



6125/A/2024-HMU2

Čj.: UZSVM/A/3767/2024-HMU2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/PHA/7/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **27. 2. 2024 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **29. 2. 2024 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze **Kontaktní osobou** je Ing. Vendula Králová, tel: 225 776 579, vendula.kralova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **30 800 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710**, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 26. 2. 2024 ve 23:59 hod.** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek parc.č. 656/5**, v KN veden o výměře 1 635 m², ostatní plocha, jiná plocha;
 - **pozemek parc.č. 660/1**, v KN veden o výměře 10 314 m², ostatní plocha, jiná plocha;
 - **pozemek parc.č. 3684/7**, v KN veden o výměře 380 m², ostatní plocha, jiná plocha;
 - **pozemek parc.č. 660/3**, v KN veden o výměře 6 229 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- vše ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zapsané na LV 60000 v k. ú. **Břevnov**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Na pozemku parc.č. 660/3 stojí stavba: Břevnov, č.p. 125, obč. vyb., LV 2281, ve vlastnictví PHL - Pyramida s.r.o., IČO: 28162820, se sídlem: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky se nacházejí v hl. m. Praze, v katastrálním území Břevnov, na východním okraji, nedaleko vyústění Strahovského tunelu u Malovanky. Pozemky leží v areálu hotelu Pyramida, větší část tvoří funkční celek se stavbou č.p. 125 – hotel Pyramida. Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci, neleží v záplavovém území. Okolí je tvořeno bytovými domy. Pozemky leží dle územního plánu v ploše ZVO - ostatní zvláštní komplexy občanského vybavení. Pozemek parc. č. 660/3 je zastavěn stavbou jiného vlastníka (hotel Pyramida – č.p. 125). Na dalších třech pozemcích se nachází zpevněné plochy areálových komunikací, inženýrské sítě, včetně venkovního osvětlení, zelené plochy a trvalé porosty. Celý areál hotelu je mírně svažité, oplocen je pouze ze severní strany. Veškeré inženýrské sítě v areálu, včetně lamp veřejného osvětlení, lavičky, oplocení, schody, opěrné zdi apod. jsou příslušenstvím stavby hlavní a jsou tedy ve vlastnictví majitele stavby hotelu. Trvalé porosty se nacházejí zejména na pozemku parc. č. 660/1, náletové stromy jsou také na pozemku parc. č. 656/5. Porosty jsou zastoupeny běžnými druhy, vysazenými u parkoviště, případně tvořící sadové úpravy u hlavního vstupu do hotelu. Jedná se o platany, břízy, smrky, tuje a okrasné keře.

Pozemky spolu se stavbou č.p. 125 (hotel Pyramida - ve vlastnictví jiného vlastníka) tvoří funkční celek, proto na předmětu aukce vážně předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve prospěch vlastníka uvedeného hotelu. Zadavatel aukce upozorňuje, že po uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce bude vlastníkovi hotelu (jakožto „předkupníkovi“ na základě tzv. zákonného předkupního práva) nabídnuto uzavření kupní smlouvy na předmět aukce za stejných podmínek, tedy s kupní cenou ve výši nejvyššího podání dosaženého v aukci.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční. Jedná se o převážně zastavěné pozemky hotelem Pyramida viditelné z ulic Bělohorská, Pod Královkou a Patočkova.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **308 850 000,- Kč** (slovy: tři sta osm miliónů osm set padesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu (**v případě, že se aukce nezúčastní, případně nestane vítězem předkupník, bude výzva zaslána ve stejné lhůtě, počítané ode dne, kdy byla smlouva neúspěšně nabídnuta předkupníkovi - viz. Čl.IX. příloženého návrhu Kupní smlouvy**). Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení o neschválení převodu ministerstvem Úřadu, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ,*), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).


14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

**Mgr. Ivana
Kubíčková**

 Digitálně podepsal Mgr.
Ivana Kubíčková
Datum: 2024.01.18 17:11:06
+01'00'

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praha