



13306/P/2024-HMSO

Čj.: UZSVMP/9581/2024-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **28.5.2024 v 10,00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **29.5.2024 v 10,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu Územní pracoviště Plzeň

Kontaktní osobou je Alena Křestánová, telefon: 377 169 527, e-mail: Alena.Krestanova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“)** ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 300.000,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 27.5.2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **jednotka č. 2294/22**, byt, typ jednotky: byt. z., v budově Východní Předměstí č.p. 2094, 2294
- spoluvlastnický podíl ve výši 547/43034 na společných částech bytového domu č.p. 2094, 2294, nacházejícího se na pozemcích parc.č. 2336/11 a 2336/12, zastavěná plocha a nádvoří
- **spoluvlastnický podíl ve výši 547/43034** na pozemcích parc.č. 2336/11, 2336/12, zastavěná plocha a nádvoří

adresa: náměstí Generála Píky 2294/33, Plzeň,

kat. území Plzeň, obec Plzeň, zapsané na listech vlastnictví č. 31924 a 29892, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Popis nemovitých věcí:

Lokalita

Jde o lokalitu v městské části Plzeň 2 – Slovany, ul. náměstí Generála Píky 2294/33 (Urbanistický obvod: Slovany) v blízkosti kruhového objezdu.

Okolní zástavba

Okolní zástavbu tvoří obdobné bytové domy a řadové bytové domy s obchody. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu je dětské hřiště, plavecký areál, nové obchodní centrum „Galerie Dvořák“, škola, školka, pošta, benzínová čerpací stanice, poliklinika, ÚMO Plzeň 2, obchody, úřady

Dopravní dostupnost

Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem. Parkování je možné před domem. V blízkosti je zastávka MHD tramvaje.

Inženýrské sítě

Bytový dům je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně plynu a topného média.

Celkový popis nemovité věci

Byt č. 2294/22, 2+1 se nachází v 6. NP v budově panelového bytového domu.

Budova bytového domu (LV 29892)

Budova bytového domu je tvořena domem č.p. 2094, 2294 na pozemku parc.č. 2336/11, 2336/12, k.ú. Plzeň. Jedná se o panelový bytový dům, podsklepený s plochou střechou, který byl postaven podle typového projektu. Dům má 10 nadzemních podlaží, 3 podzemní podlaží. V každém domě je 40 bytů a osobní výtah. Hlavní vstup je ze severovýchodní strany. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 547/43034 na společných částech budovy.

Společné části budovy jsou určeny v prohlášení vlastníka a tvoří jej kromě jiného:

2 osobní výtahy vč. výtahové šachty, strojovny a technologické části, nákladní výtah do krytu CO vč. výtahové šachy, strojovny a technické části, STA, společné zařízení domu a venkovní úpravy – okapový chodník kolem budovy, anglické dvorky. Dále náleží k budově společné prostory v 1. podzemním podlaží: schodiště, chodby, 7 sušáren, 3 prádelny vč. vybavení, WC, mandlovna vč. vybavení, žehlárna vč. vybavení, 2 kočárkovny, 2 dílny, trafostanice, výměňiková stanice, společné prostory ve 2. podzemním podlaží: schodiště, chodby, trafostanice, výměňiková stanice, společné prostory (sklepní kóje, chodby), ve 3. podzemním podlaží: schodiště, chodby, kryt CO. Celková podlahová plocha společných prostor: 1990,5 m².

Dům postaven v šedesátých letech minulého století. Budova je po revitalizaci (fasáda, výtahy, vchodové dveře, plastová okna).

Pozemky k.ú. Plzeň (LV 29892)

K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 547/43034 k celku pozemků parc.č. 2336/11, 2336/12, zastavěná plocha a nádvoří.

Bytová jednotka (LV 31924)

Byt č. 2294/22 o velikosti 2+1/L s celkovou podlahovou plochou 54,7 m² je umístěn v 6. NP a je tvořen:

předsíní – 4,9 m²,

kuchyní – 10,7 m²

2 obytnými místnostmi – (20,3 m² a 11,5 m²)

koupelnou – 2,5 m² s WC – 1,2 m²

K bytu náleží sklepní kóje 3,6 m², která se nachází ve 2. podzemním podlaží, sklepní kóje není vyklizená.

K bytu náleží lodžie o výměře 4,1 m² přímo přístupná z bytu jako společný prostor určený k výhradnímu užívání jednotky 2294/22.

Vybavení bytu:

Vchodové dveře do bytu jsou dvoukřídlé. V předsíni je vestavěná skříň, v kuchyni spízní skříň. Kuchyň je bez kuch. linky. Jádru je obloženo keramickými obkladem. Na soc. zařízení je na stěnách keramický obklad (neodborně provedený), umyvadlo, sprchový kout, bidet, WC. Vytápění je ústřední teplovodní z centrálního zdroje vč. teplé vody. Okna jsou plastová (situovaná na jih). Podlahové krytiny tvoří PVC, v pokojích dřevovláknité desky místy poškozené (prohnuté, odlepené). Lodžie situovaná na jih je zasklená (nekvalitně).

Technický stav:

Byt nebyl delší dobu užíván. Pro bydlení bude vyžadovat opravy.

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní strany oken, vnitřní dveře včetně vstupních, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů, aparatura domácího zvonku bez rozvodů v domě, plynoinstalace, vnitřní osvětlení, rozvody STA v jednotce, tělesa ÚT bez rozvodů, rozvody teplé a studené vody, bytové jádro. K jednotce nepatří svislé stoupací vedení a uzavírací ventily jednotlivých rozvodů.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu a do sklepa vč. zárubně, uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a vypínačem elektro pro byt.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 2094, 2294 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 14.5.2024 v době od 10,30 do 11,00 hod.

ve čtvrtek 23.5.2024 v době od 13,30 do 14,00 hod.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2 990 000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set devadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně

v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude kopie stejnopisu oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Plzeň:

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: