost je zajišťována především MHD a individuálně. Pracovní příležitosti jsou v místě a v okolních průmyslových podnicích. Město Krupka se nachází přibližně 5 km severně od Teplic na úpatí Krušných hor. Město je známé svoji bohatou historií, které nabízí v současnosti mnoho možností vyžití včetně návštěvy např. bývalé hornické štoly, výlety lanovkou na Komáří výšku odkud je krásný výhled na České Středohoří. Okolí města nabízí mnoho sportovního vyžití ať už v letním či zimním období (turistické stezky a cyklostezky, běžkařské tratě atd.).

Měsíční zálohy na služby Společenství vlastníků jednotek, Hamr 565, 566, Krupka, Sídliště 566 činí 1 817 Kč.

Byt je částečně vyklizen.

Územní plán

Na základě vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 23.05.2023 se pozemek st.p.č. 756 v k.ú. Krupka podle Územního plánu Teplice, ve znění Změny č. 1 účinné od 18.06.2022, nachází na zastavěném území na ploše se způsobem využití „bydlení v bytových domech – BD“.

Z hlediska ochranných pásem a limitů v území upozorňujeme na:

- Ochrana přírodního léčivého zdroje II.C Teplice v Čechách.

Liniové stavby

- SČVK, a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností SČVK, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500, Vodovodní řad DN <500.
- CETIN a.s. – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti.
- Gas Net, s.r.o. – dle sdělení v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě této společnosti.
- ČEZ Distribuce, a.s. – dle vyjádření se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Podzemní síť – síť NN (střet) v majetku této společnosti.

Další údaje:

- celková plocha bytu: 49,80 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 565, 566 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na základě předchozí telefonické domluvy na tel. 417 56 344, kontaktní osobou je Kateřina Štiková.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1 084 000 Kč** (slovy: Jedenmilionosmdesátčtyřtisícekorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10 000 Kč** (slovy: Desettisíckorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Takto budou podepsány dvě kupní smlouvy, a to Kupní smlouva na věci nemovitě (bytová jednotka) a Kupní smlouva na věci movité.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce

územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

Uzavřeny a podepsány, jak shora uvedeno, musí být obě smlouvy, a to kupní smlouva na věci nemovité (bytová jednotka), jakož i kupní smlouva na věci movité. Odmítnutí vítěze aukce podepsat jakoukoliv z obou uvedených kupních smluv způsobuje zmaření celé aukce a ukončí smluvní jednání o převodu vlastnického práva jak u nemovitých věcí, tak i movitých věcí.

6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany (podpis obou shora uvedených smluv). Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu na nemovité věci (bytová jednotka) po podpisu poslední smluvní stranou **příslušnému ministerstvu ke schválení převodu**.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy na nemovité věci (bytová jednotka) je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva. Současně je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce v plné výši i kupní cenu za věci movité.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu na nemovité věci (bytová jednotka) neschválí, aukce končí a kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem. Pokud je Úřad vyzván ministerstvem k doplnění kupní smlouvy, apod., aukce nekončí a kauce se nevrací, a to až do doby konečného rozhodnutí ministerstva. Nebude-li platná kupní smlouva na věci nemovité, není platná ani smlouva na věci movité.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy na věci nemovité (bytová jednotka) spolu s návrhem na zahájení řízení o **povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**. Podmínkou vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je úhrada kupní ceny jak za věci nemovité, tak i za věci movité.
13. Podléhá-li Kupní smlouva **uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Teplicích

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:


PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

zpracovaný podle Vyhlá MPO č. 78/2013 Sba



OBJEKTU
BYTOVÉHO DOMU,
SÍDLIŠTĚ 565, 566,
417 41
KRUPKA



Zpracoval:	Ing. Václav Rybář — č. opr. 0221	
Datum zpracování:	prosinec 2014	

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany
ČEZ Teplárenská, a.s., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka ČEZ 17910
IČ 27309941, Dič CZ 27309941
Bezručova Teplárenská, 2212/308.80
251 01 Říčany
IC: 273 09 941
(23)

Obsah

Základní popis objektu

Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl. 78/2013 Sb. — stávající stav

Grafické znázornění Průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhl. 78/2013 Sb. — stávající stav

Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540:2-2011

Protokol pro energetický štítek dle ČSN 730540:2-201 1

Přehled konstrukcí obálky budovy dle ČSN 730540:2-201 1

Kopie oprávnění

Základní popis objektu

Stavba:

Půdorysný rozměr objektu Sídliště 565, 566 je 36,85 m x 11,35 m. BD je proveden jako dvouvchodový, má tři nadzemní a jedno částečně podzemní podlaží. V sekcích BD je umístěna centrální chodba včetně komunikačních prostor (centrální schodiště). V posledním NP je v prostoru chodby umístěn výlez na střechu. Střecha je jednoplášťová plochá bez dodatečné tepelné izolace, Krytinu tvoří hydroizolační pásy. Nad střešním pláštěm jsou větrací hlavice pro odvětrání bytových jader. Obvodový plášť NP je tvořen keramickými panely, na štítech a průčelí NP a bytu v PP zateplené vrstvou pórobetonu (Ytongu) tl. 125 mm. Dodatečné zateplení objektu není provedeno. Suterén je částečně zapsunutý pod terén a je proveden ze zdiva z plných cihel, není zateplen. Otvorové výplně - okna a lodžiové dveře - jsou převážně nové plastové, s izolačním sklem, část oken a lodž. dveří je původní, dřevěná s dvojsklem. Vstupní dveře jsou plastové, prosklené..

Energetické hospodářství:

Dodávku tepla na vytápění a ohřev teplé vody si zajišťují vlastníci jednotlivých bytů samostatně prostřednictvím lokálních topidel, kotlíků a ohříváčů TV na ZPO V nevytápěných prostorech objektu bytového domu nejsou žádná topná zařízení. Samostatné měření spotřeby plynu má každý vlastník bytu na základě samostatné smlouvy s dodavatelem ZP.

Regulace parametrů teploty je prováděna termostaty, které jsou součástí topného zařízení (gamaty) nebo prostorovými termostaty (u kotlíků) podle teploty ve vytápěných prostorech. Otopná tělesa v objektu jsou žebrová litinová nebo plechová.

Rozvody TV jsou krátké z ocelových nebo plastových trubek bez tepelné izolace.

Osvětlení společných prostor tvoří zpravidla standardní žárovková svítidla nebo zářivky. Ovládání osvětlovacích soustav je v nadzemních podlažích pohybovými čidly, či schodišťovými automaty a v I.PP ručním ovládáním.

V objektu nejsou instalována významná vzduchotechnická nebo klimatizační zařízení.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ
NÁROČNOSTI BUDOVY
DLE VYHL 78/2013 SBE

OBJEKTU BYTOVÉHO
DOMU,
SÍDLIŠTĚ 565, 566,
417 41 KRUPKA

PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

a Nová budova	CI Budova užívaná orgánem veřejné moci
Prodej budovy nebo její části	Pronájem budovy nebo její části a Větší změna
dokončené budovy	Jiná než větší změna dokončené budovy
Jiný účel zpracování :	Dle zákona 406/2000 Sb.

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) •	Krupka, Sídliště 565, 566, 417 41
Katastrální území .	675261
Parcelní číslo :	756
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) .	1963
Vlastník nebo stavebník :	Společenství vlastníků Hamr 565, 566, Krupka
Adresa :	Sídliště 566, 417 41 Krupka
	28709811
Telefon .	
email .	

Sb.

Typ budovy		
CI Rodinný dům	Bytový dům	Budova pro ubytování a stravování
Administrativní budova	Budova pro zdravotnictví	C] Budova pro vzdělávání
CI Budova pro sport	Budova pro obchodní účely	Budova pro kulturu
Jiné druhy budovy :		
Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)		
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)		
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,428
Celková energeticky vztažná plocha AC		1 358,0
Druhy energie (energonositelé) užívané v budově		
Hnědé uhlí	E] Černé uhlí	
Topný olej	Propan - butan	
Kusové dřevo, dřevní štěpka	Dřevěné peletky	
Zemní plyn	Elektřina	
C] Jiná paliva nebo jiný typ zásobování .		
Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):		
podíl OZE: • _____ C] do 50% včetně, _____ a nad _____ do 80%, _____ nad 80%		
Energie okolního prostředí :		
účel: _____ El na vytápění, _____ pro přípravu teplé vody, _____ na výrobu elektrické energie		
Druhy energie dodávané mimo budovu		
C] Elektřina	a Teplo	Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce	Měrná ztráta prostupem
		Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno		
	[m2]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[WIKI]	
sol Obv. stěna bytu PP+Ytong	56,0	0,65	0,30 / 0,25			36,3
ozlo Okno dřevo 200/150		2,40	1 ,50 / 1 20			14,4
ozlo Okno dřevo 200/150	15,0	2,40	1,50 / 1,20			36,0
OZ20 Okno dřevo 130/150		2,40	1,50 / 1 ,20		1 ,00	
OZ20 Okno dřevo 130/150	9,8	2,40			1,00	23,4
SOOI Obv. stěna I.PP pod zemí	14,9		0,85 / 0,60		0,60	12,1
S02 Obv. stěna NP + Ytong	565,0	0,60	0,30 / 0,25			340,7
OZI Okno plast. 200/150	24,0					33,6
OZI Okno plast. 200/150	33,0	1 ,40	1 ,50 / 1,20		1,00	46,2
OZ2 Okno plast. 130/150	21 ,5	1 ,40				30,0
OZ2 Okno plast. 130/150	39,0		1,50 / 1,20			54,6
OZ3 Okno pevné plast. 180/150 OZ4	5,4					7,6
Okno plast. pevné 180/220	15,8				1100	22,2
DOI Dveře př. vstup 140/195	5,5		3,50 / 2,30			8,7
DBI Dveře lodž. plast 80/240	13,4		1 ,70 / 1,20			18,8
DBIO Dveře lodž. dřev 80/240	9,6	2,40	1,70 / 1,20		1,00	23,0
SNI Obv. stěna bytu k PP	41,1	1 ,15	0,75 / 0,50		0,00	
SCHI Plochá střecha	418,3	0,76	0,24 / o, 16			
PDL 1 Podlaha I.NP	315,0	1,76	0,75 / 0,50		0,42	230, 1
PDL3 Podl. bytů I.PP na zemině	103,3	1,17	0,45 / 0,30		0,26	31 ,7
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	1 674,2	0,050				83,7
Celkem	1 674,2					1 378,9

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle S 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	Θ _{im,i}		U _{em,R}
	[OC]	[m3]	[W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - 1.-3.NP byty, chodby	19,0	00614	0,49

Sba

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	(ano/ne)
	0,824	0,488	NE

Ing. Václav Růhář

vaclav.ruhar@cez.cz

4 / 10

B) technické systémy

b.1.a) vytápění								
Hodnocená budova I zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí potřeby energie na	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem	Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění	
	[-1]	[-1]					[0/01]	
Referenční budova	X	X	x		80,0	85,0	80,0	
1.-3.NP byty, chodby	Kotle na ZP	Zemní plyn	100	240,0	90,0	95,0	95,0	
b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění								
Hodnocená budova I zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn				
	[-1]	nebo COP _{H,gen}	nebo COP _{H,ref}	[ano/nel]				
1.-3.NP byty, chodby	Kotle na ZP	90,0	80,0	ANO				
b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova I zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí potřeby energie na přípravu vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku -rv	Účinnost zdroje tepla pro přípravu vody	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody
	[-1]	[-1]			[litry]		[Wh/(l.den)]	[Wh/(m ² .den)]
Referenční budova	X	X	X	X	X	85	7	150
Ohřev -rv'	lokální	Zemní plyn	100,0			92		150,0

Ing. Václav Rybář

vaclav.rybar@cez.cz

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova I zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé VOD _{dynw,gen} nebo COPW _{,gen}	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody _{refw,gen,ref} nebo COPW _{,gen}	Požadavek splněn
				[ano/ne]
Ohřev TV	lokální	92	85	ANO

Ing. Václav Rvhář

vaclav.rvh@cez.cz

5 / 10

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova I zóna	osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahovaný k osvětlenosti zóny $P_{L,ix}$
	[-1]			[W/(m²·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
1 „-3.NP byty, chodby	Osvětlení spol. prostor	100	0,210	0,05
Budova celkem			0,210	

vaclav.rybar@cez.cz

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EPH	Chlazení EPC	Nucené větrání		Příprava vody	Osvětlení EPL	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NVI	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1		a	a				a	a

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztáznou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rokl]	[kWh/rokl]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Hodnocená	102 645	126 371	0	126 371	93,1
	Referenční	48 521	89 192		89 192	65,7
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	
	Referenční		0			
Větrání	Hodnocená				0	
	Referenční				0	
Úprava vzduchu	Hodnocená				0	
	Referenční					
Příprava TV	Hodnocená	38 142	43 530		43 530	32,1
	Referenční	38 142	44 873		44 873	33,0
Osvětlení	Hodnocená	420	420	0	420	
	Referenční	409	409		409	

vaclav.rybar@cez.cz

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rokl]		[-1]	[kWh/rokl]	[kWh/rokl]
Kogenerační jednotka EPCHP	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EPCHP elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

Fotovoltaické panely EPPv elektřina	Budova				
	Dodávka mimo budovu				
Solární termické systémy	Budova				
	Dodávka mimo budovu				
	Budova				
	Dodávka mimo budovu				

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-1]	[-1]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	169 901	1,1	1,1	186 891	186 891
Elektřina ze sítě	420	3,2		1 343	1 259
Celkem	170 320	x	x	188 233	188 149

Václav Rybář

vaclav.rybar@cez.cz

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	159 530,4	Splněno (ano/ne)	NE
(7)	Hodnocená budova		170 320,1		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² rok)]			
(9)	Hodnocená budova				

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	176 260,7	Splněno (ano/ne)	NE
(11)	Hodnocená budova		188 149,3		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² rok)]	129,8		
(13)	Hodnocená budova		138,5		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	188 2332
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	83,9
	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie		

Ing. Václav Rybář

vaclav.rybar@cez.cz

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle S6 odst. 1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle S6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle S6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle S6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Václav Rybář
Číslo oprávnění MPO	0221
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	29.12.2014
---------------------------	------------

Václav Rybář

vaclav.rybar@cez.cz

10 / 10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Sídliště 565,
566 psö, místo: 417 41
Krupka Typ budovy:
Bytový dům Plocha obálky
budovy:

Objemový faktor tvaru A/V: 1715,28 m²
Celková energeticky vztažná
plocha: 1358,00 m² 0,43 m²/m³



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

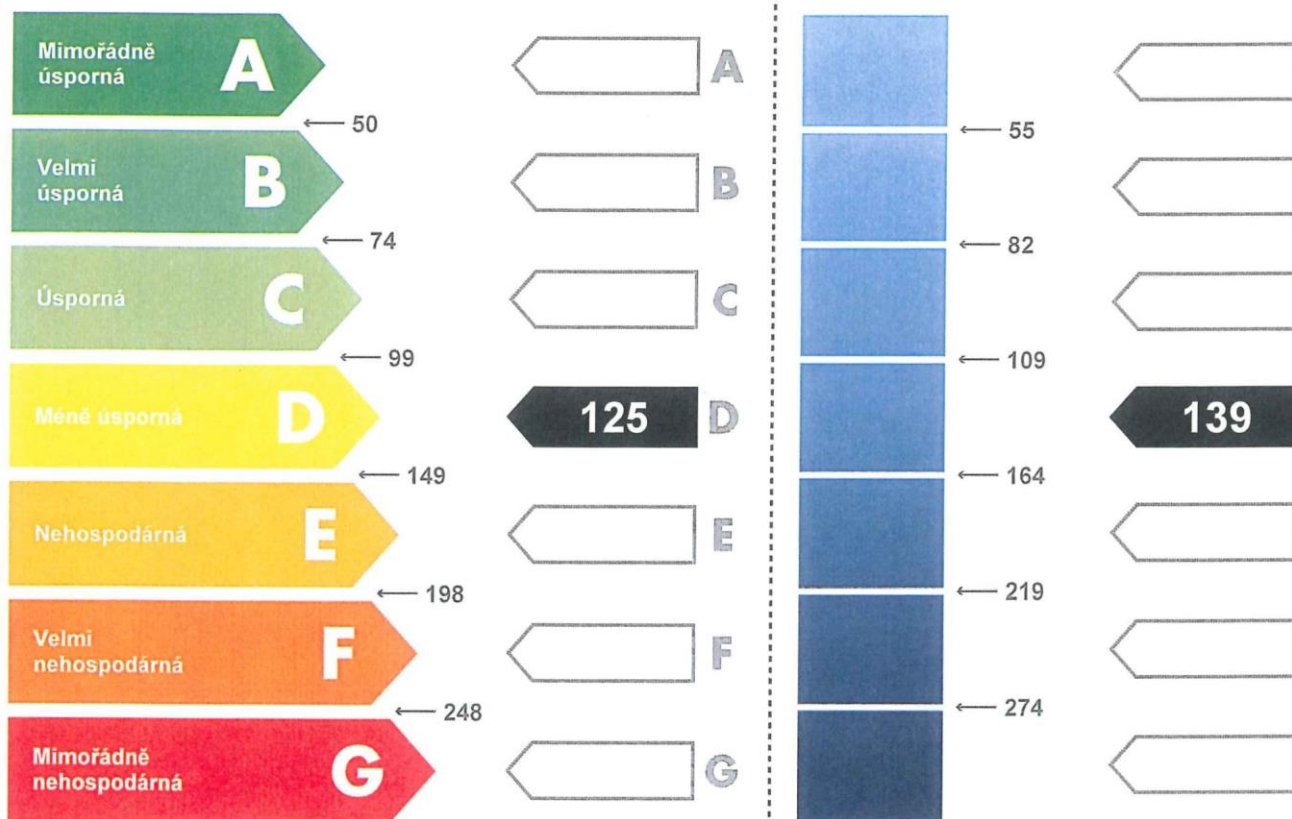
Celková dodaná
energie

(Energie na vstupu do budovy)(Vliv provozu

energieNeobnovitelná primární

budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

170,3

188,1

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

PODÍL
ENERGONOSITELŮ NA
DODANÉ ENERGII

Zpracovatel: Ing. Václav Rybář

Kontakt: vaclav.rybar@seznam.cz



Osvědčení č.: 0221

Vyhotoveno dne: 29.12.2014

Podpis:

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

PROTOKOL PRO ENE ŠTÍTEK

DLE ČSN 730540:2-2011

OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU,
SÍDLIŠTĚ 565, 566,
417 41 KRUPKA

Výpočet podle ČSN 73 0540-2:2011

Stavba: BD Sídliště Hamr 565, 566
Místo: 417 41 Krupka

Zadavatel: Společenství vlastníků Hamr
565,566,Krupka

Zpracovatel: Ing. Václav Rybář
Zakázka: PENB Sídliště 565, 566,
Projektant: Krupka Ing.Václav Rybář
E-mail: vaclav.rybar@cez.cz

Archiv: ČEZ TAS OEA
Datum: 27.12.2014
Telefon: 777 784 952

Sídliště Hamr 565, 566

Sídliště 565, 566, 417 41 Krupka

Byty, chodby

Plocha systémové hranice zóny		1 674,2 m ²	
Převažující vnitřní teplota v otopném období		20 °c	Objem zóny
Venkovní návrhová teplota v zimním období		-12 °c	y
Součinitel typu budovy			Faktor tvaru
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy		stávající stav	
- referenční budova - vypočítaná hodnota	$U_{em,N,20,vyp}$	9	$W/(m^2 K)$
- referenční budova - upravená podle tab.5	$em, ,$	9	$W/(m^2 K)$
- požadovaná hodnota	$U_{em,N}$	0,49	$W/(m^2 K)$
- doporučená hodnota	$em, ,$	0,37	$W/(m^2 K)$
Měrná ztráta prostupem tepla		1 378,92	WIK
- vypočítaná hodnota		0,82	$W/(m^2 K)$
Klasifikační ukazatel	CI		

Klasifikační třída	Slovní vyjádření klasifikace stávající stav	Ukazatel CI (horní meze)
	Velmi úsporná	0,50
	Úsporná	0,75
C	Vyhovující	1,00
D	Nevyhovující	1,50
	Nehospodárná	2,00
	Velmi nehospodárná	2,50
	Mimořádně nehospodárná	

Referenční budova

Stanovení požadované hodnoty $U_{em,N}$ průměrného součinitele prostupu tepla obálky referenční budovy

stávající stav

	Pzk	b	UN,20 W/(m ² K)	Urec,20 W/(m ² K)	UNekv W/(m ² K)		WIK
Svislé neprůsvitné konstrukce	E	1,000	0,30	0,25		620,98	186,3
Průsvitné výplně otvorů (do 50% plochy)	E	1,000	1,70	1,20		23,04	39,2
Průsvitné výplně otvorů (do 50% plochy)	E	1,000	3,50	2,30		5,46	19,1
Průsvitné výplně otvorů (do 50% plochy)	E	1,000	1,50			173,34	260,0
SCHI		1,000	0,24	0,16		418,25	100,4
sooř	zemina	0,700	0,85	0,60	0,59	14,85	8,8

$= (E_{HT}/AR) + 0,02$						0,49	W/(m ² K)
- hodnota upravená podle tabulky 5						0,49	W/(m ² K)
$U_{em,N} = U_{em,N,20} \cdot e_1 \cdot e_2$ $e_2 = 1$ pokud lze využít vnitřní zdroje technologického tepla						0,49	W/(m ² K)
PDL3	zemina	0,478	0,45	0,30	0,22	103,29	22,2
	zóna 2	0,625	0,75	0,50	0,47	314,96	147,7
SNI		0,000	0,75	0,50			
celkem						1 715,28	783,70

Seznam konstrukcí posuzované části budovy

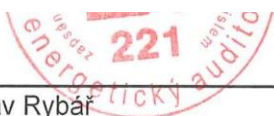
OK	UN,20	ss	Pzk	stávající stav				
				b	W/(m ² K)		AR	WIK
sol	0,30		E	1,000	0,649		24,8	16,1
ozlo	1,50		E	1,000	2,400			7,2
OZ20	1,50			1,000	2,400		2,0	4,7
sol			E	1,000	0,649		31,2	20,3
sool			z	0,596	1,365	0,813	14,9	12,1
ozlo			E	1,000	2,400			7,2
OZ20			E	1,000	2,400			4,7
S02			E	1,000	0,603		236,0	142,3
OZI			E	1,000	1,400		24,	33,6
ozlo	1,50	s	E	1,000	2,400		12,0	28,8
OZ2			E	1,000	1,400		21,5	30,0
OZ20			E	1,000	2,400			18,7
OZ3					1,400		5,4	7,6
OZ4			E	1,000	1,400		15,8	22,2
DOI			E	1,000	1,600			8,7
S02	0,30	z	E	1,000	0,603			60,9
S02	0,30		E	1,000	0,603		228,0	137,5
OZI	1,50		E	1,000	1,400		33,0	
ozlo	1,50		E	1,000	2,400			7,2
OZ2	1,50		E	1,000	1,400		39,0	54,6
OZ20	1,50		E	1,000	2,400			
DBI	1,70		E	1,000	1,400		13,4	18,8
DBIO	1,70		E	1,000	2,400		9,6	23,0
SCHI	0,24		E	1,000	0,756		418,3	316,4
	0,75		zóna 2	0,416	1,756	0,731	315,0	230,1
PDL3	0,45		z	0,263		0,307	103,3	31,7
				1,00	0,050			85,8
suma							1	1 381,0


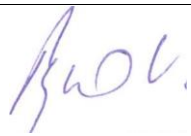
							674,2	
--	--	--	--	--	--	--	-------	--

1.2.1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

Typ budovy: Sídliště Hamr 565, 566 Posuzovaná část: Byty, chodby Adresa budovy: Sídliště 565, 566, 417 41 Krupka				Hodnocení obálky budovy			
Celková podlahová plocha AC = 1217.0 m ²				stávající stav			
<p>CI Velmi úsporná</p> <p>Mimořádně neekonomická 2,0</p>							
KLASIFIKACE				1,69			
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy ve W/(m ² .K) = H / A				0,82			
Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2:2011 Uem,N ve W/(m ² K)				0,49			
Klasifikační ukazatele CI a jim odpovídající hodnoty							
CI	0,50	0,75			2,00	2,50	



	0,24	0,37	0,49	0,73	0,98	
Platnost štítku do :		Datum: 29.12.2014				
		Jméno a příjmení: Ing. Václav Rybář 				

PŘEHLED KONSTRUKCÍ OBÁLKY BUDOVY DLE ČSN 730540:2-2011

OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU, SÍDLIŠTĚ 565, 566, 417 41 KRUPKA

Přehled konstrukcí varianty 1

Stavba:	BD Sídliště Hamr 565, 566		
Místo:	417 41 Krupka	Zadavatel:	Společenství vlastníků Hamr 565, 566, Krupka
Zpracovatel:	Ing. Václav Rybář		
Zakázka:	PENB Sídliště 565, 566, Krupka	Archiv:	ČEZ TAS OEA
Projektant:	IngeVáclav Rybář	Datum:	27.12.2014
E-mail:	vaclav.rybar@cez.cz	Telefon:	777 784 952

Neprůsvitné konstrukce

OK	ZZ	W/(m ² K)	KC	Vrstva	d mm	W/(m ² K)	W/(m.K)	rn2•K/W
Obv. stěna bytu PP+Ytong								
Korekční činitel: AU = 0.05 W/(m ² K) el .UN,20 = 0.30 W/(m ² K)								
sol	z	0,649		Odpor při přestupu				0,130
			105-01	Z vr. Omítka vápenná	15	0,880	0,880	
			151-012	Z vr. CP 290/140/65 (1800)	450	0,840	0,840	0,536
			104-031	Z vr. Malta cementová	25			0,022
			292-004	Z vr. Ytong P3,3 - 500	125	0,140	0,140	0,890
			105-02	Z vr. Omítka vápenocement.	35	0,990	0,990	0,035
				Odpor při přestupu				0,040
		U = 0,649			650			

Tepelný výkon ČSN EN 12831 TV v.3.3.4 O PROTECH spol. s r.o. 018382 - ČEZ Teplárenská, a.s.
 - Říčany Datum tisku: 29.12.2014 Zakázka: PENB Sídliště 565, 566, Krupka Archiv: ČEZ TAS OEA

Obv. stěna NP + Ytong									
Korekční činitel: AU = 0.05 W/(m ² .K)									
el .UN,20 = 0.30 W/(m ² .K)									
S02	Z	0,603			Odpor při přestupu				0,130
			105-01		Omítka vápenná	15	0,880	0,880	0,017
			104-031		Malta cementová	25			0,022
			198-141	Z vr.	zdivo z CD-LK	160	0,490	0,490	0,327
			104-031	Z vr.	Malta	25			0,022
			198-141	Z vr.	cementová zdivo z CD-	160	0,490	0,490	0,327
			292-004	Z vr.	LK Ytong P3,3 - 500	125	0,140	0,140	0,890
			105-02	Z vr.	Omítka vápenocement.	35	0,990	0,990	0,035
					Odpor při přestupu				0,040
		U 0,603				545			1,809
Obv. stěna I.PP pod zemí									
Korekční činitel: AU = 0.10 W/(m ² K)									
el .UN,20 = 0.85 W/(m ² K)									
soot	Z	1,365			Odpor při přestupu				0,130
			105-01		Omítka vápenná	20	0,700	0,700	0,029
			151-012	Z vr.	CP 290/140/65 (1800)		0,770	0,770	0,584
			116-01		Asfaltové pásy a lepenky	IO			0,048
					Odpor při přestupu				0,000
						480			0,791
Obv. stěna I.PP nad zemí									
Korekční činitel: AU = 0.10 W/(m ² .K)									
el .UN,20 = 0.75 W/(m ² K)									
S002	Z	1,436			Odpor při přestupu				0,130

@

Tepelný výkon ČSN EN 12831 TV v.3.3.4 O PROTECH spol. s r.o. 018382 - ČEZ Teplárenská, a.s.
- Říčany Datum tisku: 29.12.2014 Zakázka: PENB Sídliště 565, 566, Krupka Archiv: ČEZ TAS OEA

Tepizrenská, Říčany
Sídliště 565, Krupka

OK	ZZ	U W/(m ² ·K)	KC	Z/P	Vrstva	d mm	λ W/(m·K)	Z _{TM}	λ _{ekv} W/(m·K)	R _v m ² ·K/W
			105-01	Z vr.	Omítka vápenná	20	0,880		0,880	0,023
			151-012	Z vr.	CP 290/140/65 (1800)	450	0,840		0,840	0,536
			105-02	Z vr.	Omítka vápenocement.	20	0,990		0,990	0,020
		U = 1,436	R _{se}		Odpor při přestupu					0,040
			Σ			490				0,749
Obv. stěna bytu k PP										
Korekční činitel: ΔU = 0.05 W/(m ² ·K) e ₁ = 1.00 e1.UN,20 = 0.75 W/(m ² ·K)										
SN1	Z	1,154	R _{si}		Odpor při přestupu					0,130
			105-01	Z vr.	Omítka vápenná	15	0,700		0,700	0,021
			151-012	Z vr.	CP 290/140/65 (1800)	450	0,770		0,770	0,584
			105-02	Z vr.	Omítka vápenocement.	35	0,880		0,880	0,040
		U = 1,154	R _{se}		Odpor při přestupu					0,130
			Σ			500				0,906
Podlaha 1.NP										
Korekční činitel: ΔU = 0.10 W/(m ² ·K) e ₁ = 1.00 e1.UN,20 = 0.75 W/(m ² ·K)										
PDL1	Z	1,756	R _{si}		Odpor při přestupu					0,170
			130-010	Z vr.	PVC	8	0,160		0,160	0,050
			180-001	Z vr.	mazanina 1,2	50	1,200		1,200	0,042
			154a-011	Z vr.	Dutin. železobet. str. panel*	180	1,160		1,160	0,155
			105-02	Z vr.	Omítka vápenocement.	15	0,880		0,880	0,017
		U = 1,756	R _{se}		Odpor při přestupu					0,170
			Σ			253				0,604
Podl. sklepů 1.PP na zemině										
Korekční činitel: ΔU = 0.05 W/(m ² ·K) e ₁ = 1.00 e1.UN,20 = 0.85 W/(m ² ·K)										
PDL2	Z	3,502	R _{si}		Odpor při přestupu					0,170
			130-03	Z vr.	Keram. dlažba	12	1,010		1,010	0,012
			104-031	Z vr.	Malta cementová	25	1,020		1,020	0,025
			180-001	Z vr.	mazanina 1,2	100	1,200		1,200	0,083
			116-01	Z vr.	Asfaltové pásy a lepenky	10	0,210		0,210	0,048
			101-021	Z vr.	Železobeton (2300)	100	1,220		1,220	0,082
		U = 3,502	R _{se}		Odpor při přestupu					0,000
			Σ			247				0,419
Podl. bytů 1.PP na zemině										
Korekční činitel: ΔU = 0.05 W/(m ² ·K) e ₁ = 1.00 e1.UN,20 = 0.45 W/(m ² ·K)										
PDL3	Z	1,167	R _{si}		Odpor při přestupu					0,170
			130-03	Z vr.	Keram. dlažba	12	1,010		1,010	0,012
			104-031	Z vr.	Malta cementová	25	1,020		1,020	0,025
			107-014	Z vr.	Polystyren pěnový EPS (30)	25	0,038	0,05	0,040	0,627
			180-001	Z vr.	mazanina 1,2	75	1,200		1,200	0,063
			116-01	Z vr.	Asfaltové pásy a lepenky	10	0,210		0,210	0,048
			101-021	Z vr.	Železobeton (2300)	100	1,220		1,220	0,082
			R _{se}		Odpor při přestupu					0,000

OK		CJ W/(m ² K)	KC		Vrstva	d mm	W/(m.K)			m ² WW
						247				1,025
Plochá střecha										
Korekční činitel: AU = 0.05 W/(m ² K)										
el .UN20 = 0.24 W/(m ² K)										
SCHI	Z	0,756			Odpor při přestupu					o, 100
			105-01	Z vr.	Omítka vápenná	15	0,880		0,880	0,017
			154a-01 1	Z vr.	Dutin. železobet. str. panel*	150	1,200		1200	
			111-07	Z vr.	Škvára ulehlá	80	0,270		0,270	0,296
			103-01 1	Z vr.	Pórobeton na bázi písku (480)	150			0,190	0,789
			116-01	Z vr.	Asfaltové pásy a lepenky	10				0,048
					Odpor při přestupu					0,040
						405				

Poznámka:

ZTM — činitel tepelných mostů. Je určen k přepočítání výrobcí uváděné RD na Rekv, která pak zohledňuje vliv nasákavosti stavebních izolací. Hodnota ZTM může být pro různé druhy izolačních materiálů předepsána metodikou výpočtu.

Součinitel ZTM umožňuje také zohlednit vliv kotvení, přerušení izolační vrstvy krokveří, rámovou konstrukcí atp. Jednotlivé hodnoty ZTM se sečtou a zadají jednou hodnotou do sl. ZTM. Pro výpočet platí vztah $Rekv = \ddot{A} \cdot (1 + E \cdot ZTM)$

Nehomogenní vrstvy

V případě, že se v hlavní izolační vrstvě Xa se vyskytuje materiál Xb, případně další (xc, Xd ...), pak jejich vliv na součinitel tepelné vodivosti charakteristické výšece vyjadřuje součinitel ZTM-N (nehomogenní vrstvy). Vliv vlhkosti na hlavní izolační vrstvu lze zadat pomocí údaje ZTM-V.

Výplně otvorů

OK	Var	ZZ	W/(m ² K)	UN,20 W/(m ² K)	x m	m	iLV m ² . s-1 .Pa * 10 ⁴	LS m		
Dveře pr. vstup 140/195										
DOI		o	1,600	3,500	1,40	1,95	0,800	7,85	0,50	34,2
Dveře lodž. plast 80/240										
DBI		o	1,400	1,700	0,80		0,800	6,40	0,67	34,4
Dveře lodž. dřev 80/240										
DBIO	VI	o	2,400	1,700	0,80	2,40	1,200	6,40	0,75	
Okno plast. 200/150										
OZI		o			2,00	1,50	0,800		0,67	24,5
Okno plast. 130/150										
OZ2	VI			1,500	1,30	1,50	0,800	7,10	0,67	28,5
Okno pevné plast. 180/150										
OZ3		o		1,500	1,80		0,000	0,00	0,67	34,2
Okno plast. pevné 180/220										

Tepelný výkon ČSN EN 12831 TV v.3.3.4 O PROTECH spol. s r.o. 018382 - ČEZ Teplárenská, a.s.
 - Říčany Datum tisku: 29.12.2014 Zakázka: PENB Sídliště 565, 566, Krupka Archiv: ČEZ TAS OEA

OZ4		o	1,400	1,500	1,80	2,20	0,000	0,00	0,67	36,4
Okno plast. 55/55										
ozoł	V1	o	1,400	3,500	0,55	0,55	0,800	2,20	0,67	33,1
Okno dřevo 200/150										
ozło	V1	o	2,400	1,500	2,00		1,200		0,75	24,5
Okno dřevo 130/150										
OZ20	V1	o	2,400	1,500	1,30	1,50	1,200	7,10	0,75	28,5

**KOPIE OPRÁVNĚNÍ
ENERGETICKÉHO
SPECIALISTY**



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing^y, Václav Rybář

I.č. 520824/046

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy
s platností od 29.8.2008

provádět energetický audit

s platností od 16.01.2004

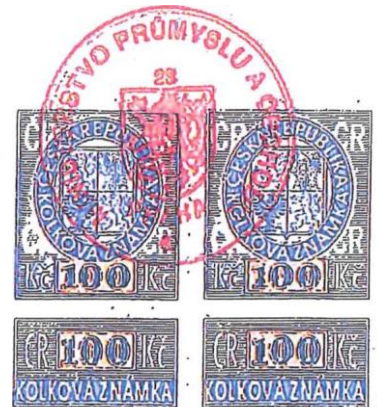
provádět kontroly kotlů

s platností od 20.12.2009

provádět kontroly klimatizací s platností od 20.12.2009

podle zákona č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií

Číslo oprávnění: 0221



V Praze dne 20. ledna 2009

Ing. Toušek Hünér náměstek ministr
průmyslu a obchodu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Sidliště 565, 566

PSČ, místo: 417 41 Krupka

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1715,28 m²

Objemový faktor tvaru AV: 0,43 m²/m³

Celková energeticky vztázná plocha: 1358,00 m²

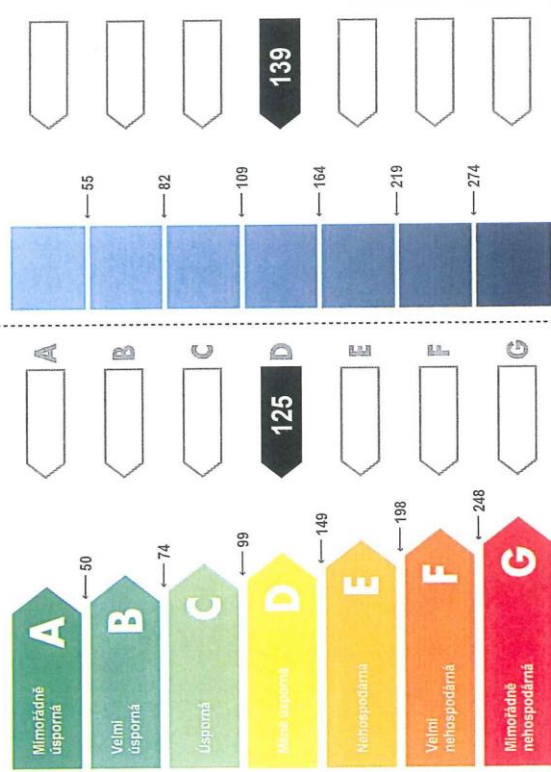


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

170,3

188,1

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

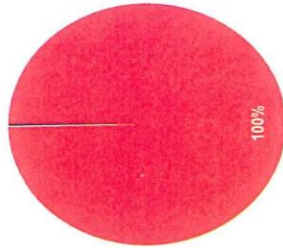
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střešní:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / Klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Doporučení

Popis opatření je v protokolu příkazů a vyhodnocení řídků
podpadu na energetickou náročnost a vyhodnocení řídků

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGIÍ

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Zemní plyn - 169,9
Elektrická ze sítě - 0,4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U _{em} W/(m ² ·K)						
Mimořádně úsporná						
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G (Mimořádně nehospodárná)						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	126,4				43,5	0,4

Zpracovatel: Ing. Václav Rybář

Kontakt: vaclav.rybar@seznam.cz

Osvědčení č.: 0221

Vyhotoveno dne: 28.12.2014

Podpis:



