



6877/HTU/2022-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/6694/2022-HTUM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. HTU/25/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den 17. 1. 2023 ve 13:00 hodin.

Ukončení aukce se stanovuje na den 19. 1. 2023 ve 13:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 18 Trutnov

Kontaktní osobou je Petra Samková, tel.: 499 829 962, e-mail: petra.samkova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 13.700.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 16. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- stavební parcela č. 364, výměra 4.088 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: Špindlerův Mlýn, č. p. 280, obč. vyb., LV 1138,
- stavební parcela č. 365, výměra 29 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 1138,
- stavební parcela č. 636, výměra 55 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 1138,
- pozemková parcela č. 506/5, výměra 608 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 506/6, výměra 2.442 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 506/7, výměra 474 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 506/8, výměra 218 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 506/9, výměra 1.624 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 506/10, výměra 7.586 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 897/3, výměra 502 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 997, výměra 2.554 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 998, výměra 1.050 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 999, výměra 82 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 1000, výměra 1.453 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 1001, výměra 701 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 1002/1, výměra 156 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

- pozemková parcela č. 1023, výměra 104 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační zařízení, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 1024, výměra 897 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační zařízení, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 1025, výměra 608 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační zařízení, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Špindlerův Mlýn** a obec Špindlerův Mlýn v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále také jen „převáděný majetek“).

Popis Předmětu aukce:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále také „ÚZSVM“) je příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky v areálu hotelu Horal, které se nacházejí na území města Špindlerův Mlýn, v části zvané Svatý Petr.

Hotel Horal (v současné době provozovaný pod obchodním názvem OREA Resort Horal) je vlastnictvím společnosti PHL-Hotels s.r.o. se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00, IČO: 28162714, která má k převáděnému majetku předkupní právo.

Převáděným majetkem ve vlastnictví státu je v areálu hotelu Horal stavební parcela č. 364, na níž stojí stavba č.p. 280 - budova hotelu Horal, dále stavební parcela č. 365, zastavěná objektem bez čp/če - plynovým zařízením, a stavební parcela č. 636, zastavěná objektem bez čp/če – trafostanicí TS 112; tyto stavby jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1138 pro katastrální území Špindlerův Mlýn a nejsou předmětem převodu.

Dále jsou převáděným majetkem navazující pozemkové parcely č. 506/5, č. 506/6, č. 506/7, č. 506/8, č. 506/9, č. 506/10, č. 897/3, č. 997, č. 998, č. 999, č. 1000, č. 1001, č. 1002/1, č. 1023, č. 1024 a č. 1025, vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn. Na tomto převáděném majetku jsou následující stavby a zařízení, nezapsané v údajích katastru nemovitostí, které nejsou předmětem převodu:

Na pozemkové parcele č. 506/6 se nachází minigolf, zpevněné plochy, dva vstupy do hotelu, telekomunikační vedení, venkovní osvětlení, kanalizační řad, stavba č. p. 280 přesahuje nad tento pozemek.

Na pozemkové parcele č. 506/7 je opěrná zeď, venkovní osvětlení a plynové vedení.

Na pozemkové parcele č. 506/8 je zpevněný povrch a venkovní osvětlení.

Na pozemkové parcele č. 506/9 je zpevněný povrch, venkovní osvětlení, telekomunikační vedení, vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemkové parcele č. 506/10 je minigolf, venkovní osvětlení, kanalizační řad, telekomunikační vedení, vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemkové parcele č. 897/3 je parkoviště a komunikace se zpevněným povrchem.

Na pozemkové parcele č. 997 se nachází příjezdová zpevněná cesta.

Na pozemkové parcele č. 998 je zpevněný povrch, opěrná zeď, venkovní osvětlení a plynové vedení, je zde akumulací nádrž, pozemek slouží k zásobování hotelu a jako parkoviště, tvoří příjezd k hotelu, stavba č.p. 280 přesahuje nad tuto parcelu.

Na pozemkové parcele č. 999 se nachází zpevněná komunikace, na pozemkové parcele č. 1000 je parkoviště a komunikace se zpevněným povrchem a na pozemkových parcelách č. 1001 a č. 1002/1 se nachází zpevněná cesta.

Na pozemkové parcele č. 1023 je umístěno dětské hřiště s houpačkami a lavičkami, pozemková parcela č. 506/5 je užívána v souvislosti s provozem tohoto dětského hřiště, je zde venkovní osvětlení.

Na pozemkové parcele č. 1024 se nachází multifunkční sportoviště s oplocením.
Pozemková parcela č. 1025 má zpevněný povrch, je využívána jako parkoviště u hotelu.

Výše uvedené stavby a zařízení na předmětných parcelách jsou ve vlastnictví PHL - Hotels s.r.o. Všechny označené parcely tvoří kompaktní ucelený areál sloužící k provozu hotelu Horal. Pozemkové parcely tvoří funkční celek se stavebními parcelami a budovami na nich stojícími, tvoří zázemí hotelu, poskytují zcela nezbytný prostor k využívání služeb nabízených hotelovým hostům, k jejich sportovnímu vyžití i rekreaci v blízkosti klidového území Krkonošského národního parku.

Na část o výměře 12,56 m² pozemkové parcely č. 998 v katastrálním území Špindlerův Mlýn je uzavřena smlouva o nájmu majetku č. 4/512/2020 se společností ČEZ Energo, s.r.o, IČO: 29060109, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, a společností PHL – Hotels s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4, a to na období od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2028. Předmětem nájmu je umístění akumulární nádrže, nájemné je hrazeno řádně a včas. Nájemní vztah vzniklý touto nájemní smlouvou přejde na kupujícího.

Převáděný majetek leží v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, jelikož majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **136.525.000 Kč** (slovy: jedno sto třicet šest milionů pět set dvacet pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu

doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Na předmětu aukce vázne překupní právo ve prospěch vlastníka stavby: Špindlerův Mlýn, č. p. 280, obč. vyb., LV 1138, stavby: bez čp/če, obč. vyb., LV 118 a stavby: bez čp/če, tech. vyb., LV 1138, vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn. Předmět aukce bude nabídnut předkupníkovi ke koupi bezodkladně po schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem.
9. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy a po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkům k uplatnění předkupního práva je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem

bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

10. V případě, že bylo uplatněno předkupní právo, kauce se vrací Vítězi aukce do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění předkupního práva.
11. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
12. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
13. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
14. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
15. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
16. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Trutnov: 19 -12- 2022

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5, 541 18 Trutnov
-1-



.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

