



18944/C/2023-HSPH

Č.j.: UZSVM/C/13357/2023-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná PhDr. Miroslav Krob, ředitel odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště České Budějovice

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,  
trvalý pobyt: .....,

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,  
podnikající pod ..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle  
živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): .....; skutečné sídlo podnikatele .....

IČO: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),  
se sídlem .....,

kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupená na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem .....,

který zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupený na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. ....

(dále jen „smlouva“)

## ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
  - ..... (specifikace dle aukční vyhlášky)  
**(dále jen „převáděný majetek“).**
2. Úřad je na základě zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce .....

## ČI. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující převáděný majetek za cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši ..... (slovy .....).
3. Kupující se zavazuje převzít převáděný majetek do 14 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k převzetí předmětu aukce na adrese Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek.
4. Nepřevezme-li si kupující převáděný majetek v době uvedené v předcházejícím odstavci, náleží prodávajícímu úplata za uskladnění převáděného majetku ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc.
5. Za každý, byť i započatý měsíc skladování převáděného majetku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny převáděného majetku, nejméně však 100,- Kč. Tím není dotčeno ustanovení předcházejícího odstavce.

## ČI. III.

Kupní cena byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-322231/0710, variabilní symbol, ..... dne .....

## ČI. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se stavem předmětu koupě a ten je mu znám. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude u prodávajícího uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

## Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
2. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. **(varianta pro případ, že hodnota předmětu převodu nebude přesahovat 50.000,- Kč bez DPH)**

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**(varianta pro případ, že smlouva bude uzavírána s fyzickou osobou mimo rámec její podnikatelské činnosti a hodnota předmětu převodu přesáhne 50.000,- Kč bez DPH)**

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**(varianta pro případ, že hodnota předmětu převodu přesáhne 50.000,- Kč bez DPH)**

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

### Varianta

Kupující tímto stvrzuje, že převzal od prodávajícího převáděný majetek v den podpisu této smlouvy.

4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. **Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**PhDr. Miroslav Krob**  
ředitel odboru Hospodářsko správního  
Územní pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení,  
vědecká hodnost, funkce opravňující  
k jednání nebo jednající na základě  
plné moci, název*