

# μ#1603/SBN/2018-SBNM@3<sub>5</sub>

1603/SBN/2018-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/1549/2018-SBNM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

### **Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....

trvalý pobyt: ....., bydliště: .....

**(dále jen „kupující“)**

### **Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....

trvalý pobyt: ....., bydliště: ....., podnikající pod ..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání: .....

IČO: ....., DIČ: .....

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

### **Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem .....

kteřou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

### **Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem .....

kteřou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SBN/.../2018-SBNM

## ČI. I.

1. Česká republika je na základě rozhodnutí Městského úřadu Votice č.j.: 26359/2017/ŽP-PO sp. zn. 17593/2017/ŽP-Po ze dne 11. 9. 2017, ve spojení s rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: 123193/2017/KUSK ze dne 10.10.2017, které nabylo právní moci dne 15.11.2017, vlastníkem níže uvedených zvířat – koní.

**(dále jen „převáděné zvíře/převáděná zvířata“)**

2. Úřad je příslušný hospodařit s převáděným zvířetem / převáděnými zvířaty ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděné zvíře / převáděná zvířata se nachází na pastvině v k.ú. Radíč u chovatele Babety Bartákové.

**Var.:** Převáděné zvíře se nachází na pastvině v k.ú. Prosenická Lhota u chovatele Petry Skořepové.

**Var.:** Převáděné zvíře se nachází na pastvině v k.ú. Řehovice u chovatele Věry Staškové.

(dále též „místo plnění“).

4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

## ČI. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu převáděné zvíře / převáděná zvířata a kupující je bez výhrad kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cena za převáděné zvíře / převáděná zvířata činí ..... Kč (slovy .....).

## ČI. III.

1. Smluvní strany potvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím v hotovosti v den, kdy se uskutečnilo výběrové řízení, a bylo rozhodnuto o vítězném účastníku tohoto výběrového řízení.

## ČI. IV.

1. Převáděné zvíře / převáděná zvířata přechází do vlastnictví kupujícího dnem převzetí, tj. dnem jeho/jejich protokolárního předání a převzetí.
2. Provedení zápisu změn vlastnického práva k převáděnému zvířeti / převáděným zvířatům do ústřední evidence koní je povinností kupujícího, a to na jeho náklady. Prodávající upozorňuje kupujícího, že změna majitele v ústřední evidenci koní je ze strany prodávajícího blokována a změny v této evidenci lze provést pouze se souhlasem prodávajícího (podpisem prodávajícího na hlášení změny majitele nebo samostatnou písemností).
3. Průkaz koně / Průkazy, případně jejich duplikáty, předá prodávající kupujícímu při protokolárním předání a převzetí převáděného zvířete / převáděných zvířat.
4. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s tím, že předávané zvíře / předávaná zvířata přešlo / přešla do vlastnictví státu podle § 27b odst. 4 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon na ochranu zvířat proti týrání“), na základě pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Městského úřadu Votice č.j.: 26359/2017/ŽP-PO ze dne 11. 9. 2017, které ve spojení s Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.:

123193/2017/KUSK, sp. zn.: 120185/2017/KUSK ze dne 10. 10. 2017, nabylo právní moci dne 15. 11. 2017, kterými bylo mimo jiné rozhodnuto o propadnutí týraného převáděného zvíře / převáděných zvířat státu podle § 27 odst. 2 písm. b) zákona na ochranu zvířat.

5. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného zvířete / převáděných zvířat dobře znám, že se seznámil s jeho / jejich fyzickým a zdravotním stavem, a to jak v rámci fyzické prohlídky, tak na základě údajů uvedených ve znaleckém posudku, a že ho / je v tomto stavu bez výhrad přebírá. Na základě uvedeného kupující nemůže uplatňovat u prodávajícího jakékoli zjištěné vady převáděného zvířete / převáděných zvířat, zejména nemůže po prodávajícím požadovat vrácení či výměnu předmětu této smlouvy, vrácení či snížení kupní ceny atp. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení se vztahuje i na skryté vady převáděného zvířete / převáděných zvířat. Kupující se tedy vzdává práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb.
6. Kupující se zavazuje převáděné zvíře / převáděná zvířata převzít v místě plnění bezprostředně po nabytí vlastnického práva, tj. po podpisu protokolu o jeho/jejich předání a převzetí ve lhůtě stanovené v Oznámení o výběrovém řízení s aukcí č. SBN/Z004/2018 pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zajistit na své náklady jeho / jejich naložení a odvoz, včetně všech úkonů s tím spojených. Kupující prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými platnými právními předpisy pro přepravu zvířat, zejména zákonem na ochranu zvířat proti týrání, zákonem č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se zajistit si přepravu převáděného zvířete / převáděných zvířat v souladu s těmito předpisy. Nebezpečí škody na převáděném zvířeti / převáděných zvířatech přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.
7. Nepřevzme-li si kupující převáděné zvíře / převáděná zvířata ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, náleží prodávajícímu úplata za uschování převáděného zvířete / převáděných zvířat ve výši měsíční odměny za úschovu dle platné smlouvy o úschově sjednané mezi prodávajícím jako uschovatelem a Babetou Bartákovou, jako schovatelem ve výši 4.235 Kč (slovy: čtyřtisícedvěstětřicetpětkorunčeských) za zvíře, a to za každý, i započatý kalendářní měsíc úschovy. Budou-li v tomto období vynaloženy ze strany prodávajícího jako uschovatele další náklady související s péčí o převáděné zvíře / převáděná zvířata, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu i těchto nákladů. Nepřevzme-li si kupující převáděné zvíře / převáděná zvířata do 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

**Var.:** Nepřevzme-li si kupující převáděné zvíře ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, náleží prodávajícímu úplata za uschování převáděného zvířete / převáděných zvířat ve výši měsíční odměny za úschovu dle platné smlouvy o úschově sjednané mezi prodávajícím jako uschovatelem a Petrou Skořepovou, jako schovatelem ve výši 3.500 Kč (slovy: třítisícepětsetkorunčeských) za dospělé zvíře, a to za každý, i započatý kalendářní měsíc úschovy. Budou-li v tomto období vynaloženy ze strany prodávajícího jako uschovatele další náklady související s péčí o převáděné zvíře / převáděná zvířata, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu i těchto nákladů. Nepřevzme-li si kupující převáděné zvíře do 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

**Var.:** Nepřevzme-li si kupující převáděné zvíře ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, náleží prodávajícímu úplata za uschování převáděného zvířete ve výši měsíční odměny za úschovu dle platné smlouvy o úschově sjednané mezi prodávajícím jako uschovatelem a Věrou Staškovou, jako schovatelem ve výši 2.500 Kč (slovy: dvatisícepětsetkorunčeských) za zvíře, a to za každý, i započatý kalendářní měsíc úschovy. Budou-li v tomto období vynaloženy ze strany prodávajícího jako uschovatele další náklady související s péčí o převáděné zvíře, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu i těchto nákladů. Nepřevzme-li si kupující převáděné zvíře do 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

8. Za každý, byť i započatý kalendářní měsíc úschovy převáděného zvířete / převáděných zvířat po uplynutí lhůty pro převzetí se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny převáděného zvířete / převáděných zvířat, nejméně však

1.000,00 Kč. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody za období od podpisu protokolu o předání a převzetí do doby faktického převzetí převáděného zvířete/převáděných zvířat, event. do uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. odst. 7 způsobené převáděným zvířetem, a to v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

9. V případě, že kupující zajišťoval péči o převáděné zvíře / převáděná zvířata na základě Smlouvy o úschově uzavřené s prodávajícím, platnost smlouvy o úschově končí dnem protokolárního předání a převzetí převáděného zvířete / převáděných zvířat.
10. Kupující bere na vědomí, že:
  - veškeré evidenční záležitosti týkající se převáděného zvířete / převáděných zvířat, zejména změny v centrální evidenci koní, si zajišťuje kupující sám a na své náklady,
  - převáděné zvíře může být umístěno / převáděná zvířata mohou být umístěna pouze v evidovaném (registrovaném) hospodářství ve smyslu zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Kupující dle prohlášení k výběrovému řízení s aukcí má zajištěno umístění převáděného zvířete v hospodářství evidovaném ve smyslu zákona č.154/2000 Sb.
12. Kupující je srozuměn se skutečností, že na základě této smlouvy se stává chovatelem převáděného zvířete / převáděných zvířat, a je povinen plnit veškeré povinnosti chovatele, zejména starat se o převáděné zvíře / převáděná zvířata s péčí řádného hospodáře, dodržovat ustanovení zákona na ochranu zvířat proti týrání, zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 154/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Prodávající prohlašuje, že převáděné zvíře je očkováno / převáděná zvířata jsou očkována tak, jak je vyznačeno v jeho průkazu / jejich průkazech.
14. Kupující se zavazuje, že převáděné zvíře / převáděná zvířata nebudou využita na porážku k lidské spotřebě a nelze je využít v rámci potravinového řetězce ve vztahu k využití k lidské spotřebě, ve smyslu zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů.
15. Kupující se dále zavazuje, že převáděné zvíře nebude / převáděná zvířata nebudou použita k reprodukci, resp. že může / mohou být použita k reprodukci pouze za podmínky, že to bude v souladu se zákonem č. 154/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
16. Prodávající upozornil kupujícího na skutečnost, že převáděné zvíře není vhodné / převáděná zvířata nejsou vhodná k užívání pro děti a mladistvé.

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádné splatné dluhy, jejichž plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující dále prohlašuje, že nenabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku kupujícího nebo nebyl insolvenční návrh na majetek kupujícího zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. nebyl na majetek kupujícího pravomocně prohlášen konkurs či nebyl konkurs pro nedostatek majetku zrušen ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo kupující nevstoupil do likvidace.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej převáděného zvířete / převáděných zvířat, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, a stejně tak i zahájení soudního nebo správního

řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

4. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedeno trestní řízení, správní či trestní řízení na úseku ochrany zvířat proti týrání, veterinární nebo plemenářské péče a že v posledních třech letech před podpisem této smlouvy nebyl pravomocně trestán či odsouzen ve správním, trestním či trestním řízení na úseku ochrany zvířat proti týrání, veterinární nebo plemenářské péče.

#### **Čl. VI.**

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. odstavci 1. až 4. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti v době od uzavření smlouvy do změny vlastnictví k převáděnému zvířeti / převáděným zvířatům.
2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupující odmítl podepsat protokol o předání a převzetí převáděného zvířete / převáděných zvířat ve stanovené lhůtě.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného zvířete/ převáděných zvířat vznikly.
5. V případě, že nastane jakýkoliv z důvodů pro odstoupení uvedený v odst. 1. až 2. tohoto článku a dále v čl. IV. odst. 7, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
6. Za porušení závazků uvedených v čl. IV. odst. 14. nebo odst. 15 se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
7. V případě, že prodávající zjistí skutečnosti nasvědčující porušení povinností kupujícího uvedených v čl. IV. odst. 14. nebo 15., oznámí prodávající tyto skutečnosti příslušným orgánům veřejné správy, případně orgánům činným v trestním řízení.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení, na bankovní účet prodávajícího č. 19-2220111/0710. Den zaplacení se rozumí den připsání smluvní pokuty na účet prodávajícího.

#### **Čl. VII.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy. Dohodu o změně termínu předání a převzetí zvířete / zvířat ve smyslu čl. IV. odst. 6. této smlouvy je možno učinit v Protokolu o předání a převzetí zvířat.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

V Benešově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Marie Hájková**  
**ředitelka odboru Odloučené pracoviště**  
**Benešov**  
**(prodávající)**

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení,*  
*vědecká hodnost, funkce opravňující*  
*k jednání nebo jednající na základě plné*  
*moci, název*  
**(kupující)**

Přílohy:

Výpis ze ZP č. ....