



7446/OOP/2024-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/6800/2024-OOPM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 11.7.2024 v 11.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 12.7.2024 v 11.00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 55 Opava

**Kontaktní osobou** je Petra Blažejová, tel. č.: + 420 553 690 124

email: [petra.blazejova@uzsvm.cz](mailto:petra.blazejova@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 210.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 10.7.2024 včetně. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### **Pozemky:**

- pozemek stavební parcela 240/1 - zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Janov, č.p. 250, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/1
- pozemek pozemková parcela 138/1 zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek pozemková parcela 138/2 zahrada, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Janov u Krnova, obec Janov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov.

#### **Popis předmětu aukce:**

Nemovité věci se nachází v katastrálním území Janov u Krnova, v centrální zastavěné části města Janov, v ploše smíšené obytné, okres Bruntál.

Nemovité věci jsou přístupné ze zpevněné komunikace s asfaltovým povrchem ve správě Moravskoslezského kraje.

Pozemek p.č. st. 240/1 je zcela zastavěn stavbou Janov č.p. 250 a pozemky p.č. 138/1 a p.č. 138/2 slouží jako zahrada kolem rod. domu, nachází se na nich oplocení, trvalé porosty, studna a tvoří funkční celek s pozemkem p.č. St. 240/1, k.ú. Janov u Krnova.

Budova č.p. 250, rodinný dům je situován ve svahu, podzemní podlaží z průčelí je pod úrovní terénu, v dvorní části je výstup z tohoto podlaží do úrovně terénu dvora.

Dům je podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou s půdním prostorem. V rodinném domě jsou situovány tři byty s technickým zázemím v I. NP, tvořeným skladovým prostorem a dvěma garážemi přístupnými z veřejné komunikace

K objektu jsou provedeny 2 přístavby s rodinným domem vlastnický, komunikačně a provozně propojeny. Větší přístavba má podzemní a dvě nadzemní podlaží kryté pultovou střechou, menší přístavba má podzemní podlaží a jedno nadzemní s pultovou střechou.

#### **I.NP**

Do rodinného domu se vchází z uliční části. I.NP má tři rozdílné nivelety, první zahrnuje byt, zádveří a skladovou místnost v technickém zázemí, druhá zahrnuje garáž s dílnou a druhou garáž s prostory za garáží do přístřešku. Ze zádveří vede chodba se vstupem do zastřešené verandy s terasou, ze které vede schodiště do zahrady.

Byt zahrnuje 3 místnosti, kuchyň s kuchyňskou linkou, sporákem na propan butan, dále spíž, WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem. Byt je napojen na zdroj teplé vody, vytápěn je ústředním vytápěním na tuhá paliva.

#### **II.NP**

V II. NP se nachází dva byty. Byt vpravo je tvořen bytem o velikosti 3+1, z kuchyně je samostatný vstup do spíže a koupelny s volně stojící vanou a umyvadlem. WC je situováno na společné chodbě. Tento byt je vytápěn ústředním vytápěním.

Byt vlevo je upraven pouze pro ubytování. Chybí vybavení kuchyně a koupelny, WC je na společné chodbě. V této části se nachází šest obytných místností, vytápěných kamny na tuhá paliva.

## I.PP

Podzemní podlaží není vytápěné a sestává se z původních dvou sklepních místností provedených kamennou klenbou. Další prostory mají vodorovné stropy. V jedné z místností je instalován kotel ústředního vytápění na tuhá paliva a elektrický bojler na ohřev teplé vody. Z chodby je přes sklepní místnost vstup do větší přístavby, kde jsou situovány původní prostory pro chov domácího zvířectva. Z dvorní části je samostatný vstup do sklepního prostoru a samostatný vstup do skladu dřeva, který je situován pod rodinným domem a přístavbou.

K budově je provedena přístavba garáže jiného vlastníka na sousedním pozemku jiného vlastníka p.č. st. 237 k.ú. Janov u Krnova.

V budově č.p.250 se nachází bezcenné movité věci, jejichž vlastníka se nepodařilo dohledat, které nejsou předmětem tohoto převodu. Případné vyklizení movitých věcí si provede kupující sám na své vlastní náklady.

Průkaz energetické náročnosti budovy: Janov, č.p. 250 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou aukční vyhlášky.

Na předmětu aukce se nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:

- síť elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s.
- energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po telefonické dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.100.000,00 Kč (slovy: dvěmilionyjednostotísíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: desettisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

**VIII.****Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Opava:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,  
pověřen generální ředitelkou Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu

### **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

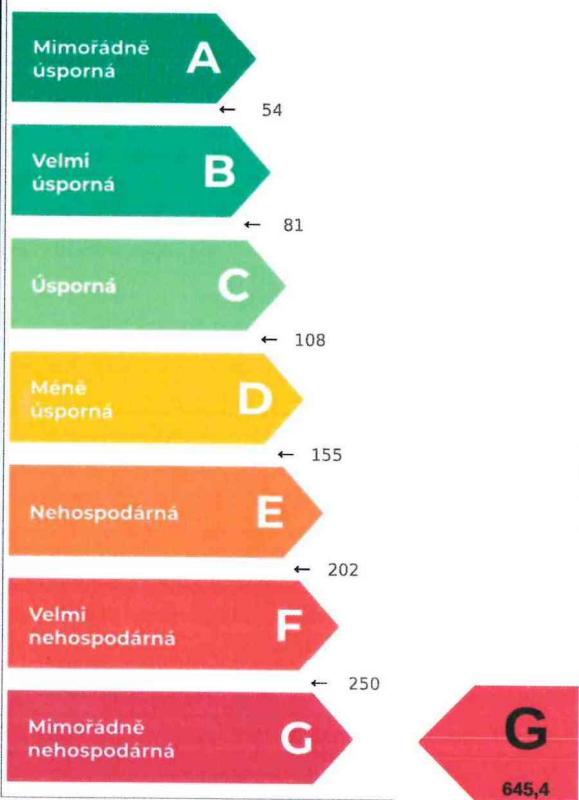
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Janov 250**  
 PSC, obce: **793 84 Janov**  
 K.ú., parcelní č.: **Janov u Krnova, st. 240/1**  
 Typ budovy: **Rodinné domy**  
 Celková energetický vztažná plocha: **462 m<sup>2</sup>**



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitele prostupu tepla budovy	1,10 W/(m <sup>2</sup> .K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	247,0 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
	Celková dodaná energie	609,5 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	G
	Vytápění	576,3 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	G
	Chlazení	0,0 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
	Nucené větrání	0,0 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
	Úprava vlhkosti	0,0 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
	Příprava teplé vody	19,8 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	C
	Osvětlení	13,4 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	G

Energetický specialista: **Ing. Bruno Vallance**  
 Osvědčení č.: **093**  
 Kontakt: **vallance@oekoplan.cz**

Ev. č. průkazu: **482 752.0**  
 Vytvořeno dne: **7. února 2023**  
 Podpis:



