



2104/O/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/O/1352/2024-HMSO

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 27. 2. 2024 v 10.00 hod.**

**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 28. 2. 2024 v 10.00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice.

**Kontaktní osobou** je: Vladěna Pláčková, tel.: 597 315 442, e-mail: [vladena.plackova@uzsvm.cz](mailto:vladena.plackova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

**1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 115.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 26. 2. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

**2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

**Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.**

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

##### Jednotka:

- Bytová jednotka č. 1625/2, byt, byt z., umístěná v budově Moravská Ostrava, č.p. 1625, byt. dům, LV 10058 postavená na pozemku p.č. 2019/5, LV 10058, včetně podílu ve výši id. 10645/57866 na pozemku p.č. 2019/5 a podílu ve výši id. 10645/57866 na společných částech domu č.p. 1625 postaveného na pozemku p.č. 2019/5, vše zapsané na listech vlastnictví č. 12235 a 10058, pro kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

**Majetek je realizovaný v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů.**

##### **Popis bytového domu:**

Bytový dům se nachází v řadové zástavbě a je součástí uliční městské zástavby v obytné zóně podél ulice Jílové. V domě se nachází celkem 6 bytových jednotek, které nejsou obydleny. Bytová jednotka je umístěna v netypovém zděném bytovém domě. Stavba má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví.

Na dvorní straně bytového domu a ve schodišťovém prostoru se nachází movité věci neznámého vlastníka, které mají povahu odpadu. Rozvody elektřiny v budově chybí, rovněž jsou zde opadané zdi. V půdním prostoru je díra ve střeše. Vnější omítky mají praskliny.

Objekt je cihlové konstrukce, stropy jsou dle Prohlášení vlastníka dle ust. § 4 zákona č. 72/1994 Sb. (dále jen „Prohlášení vlastníka“) nad 1.PP klenbové-cihlové, v nadzemních podlažích polospalné. Střecha objektu je sedlová, krytina je tvořena lepenkou a plechem. Vnější omítky byly dle Prohlášení vlastníka v minulosti opraveny, a to čelní strana fasády a dvorní část. Zateplení pláště není provedeno. Společnými částmi domu jsou vstupní prostor, schodiště, půdní prostor, dle Prohlášení vlastníka by se měla v 1.PP nacházet prádelna a septik, což při místním šetření nebylo možné ověřit. Objekt byl dle Prohlášení vlastníka postaven v roce 1922.

Stav objektu lze charakterizovat jako špatný. Rozvody energií v bytovém domě chybí, okna, zdivo a podlahy objektu jsou poškozeny. Střecha bytového domu je v dezolátním stavu.

##### **Popis pozemku**

Sklon pozemku je rovinatý. Na pozemku se nachází listnatý strom.

~~Vstup do domu je z dvorní strany přes průchod, který se nachází na sousedním pozemku parc. č. 2019/4, jehož součástí je bytový dům č.p. 2024 - věcné břemeno průchodu ve prospěch nemovitosti není zajištěno. Bytový objekt je postaven v severní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy.~~

**Popis bytové jednotky č. 1625/2**

Předmětná jednotka je v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází v 1. podlaží. Dispozice jednotky je 3+1.

Bytová jednotka č. 1625/2

Pokoj 23,92 m<sup>2</sup>

Pokoj 16,49 m<sup>2</sup>

Pokoj 12,65 m<sup>2</sup>

Kuchyně 12,59 m<sup>2</sup>

Koupelna 3,60 m<sup>2</sup>

WC 1,26 m<sup>2</sup>

Předsíň 9,75 m<sup>2</sup>

Spíž 4,00 m<sup>2</sup>

Příslušenství: Sklep 22,19 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 84,26 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha vč. příslušenství 106,45 m<sup>2</sup>

Bytové jádro je zděné a vnitřní omítky jsou vápenné, obložení, dlažba na zdi a tapeta. Okna jsou plastová a příslušenství oken tvoří v části objektu žaluzie (poškozené). Obytné místnosti jsou orientované na sever a jih. V koupelně se nachází klasická vana, odvětrávací mřížka. Další vybavení bytové jednotky tvoří stropní úložný prostor. V bytové jednotce jsou známky poškození požárem.

V bytové jednotce jsou opadané vnitřní omítky, na zdech se nachází praskliny, místy se zdi zcela rozpadají. V bytové jednotce zčásti či zcela chybí základní vybavení, a to zárubně dveří, samotné dveře, rozvody, topná tělesa, svítidla (kromě kuchyně – lustr), vybavení WC a vybavení kuchyně. Podlahy bytové jednotky jsou pokryty sutinami a jinými movitými věcmi s charakterem odpovídajícím odpadu. V místnosti odpovídající kuchyni se nachází díra v podlaze velkých rozměrů, kdy se část podlahy propadla do 1.PP. rovněž se v této místnosti nachází díra ve zdi pod oknem. Okna v bytové jednotce jsou rozbitá.

Stav bytové jednotky lze charakterizovat jako velmi špatný. Dle stavebního zákona se jedná o bytovou jednotku, avšak nelze zajistit daný účel užívání.

Na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru, na ploše ložiska výhradního nerostu a v chráněném ložiskovém území, proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti stavby čp. 1625 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože stavba nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že napojení na rozvody energií a jejich vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka jednotky (stavby) po její provedené rekonstrukci.

**V.**

**Prohlídka Předmětu aukce**

~~Prohlídka Předmětu aukce z bezpečnostních důvodů není možná. U kontaktní osoby je možnost nahlédnutí do podrobnější fotodokumentace.~~

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.150.000,- Kč (slovy: jedenmilionstopadesátttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže

k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhů na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Ostravě: 31-01-2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
odbor Hospodaření s majetkem státu

- 1 -



.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

