



9156/ONJ/2022-ONJM
Čj.: UZSVM/ONJ/8632/2022-ONJM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 17. 1. 2023 ve 14:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19. 1. 2023 ve 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Kontaktní osobou je Alice Kubičiková, tel. 571 498 073, e-mail: alice.kubicikova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 450.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 16. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
 - V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou **nemovité věci**:

A. Pozemky:

- **stavební parcela č. 303**, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Bystřička, č.p. 249**, ubyt. zař.
- **stavební parcela č. 304**, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Bystřička, č.p. 248**, obč. vyb.
- **stavební parcela č. 506**, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Bystřička, č.p. 322**, ubyt. zař.
- **pozemková parcela č. 880/1**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 882/2**, trvalý travní porost, ZPF
- **pozemková parcela č. 883**, trvalý travní porost, ZPF
- **pozemková parcela č. 1364/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 1364/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 1364/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 1417**, ostatní plocha, jiná plocha

Součástí staveb Bystřička č.p. 249, č.p. 248 a č.p. 322 (resp. stavebních pozemků parc. č. 303, č. 304 a č. 506, jejichž součástí jednotlivé stavby jsou) je jejich vybavení ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

B. Stavba:

- **stavba bez čp/če, technické vybavení (čistírna odpadních vod)** stojí na pozemku cizího vlastníka parc. č. st. 605 (LV 10001, vlastník obec Bystřička),

zapsané na listu vlastnictví 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Bystřička I, obec Bystřička, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín,

C. Vedlejší stavby, součásti a příslušenství, které tvoří:

- vodárenská studna
- vodojem
- vodovod
- kanalizace
- požární nádrž
- vozovka, parkoviště, zpevněné plochy, opěrné zdi, dlažba, obrubník, rigoly
- venkovní schody, schodiště betonové, schodiště s žulovými stupni, schodišťové zdi, zábradlí
- lapač tuků
- veřejné osvětlení
- dřevěný plot
- rozvaděče elektrické energie
- trvalé porosty
- elektronická zabezpečovací signalizace

Podmínkou převodu je i převod movitých věcí nacházejících se:

- a) ve stavbě: **Bystřička, č.p. 248**
- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|------|
| Přístroj hasicí sněhový CO2 5 L/S 5 | sériové č. #6356305/98 | 1 ks |
| Přístroj hasicí sněhový CO2 6 L/S 6 | sériové č. #G47006000435 | 1 ks |
- b) ve stavbě: **Bystřička, č.p. 249**
- | | | |
|---|---------------------------|------|
| Přístroj hasicí sněhový CO2 1,5 L/S 1,5 | sériové č. #G470060004310 | 1 ks |
|---|---------------------------|------|

Přístroj hasicí sněhový CO2 1,5 L/S 1,5 sériové č. #G47006000434 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 1,5 L/S 1,5 sériové č. #G47006000435 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 6 L/S 6 sériové č. #G47006000436 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 6 L/S 6 sériové č. #G47006000437 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 6 L/S 6 sériové č. #G47006000438 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 5 L/S 5 sériové č. #G47006000432 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 S 6 sériové č. #6168126/91 1ks

c) ve stavbě: **Bystřička, č.p. 322**

Přístroj hasicí sněhový CO2 1,5 L/S 1,5 sériové č. #G47006000432 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 1,5 L/S 1,5 sériové č. #G47006000433 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 1,5 L/S 1,5 sériové č. #G47006000436 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 1,5 L/S 1,5 sériové č. #G47006000438 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 5 L/S 5 sériové č. #415033/94 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 5 L/S 5 sériové č. #G47006000433 1ks
 Přístroj hasicí sněhový CO2 5 L/S 5 sériové č. #G47006000431 1ks

kteří budou do vlastnictví vítěze aukce převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Hodnota movitých věcí byla stanovena pevnou částkou ve výši 4.250,- Kč (250,- Kč/1ks).

Popis předmětu aukce:

Majetek tvoří samostatně stojící stavby a pozemky, které se nacházejí v neoploceném areálu nedaleko vodní nádrže Bystřička, v zastavěné části obce Bystřička. Výjimkou je čistírna odpadních vod, která se nachází mimo tento areál ve vzdálenosti cca 200 m, a je postavena na pozemku obce Bystřička. Vstup do areálu je z veřejné komunikace. Majetek tvoří ucelený funkční celek, ale je obklopen a rozdělen majetkem ve vlastnictví fyzické osoby. Majetek není od roku 2007 užíván. Prováděna byla pouze základní údržba. Z důvodu neužívání jsou některé prvky krátkodobé životnosti (vnitřní a vnější povrchy, okna, balkony apod.), a částečně prvky dlouhodobé životnosti (střešní krytiny, okapy apod.) ve zhoršeném technickém stavu.

Ve prospěch majetku jsou zřízena níže uvedená věcná práva:

- Věcné břemeno chůze a jízdy, ve prospěch pozemků parc. č. st. 303 a parc. č. st. 303 303
- Věcné břemeno oprav a údržby, přístupu, užívání požární nádrže, ve prospěch pozemků parc. č. st. 303 a parc. č. st. 506 k. ú. Bystřička I,
- Věcné břemeno oprav a údržby vodovodu, právo jízdy, chůze, průjezdu a průchodu a užívání, ve prospěch pozemků parc. č. st. 303, st. 506, parc. č. 1364/3, 1364/4, 1364/5, 880/1, 882/2 k. ú. Bystřička I,
- Věcné břemeno oprav a údržby vodovodu, studní a vedení NN a právo chůze, jízdy a užívání, ve prospěch pozemků parc. č. st. 303, st. 506 a parc. č. 880/1 k. ú. Bystřička I,
- Věcné břemeno oprav a údržby vodovodu, vodojemu a vedení NN a právo chůze, jízdy a užívání, ve prospěch pozemků parc. č. st. 303 a st. 506 k. ú. Bystřička I.

Na nemovitých věcech se dále nacházejí vedení inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:

- síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- podzemní síť NN, stanice NN, nadzemní síť VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Budova č.p. 249

Samostatně stojící čtyřpodlažní objekt, který vznikl v roce 1974 rekonstrukcí z původního hotelu. V době provozu rekreačního zařízení se v budově nacházely kuchyně, společensko-administrativní část, jídelna, kanceláře, pokoje rekreatantů atd.

Základy stavby jsou betonové, obvodové zdivo tl. 45 cm, stropy s rovným podhledem, pultová střecha s plechovou krytinou, oplechování z pozinkovaného plechu, fasáda s nátěrem na bázi umělých hmot, vnitřní omítky vápenné štukové, ocelové schody s dřevěnými stupni, podlahy

z PVC, keramické, v hale mramorová podlaha, v jídelně výsky, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké a prosklené, v kuchyni původně rozvod PB, nachází se zde malý nákladní výtah pro potřeby kuchyně.

Elektrina

Přívod elektrické energie do budovy je funkční, v provozu, stav spotřeby elektriny sledován měsíčně dálkovým odečtem. Vnitřní rozvody jsou z důvodu neužívání a neprovádění údržby a oprav ve zhoršeném technickém stavu. Revize elektrického zařízení provedena v roce 2012, z důvodu neužívání objektů nebyly následné revize prováděny.

Revize hromosvodní ochrany provedena v roce 2019 – závady nebyly zjištěny.

Na stavbu č.p. 249 je napojena stavba ev.č. 241, rod. rekr., zapsaná na LV 37 v k.ú. Bystřička I ve vlastnictví fyzické osoby. Dodávky elektrické energie do stavby ev. č. 241 probíhaly bez smluvního ujednání s měsíčním přeučtováním skutečné spotřeby.

V prosinci 2021 došlo k přerušení zemního kabelového vedení elektrické energie mezi stavbou Bystřička č.p. 249 (součást pozemku parc. č. st. 303 v k. ú. Bystřička) a stavbami vodojemu a vodárenské studny.

Voda

Zdrojem vody pro tento objekt je studna, ze které je voda přečerpávána do vodojemu a dále vodovodem vedena do budovy. Z důvodu poruchy přívodního potrubí vodovodu je přítok vody do budovy zastaven. Vnitřní rozvody vody jsou funkční.

Zdrojem teplé vody jsou elektrické bojler. Z důvodu neužívání a neprovádění údržby jsou ve zhoršeném technickém stavu.

Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a následně do čistírný odpadních vod, kanalizace z kuchyně je vedena přes lapol.

Vytápění

Vytápění budovy bylo řešeno elektrickými topidly. Z důvodu neužívání a neprovádění údržby nejsou topidla aktuálně využívána.

EZS, EPS

Budova byla původně napojena na pult centrální ochrany Policie ČR. Od května 2021 je odpojena. V budově jsou instalovány prvky EZS – Ústředna DSC PC 2550 CZ2 #62, Skříň objektového zařízení velká FA 101 A #970746, Klávesnice DSC PC 2550RK e.č. 42. Revize přívodů systémů byla provedena v červenci 2020 – zařízení je schopné provozu, s ohledem na stáří systému byla doporučena výměna s přihlédnutím na využití objektu a rozsahu zabezpečení.

Na EPS budova není napojena, je vybavena funkčními hasícími přístroji – revize hasících přístrojů provedena v září 2022.

Budova č.p. 248

Samostatně stojící podsklepená dvoupodlažní budova. Původně byla využívána jako správní budova a ubytování personálu. Nachází se po levé straně při vstupu do areálu. Hlavní vchod do budovy je zevnitř areálu, boční vchod je ze zahrady. Vstup do prostoru nad garážemi (balkón) je pouze ze zahrady. V budově se nachází 4 částečně vybavené (jedná se o součást věci ve smyslu § 505 OZ) bytové jednotky o dispozici 2 + 1, chodby, schodiště, sklep, půdní prostor. Dále jsou zde dvě garáže přístupné z veřejné komunikace. Po stranách budovy se nachází opěrné kamenné zdi. Základy budovy jsou smíšené bez izolace, obvodové zdivo t. 45 cm, sedlová střecha krytá plechovou krytinou, oplechování z pozinkovaného plechu, fasáda břizolitová, vnitřní omítky vápenné štukové, schody s povrchem koberce. Okna jsou původní dřevěná jednoduchá, dveře hladké a prosklené, podlahy dřevěné, koberce, keramická dlažba a obklady na WC a v koupelnách. Jednotlivé bytové jednotky sestávají z kuchyně, koupelny, WC a dvou pokojů. Bez výtahu.

Elektrřina

Přívod elektrické energie do budovy je funkční, v provozu, je osazen elektroměr. Vnitřní rozvody jsou z důvodu neuzívání a neprovádění oprav ve zhoršeném technickém stavu. Revize elektrického zařízení provedena v roce 2012. Z důvodu neuzívání objektů nebyly následné revize prováděny.

Revize hromosvodní ochrany provedena v roce 2019 – závady nebyly zjištěny.

Voda

Zdrojem vody je studna, ze které je voda přečerpávána do vodojemu a dále vodovodem vedena do budovy. Z důvodu poruchy přívodního potrubí vodovodu je přítok vody do budovy omezen na minimum. Vnitřní rozvody vody jsou funkční.

Zdrojem teplé vody jsou elektrické bojler. Z důvodu neuzívání a neprovádění údržby jsou nefunkční.

Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a následně do čistírny odpadních vod.

Vytápění

Vytápění budovy bylo v minulosti řešeno ústředním kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepních prostorech. V současné době není kotel na vytápění používán.

EZS, EPS

Budova není napojena na elektronický zabezpečovací systém ani na elektronický požární systém. Je vybavena funkčními hasicími přístroji – revize hasicích přístrojů provedena v září 2022.

Budova č.p. 322

Samostatně stojící třípodlažní objekt, kolaudovaný v roce 1989. V době provozu rekreačního zařízení se v budově nachází hala, lyžárna, herna, sklady, prádelna, 7 pokojů rekreaantů atd. Základy jsou betonové, obvodové zdivo tl. 40 cm, pultová střecha je kryta plechovou krytinou, oplechování z pozinkovaného plechu, fasáda má nátěr na bázi umělých hmot, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, schody s povrchem z PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře hliníkové nebo prosklené, podlahy z PVC, koberce, keramická dlažba. Obklad keramické. Bez výtahu

Elektrřina

Přívod elektrické energie do budovy je funkční, v provozu, stav spotřeby elektriny sledován měsíčně dálkovým odečtem. Vnitřní rozvody jsou z důvodu neuzívání a neprovádění údržby a oprav ve zhoršeném technickém stavu. Revize elektrického zařízení provedena v roce 2012, z důvodu neuzívání objektů nebyly následné revize prováděny.

Revize hromosvodní ochrany provedena v roce 2019 – závady nebyly zjištěny.

Voda

Zdrojem vody pro tento objekt je studna, ze které je voda přečerpávána do vodojemu a dále vodovodem vedena do budovy. Z důvodu poruchy přívodního potrubí vodovodu je přítok vody do budovy zastaven. Vnitřní rozvody vody jsou funkční.

Zdrojem teplé vody jsou elektrické bojler. Z důvodu neuzívání a neprovádění údržby nejsou bojler aktuálně využívány.

Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a následně do čistírny odpadních vod.

Vytápění

Vytápění budovy bylo řešeno elektrickými topidly. Z důvodu neuzívání a neprovádění údržby nejsou topidla aktuálně využívána.

EZS, EPS

Budova byla původně napojena na pult centrální ochrany Policie ČR. Od května 2021 je odpojena. V budově jsou instalovány prvky EZS – Ústředna DSC PC 2550 CZ2 #60, Zařízení objektové FA 101C #010186, Radiostanice RACOM RD 165 FS # 1193422A25. Revize

přívodů systémů byla provedena v červenci 2020 – zařízení je schopné provozu, s ohledem na stáří systému byla doporučena výměna s přihlédnutím na využití objektu a rozsahu zabezpečení. Na EPS budova není napojena, je vybavena funkčními hasicími přístroji – revize hasicích přístrojů provedena v září 2022.

Čistírna odpadních vod

Nachází se na pozemku parc. č. st. 605 k. ú. Bystřička I, LV 10001 (vlastník pozemku obec Bystřička – pozemek není předmětem aukce).

Stavba se nachází mimo areál původního rekreačního zařízení ve vzdálenosti cca 200 m. Jedná se o dřevěnou stavbu s nádrží ČOV typu DČB 16 s biodisky, základy jsou betonové, sedlová střecha je kryta plechovou krytinou, podlaha betonová, bez oken, dveře dřevěné. Stáří stavby 30 let. Technologie čištění odpadních vod je mimo provoz.

Při výstavbě ČOV bylo umožněno napojení stavby ve vlastnictví fyzické osoby, a to stavby Bystřička, č. p. 427, rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. st. 305, zaps. na LV 94 (stavba a pozemek nejsou předmětem aukce), na kanalizaci svedenou do čistírny (kanalizace a stavba ČOV jsou předmětem aukce).

Elektrřina

Přívod elektrické energie do stavby je funkční, v provozu, je osazen elektroměr. Revize elektrické instalace byla provedena v roce 2020, závady nebyly zjištěny. Elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

Vodárenská studna

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 1379/3 k. ú. Bystřička I, LV 932 (vlastník pozemku třetí osoba – pozemek není předmětem aukce). Jedná se o zděnou stavbu s plechovou střechou a plechovými vraty. Vodárenská studna je vybavena elektrickým čerpacím zařízením. Stáří stavby i vnitřní technologie je 47 let. Stavba je umístěna mimo areál u Záhrlovského potoka.

Elektrřina

Revize elektrické instalace byla provedena v roce 2020, závady nebyly zjištěny. Elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

Na elektřinu v objektu vodárenské studny je napojena stavba ev. č. 241, rodinná rekreace, zapsaná na LV 37 ve vlastnictví fyzické osoby. Stavba ev. č. 241 má vlastní elektroměr.

Vodojem

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 1379/1 k. ú. Bystřička I, LV 932 (vlastník pozemku třetí osoba – pozemek není předmětem aukce). Jedná se o zděnou stavbu s plechovou střechou a plechovými vraty. Stáří stavby i vnitřní technologie je 47 let. Stavba je umístěna mimo areál.

Elektrřina

Revize elektrické instalace byla provedena v roce 2020, závady nebyly zjištěny. Elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopna provozu. Z důvodu přerušení zemního kabelového vedení není tato stavba zásobována elektrickou energií.

Vodovod

Nachází se na pozemcích parc. č. 877, 879, 1379/1, 1379/3, 1364/1, 1015, 880/2, 881/1, 882/1, 870, 871 (LV 932 vlastník pozemků třetí osoba) a na parc. č. 867 (LV 6 – vlastník pozemku ČR/Povodí Moravy s. p.) – pozemky nejsou předmětem aukce; a na pozemcích parc. č. 880/1 a 1417 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce. Voda z vodárenské studny je čerpána do vodojemu a dále přípojkami vody přiváděna do staveb č.p. 248, č.p. 249, č.p. 322. V současné době je vodovod poškozen vlivem opotřebení – došlo k prasknutí vedení mezi stavbami.

Kanalizace

Nachází se na pozemcích parc. č. 1364/2 (LV 932 vlastník pozemků třetí osoba), 1375/1 (LV 902 – vlastník pozemku Zlínský kraj/ŘSZK), 863/2, 27/1 v k. ú. Bystřička I (LV 10001 – vlastník pozemku

obec Bystřička) - *pozemky nejsou předmětem aukce*; a na pozemcích parc. č. 1364/3, 1364/4, 1364/5 (LV 60000), které jsou předmětem aukce. Odpadní vody jsou kanalizačními přípojkami odváděny ze staveb č.p. 248, č.p. 249 a č.p. 322 do kanalizace, která je svedena do čistírny odpadních vod.

Požární nádrž

Nachází se na pozemku parc. č. 881/1 v k. ú. Bystřička I (LV 932 vlastník pozemku třetí osoba – *pozemek není předmětem aukce*). Jedná se o venkovní betonový bazén s oplocením, stáří 32 roků.

Vozovka, parkoviště

Nachází se na pozemcích parc. č. 1417, č. 1364/4 a č. 1364/5 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Zpevněné plochy (plochy z betonových dlaždic, dlažebních kostek, plochy s litým asfaltem apod.)

Nachází se na pozemcích parc. č. st. 303, č. 1364/3, č. 1364/4, č. 1364/5 a č. 1417 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Opěrné zdi

Nachází se na pozemcích parc. č. st. 303, č. 1364/3, č. 1417 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Obrubník (krajník silniční)

Nachází se na pozemcích parc. č. 1364/4 a č. 1364/5 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Rigoly

Nachází se na pozemku parc. č. 1364/3 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), který je předmětem aukce.

Venkovní schody

Nachází se na pozemku parc. č. 1364/3 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), který je předmětem aukce. Jedná se o přístup k přístavku stavby Bystřička č.p. 249.

Schodiště s žulovými stupni

Nachází se u stavby č.p. 249 na pozemku parc. č. st. 303 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Schodiště s betonovými stupni

Nachází se u stavby č.p. 322 na pozemku parc. č. st. 506 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Schodišťová zeď kamenná

Nachází se na pozemcích parc. č. st. 303 a 1364/3 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Lapač tuku

Nachází se na pozemku parc. č. 1364/3 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), který je předmětem aukce. Kanalizace z kuchyně, která byla původně v budově č.p. 249, byla odváděna přes lapač tuků tzv. lapol.

Veřejné osvětlení

Nachází se na pozemcích parc. č. 1364/3, č. 882/2 a č. 1417 (LV 60000), které jsou předmětem aukce a pozemku parc. č. 881/1 v k. ú. Bystřička I (LV 932 vlastník pozemku třetí osoba – *pozemek není předmětem aukce*).
Revize elektrického zařízení provedena v roce 2020 – stožáry 2 a 5 jsou nefunkční. Po odstranění závad na náklady vítěze aukce bude zařízení schopno bezpečného provozu.

Dřevěný plot laťový

Nachází se na pozemku parc. č. 881/1 v k. ú. Bystřička I (LV 932 vlastník pozemku třetí osoba – pozemek není předmětem aukce).

Rozvaděče elektrické energie

Nachází se na pozemcích parc. č. 1417 a č. 1364/3 v k. ú. Bystřička I (LV 60000), které jsou předmětem aukce.

Trvalé porosty

Nachází se na všech pozemcích, které jsou předmětem aukce, kromě parc. č. st. 506 v k. ú. Bystřička I.

Majetek je dle územního plánu obce Bystřička veden jako „plochy hromadné rekreace“.

Průkazy energetické náročnosti budov č.p. 249, č.p. 248 a č.p. 322 Bystřička dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), jsou přílohou Aukční vyhlášky. Na stavbu bez čp/če, technické vybavení (čistírna odpadních vod), která stojí na pozemku cizího vlastníka parc. č. st 605 (LV 10001, vlastník obec Bystřička) není PEN vyhotoven, protože jde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., ve které se energie k úpravě vnitřního prostředí nepoužívá.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle 571 498 073.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. **Nejnižší podání činí 4.500.000,00 Kč** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých).
2. **Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. **Cena movitých věcí uvedených v Čl. I. je pevná a činí 4.250,-- Kč** (čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých). Tato částka není zahrnuta do nejnižšího podání dle Čl. I této aukční vyhlášky a bude uhrazena samostatně na základě samostatné kupní smlouvy a výzvy k úhradě.

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpозději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpозději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

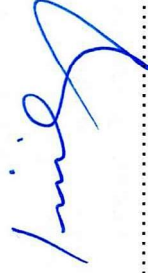
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Nový Jičín: 07-12-2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Ostrava
Jilba Ovi Janáčkové pracoviště Nový Jičín



.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenikovský, ředitel odboru Odložené pracoviště Nový Jičín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**Příloha č. 1 aukční vyhlášky – Znalecký posudek č. 13891-1113/2021 – popisná část,
ve znění Dodatku č. 1**

Příloha č. 2a aukční vyhlášky – PEN stavby Bystřička, č.p. 248

Příloha č. 2b aukční vyhlášky – PEN stavby Bystřička, č.p. 249

Příloha č. 2c aukční vyhlášky – PEN stavby Bystřička, č.p. 322

Příloha č. 3 aukční vyhlášky – Formulář pro sdělení rodného čísla