



4117/O/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/O/2424/2023-HMSO

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 14. 3. 2023 v 10.00 hod

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 15. 3. 2023 v 10.00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava-Radvanice

**Kontaktní osobou** je Ing. Ludmila Kaderková, tel. 597 315 317, [ludmila.kaderkova@uzsvm.cz](mailto:ludmila.kaderkova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 429.400,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 13. 3. 2023 Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

##### **Pozemky:**

- **p. č. 260/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, o výměře 594 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 260/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m<sup>2</sup>,  
Součástí je stavba: **Svinov, č. p. 516**, obč. vyb.,  
Stavba stojí na pozemku p. č. 260/3

**včetně součástí a příslušenství** (zejména plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr, plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z kameniva, plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z kameniva, betonová dlažba zámková – šedá tl. do 60 mm, vodovodní přípojka, plynová přípojka do DN 40, přípojky kanalizace DN 150 mm, přípojky elektro kabel Al 4 x 16 mm<sup>2</sup> závěs. kabelem, trvalé porosty)

**v katastrálním území Svinov, obec Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 60000.

##### Popis předmětu aukce:

Stavba: Svinov č. p. 516 má jedno nadzemní podlaží. Je částečně podsklepený, není zde půda a není zde vybudováno obytné podkroví. Odhadem byl objekt postaven v roce 1964. Dne 6.10.2009 byl vydán kolaudační souhlas k povolení účelu užívání stavby Sportbar - sázková kancelář – terminál.

Základy jsou z betonu s izolací, objekt je cihlové konstrukce a stropy jsou železobetonové montované. Tvar střechy je pultový, střešní krytinu tvoří živičná lepenka a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové a dům není zateplen.

Předmětný nebytový prostor byl využíván jako sport bar v 1. podlaží. Součástí nebytového prostoru je sklad o výměře 28,27 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 6,47 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 1,60 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 2,03 m<sup>2</sup>, bar o výměře 53,45 m<sup>2</sup>, bar o výměře 26,03 m<sup>2</sup>, bar o výměře 26,30 m<sup>2</sup>, WC o výměře 2,58 m<sup>2</sup>, WC o výměře 2,90 m<sup>2</sup>, WC o výměře 4,77 m<sup>2</sup>, WC o výměře 8,84 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,10 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 5,22 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 4,90 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 4,19 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 174,47 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 178,66 m<sup>2</sup>.

Vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou plastová s dvojsklem, dřevěná s dvojsklem a v části objektu jsou včetně žaluzií. Nebytové prostory mají orientaci na východ. WC jsou vybavena klasickými toaletami, umyvadly a pisoáry. Použité vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dřevěné

prosklené, plastové plné, plastové prosklené, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří bodová svítidla a zářivková svítidla (funkčnost nebyla ověřena).

Místnosti a chodby mají na podlaze keramickou dlažbu. Ve sklepě je cementový potěr.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 V a 400 V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Je připojen na vodovodní řad, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a plyn je zde zaveden. Řešení vytápění: ústřední dálkové, plynový kotel a topná tělesa představují závěsné radiátory (funkčnost nebyla ověřena). Ohřev vody je řešen plynovým kombinovaným kotlem.

V roce 2009 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: částečně vnitřní omítky, WC – celková, okna – částečně plastová s dvojsklem, vnitřní dveře - částečná, vchodové dveře, podlahy, rozvody vody - celková, rozvody elektřiny - částečná. Vnější stěny jsou poškozené, na vnitřních stěnách je v jedné části přítomna plíseň, původní dřevěná okna vykazují známky poškození – rozbité sklo, podlahy jsou poškozeny – rozbitá keramická dlažba.

Na pozemku se nachází živý plot ze zeravu a zerav samostatně. V boční části u objektu se nachází pletivo do ocelových sloupků z části poškozené a plotová vrátka chybí. Sklon pozemku je rovinatý. Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Na zpevněné ploše pozemku p.č. 260/2 v k.ú. Svinov se květináče ve vlastnictví třetí osoby.

Dům je situovaný v západní části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě bytovými a rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je úplná - vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody. V místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení a v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí domu je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, v okolí jsou nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v místě je pobočka České pošty.

Zpevněná plocha na pozemku p.č. 260/2 v k.ú. Svinov není vedena v pasportu místních komunikací.

Na Předmětu aukce se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení podzemní a nadzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vodovod nebo kanalizace vč. ochranného pásma, případně další zařízení v provozování či majetku OVaK a. s., síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet s. r. o.

Průkaz energetické náročnosti budovy – stavba občanského vybavení Bílovecká 516/4, 721 00 Ostrava-Svinov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se zařazením budovy do klasifikační třídy F byl zpracován dne 2. 6. 2020 a je přílohou této Aukční vyhlášky.

Část Předmětu aukce (budova) byl užíván právnickou osobou, která zde provozovala restaurační činnost. Uživací vztah je předmětem soudního sporu.

Uživací vztah k umístěným movitým věcem třetí osoby na pozemku p.č. 260/2 v k.ú. Svinov není smluvně upraven.

## **V. Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 4.294.000,- Kč (slovy: čtyřmilionydvěstědevadesátčtyřtisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen

z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ostravě 15-02-2023  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
odbor Hospodaření s majetkem státu

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**Příloha:** Průkaz energetické náročnosti

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

