



2405/HHB/2019-HHBH

Čj.: UZSVM/HHB/2491/2019-HHBH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HHB/003/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem nebytových prostor v objektu klášterního kostela sv. Rodiny v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15. dubna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále také „pronajímáný majetek“).

I.

Pronajímáný majetek

1.

- **nebytové prostory stavby kostela sv. Rodiny:** Havlíčkův Brod, bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí

pozemku stavební parcela číslo 223, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 726 m², způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území Havlíčkův Brod a obec **Havlíčkův Brod**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

- **věci movité**, uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení, tvoří původní mobiliář a další vybavení kostela sv. Rodiny, které slouží provozu budovy.

2. Stavba kostela sv. Rodiny je nemovitá kulturní památka evidovaná ve státním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 35960/6-4. V budově kostela sv. Rodiny jsou umístěny movité věci (např. oltáře, kazatelna, relikviáře, varhany, zpovědnice apod.), uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto movité věci jsou vedeny též v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako movité kulturní památky pod rejstříkovými čísly 2209 – 2214, 2219 – 2221 a 2224.

II.

Popis pronajímáného majetku

Pronajímáný majetek - nebytové prostory stavby klášterního kostela sv. Rodiny včetně ze severní strany připojené kaple Božího hrobu a dále věci movité (mobiliář a další vybavení

kostela) se nachází v zastavěné části města Havlíčkův Brod, jako součást bývalého klášterního komplexu augustiniánského kláštera s kostelem sv. Rodiny.

Kostel sv. Rodiny je stavebně a technicky propojen s budovou, ve které se nachází pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Stáflova 2003, a dalších státních institucí. Je kulturní památkou evidovanou v seznamu kulturních památek České republiky č. 35960/6-4.

Předmětem pronájmu nejsou nebytové prostory, které jsou stavebně odděleny (zasedací místnosti a sklady v přízemí).

Pronajímáný majetek zahrnuje :

- Vstup do objektu kostela masivními vraty v průčelí
- Prostor zaklenutý pod kruchtou
- Vlastní jednohodní interiér kostela
- Chór s dvěma hrobkami
- Sklenutý presbytář
- Bývalá sakristie z levé strany oltáře při pohledu od vstupu využita jako sociální zařízení
- Provizorní šatna pro účinkující kulturních akcí

Celková užitná plocha pronajímaného majetku činí 477,14 m².

V kostele je umístěn mobiliář a další vybavení kostela (např. oltáře, kazatelna, relikviáře, varhany, zpovědnice apod.). Tyto movité věci jsou vedeny v seznamu kulturních památek České republiky jako movité kulturní památky. V kostele jsou také umístěny další movité věci, které slouží provozu kostela. Umístění jednotlivého movitého majetku je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení. Kostel není vytápěn. K sezení je k dispozici 316 míst.

Účel využití

Možnost využití prostor je striktně omezena charakterem objektu i jeho památkovou ochranou. Pro kvalitní akustiku je interiér kostela vyhledávaným objektem řady kulturních akcí. Prioritou využití klášterního kostela sv. Rodiny je podpora kulturních projektů, které se významně podílejí na rozšíření kulturní nabídky ve městě Havlíčkův Brod. Kulturními projekty jsou myšleny festivaly, koncerty, divadelní představení, umělecká činnost, výstavní činnost, přednášková činnost, prohlídky s průvodcem.

Prostory kostela sv. Rodiny je možné také využít pro slavnostní okamžiky například předávání maturitních vysvědčení, svatebních obřadů či firemních akcí.

Předmětný majetek se nabízí do pronájmu na období **od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2026.**

III.

Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od pondělí 15. 4. 2019 do středy 15. 5. 2019, do 9:00 hod. včetně**, na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod.

IV.

Vyhlášené minimální nájemné

Vyhlášená minimální výše ročního nájemného za pronajímáný majetek činí 22.000,- Kč/rok (slovy: Dvacetdvatisíc korun českých).

Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním pronajímaného majetku, blíže specifikované ve smlouvě o nájmu nebytových prostor. Jde zejména o náklady za spotřebu elektrické energie, studené vody a odvod odpadních vod, a dále

služby spojené s ostrahou objektu, provozem EZS, kontrolou, revizemi a odbornými prohlídkami prostor a technických zařízení (mimo spotřebičů v majetku nájemce).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka nájemného v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci se stanovuje na částku 500,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí majetek k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a obecnými Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhledávaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu pronajímaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HHB/003/2019 k.ú. Havlíčkův Brod - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 15. 4. 2019 do středy 15. 5. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Štáflova 2003
580 02 Havlíčkův Brod.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ není složení částky na úhradu části nájemného (kauce).

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 15. 5. 2019 v 9:30 hod.** v sídle ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod, ve velké zasedací místnosti č. 225.
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X. Výběr nájemce

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného ročního nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o předmětu nájmu, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ, jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce nabídka majetku k pronájmu. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Štáflova 2003
580 02 Havlíčkův Brod

telefonní číslo: 569 471 118 – Petra Vidnerová, e-mail: petra.vidnerova@uzsvm.cz
nebo sekretariát 569 471 116 – Martina Pekárková, e-mail: martina.pekarkova@uzsvm.cz
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzeme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud není v tomto oznámení uvedeno jinak, použijí se na toto VŘ obecné podmínky VŘ pro prodej majetku, uvedené v příloze tohoto oznámení.

Havlíčkově Brodě dne: 11. 4. 2019


Ing. Milan Málek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Přílohy:

- podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- návrh smlouvy
- soupis věcí movitých (mobiliáře a dalšího vybavení kostela sv. Rodiny) – příloha č. 1

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

| Aktuální stav majetku vedeného na místnost | | | | | | |
|--|---|------------------|----------------|----------------|--------|------------------|
| Místnost | 1.08 Kostel - umývárna | | | | | |
| Stav majetku ke dni | 13.03.2019 09:24:31 | | | | | |
| Poradové číslo | Polozka | Inventurní číslo | Datum pořízení | Datum umístění | Počet | Polizovační cena |
| | Kachlová kama (r.č. 2226) | 504-300001500 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 3 000,00 |
| | | | | | | 3 000,00 |
| Aktuální stav majetku vedeného na místnost | | | | | | |
| Místnost | 1.06 Kostel - chodba vltvo od hl. oltáře | | | | | |
| Stav majetku ke dni | 13.03.2019 09:32:59 | | | | | |
| Poradové číslo | Polozka | Inventurní číslo | Datum pořízení | Datum umístění | Počet | Polizovační cena |
| | Zpovědnice 2 ks (r.č. 2225) | 504-300001400 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 10 000,00 |
| | Shesná zakonzervovaná freska (v zákrstí)2 části | 504-300002300 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 50 000,00 |
| | | | | | | 60 000,00 |
| Aktuální stav majetku vedeného na místnost | | | | | | |
| Místnost | 1.01 Kostel - areál | | | | | |
| Stav majetku ke dni | 13.03.2019 09:19:05 | | | | | |
| Poradové číslo | Polozka | Inventurní číslo | Datum pořízení | Datum umístění | Počet | Polizovační cena |
| | Oltář sváté Rodiny (r.č. 2209) | 504-300000400 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 1 200 000,00 |
| | Kazatelna r. 1731 (r.č. 2210) | 504-300000500 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 3 200 000,00 |
| | Oltář panny Marie Bolesné s vyobraz. plav r.č. 2211 | 504-300000600 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 1 500 000,00 |
| | Oltář sv. Anny (r.č. 2212) | 504-300000700 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 1 900 000,00 |
| | Oltář sv. Jana Nepomuckého (r.č. 2213) | 504-300000800 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 1 100 000,00 |
| | Oltář sv. Kříže r. 1703 (r.č. 2214) | 504-300000900 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 800 000,00 |
| | Oratorní mříže - 7 ks (r.č. 2219) | 504-300001000 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 100 000,00 |
| | Mříž na kruchle (r.č. 2220) | 504-300001100 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 15 000,00 |
| | Barokní varhany (r.č. 2221) | 504-300001200 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 1 200 000,00 |
| | Zpovědnice 3 ks (r.č. 2224) | 504-300001300 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 60 000,00 |
| | Tereziánský křížový lustr | 504-300001700 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 20 000,00 |
| | Kamenné křepelky u vchodu 2 ks | 504-300001800 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 10 000,00 |
| | torzo kamenného sloupku ze zábradlí Bož. hrobu | 504-300002200 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks | 5 000,00 |
| | HASICÍ PRÍSTROJ PG 6 | 504-4227 | 01.03.2000 | 25.10.2010 | 1 ks | 1 794,00 |
| | EL ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE | 504-51059 | 01.08.2001 | 26.10.2010 | 1 ks | 125 877,00 |
| | STUL VELKY | 504-6224 | 01.05.2001 | 13.11.2013 | 1 ks | 2 000,00 |
| | ZIDLE DREVENA TMAVA - 316 ks | 504-6514 | 01.08.2001 | 26.10.2010 | 316 ks | 175 854,00 |
| | | | | | | 11 415 525,00 |

Aktuální stav majetku vedeného na místnost

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|
| Místnost | 1.02 Kostel - boží hrob | | | | |
| Stav majetku ke dni | 13.03.2019 09:23:18 | | | | |
| Poradové číslo | Položka | Inventurní číslo | Datum pořízení | Datum umístění | Počet |
| | Plastiky sejmuté z Božího hrobu 2 ks | 504-3000021/00 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks |
| | | | | | 150 000,00 |
| | | | | | 150 000,00 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| Aktuální stav majetku vedeného na místě | | | | | |
| Místnost | 1.05 Kostel - záměstí | | | | |
| Stav majetku ke dni | 13.03.2019 09:21:47 | | | | |
| Poradové číslo | Položka | Inventurní číslo | Datum pořízení | Datum umístění | Počet |
| | Klečátko (v záměstí) | 504-3000024/00 | 30.09.2003 | 26.10.2010 | 1 ks |
| | | | | | 10 000,00 |
| | | | | | 10 000,00 |

Klášteř 075

| Poř. číslo | Inv. číslo | Název | čet | Cena za ks | Cena celkem | Poznámka |
|------------|------------|---------------------------------|-----|------------|-------------|----------|
| 1. | | stolek kovový 70x70 | 1 | 0,00 | 0,00 | |
| 2. | | závěsy na dveře | 2 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. | | reflektory kulaté-sestava 15 ks | | 0,00 | 0,00 | |
| 4. | | reflektor malý bílý | 2 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | | nástěn.světila halogen.hranatá | 7 | 0,00 | 0,00 | |
| 6. | | stolní lampa šedá | 1 | 0,00 | 0,00 | |
| 7. | | žebřík žlutý | 1 | 0,00 | 0,00 | |
| 8. | | koš na odpadky | 3 | 0,00 | 0,00 | |
| 9. | | lampa kulatá | 5 | 0,00 | 0,00 | |
| | | CELKEM | | | 0,00 | |