



9079/HSY/2022-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/8661/2022-HSYU

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 17. 1. 2023 v 11:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 18. 1. 2023 ve 13.00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, oddělení Ústí nad Orlicí.  
**Kontaktní osobou** je Iva Zapletalová, tel.: 465 385 511, e-mail: [iva.zapletalova@uzsvm.cz](mailto:iva.zapletalova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 460.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 16. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.



#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

##### **pozemky:**

- stavební parcela č. 285/1 o výměře 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- stavební parcela č. 286/1 o výměře 1.710 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- stavební parcela č. 436 o výměře 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- stavební parcela č. 437 o výměře 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- stavební parcela č. 475 o výměře 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- pozemková parcela č. 4067 o výměře 6.014 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 4430 o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany nemovitá kulturní památka

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Lukavice v Čechách**, obec Lukavice, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí, zejména ohradní zdi s bránou na pozemku p. p. č. 4430.

##### Popis Předmětu aukce:

Pozemky jsou součástí zemědělského areálu, který se nachází na jihovýchodním okraji obce Lukavice, v lokalitě zvané Lukavský dvůr. Přístup z veřejné zpevněné komunikace. Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie a vody. Odpadní vody svedeny do jímky.

Součástí pozemku st. p. č. 436 je zemědělský objekt – dílna. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím. El. instalace 230/400 V, bleskosvod, proveden rozvod studené i teplé vody, kanalizace, ohřev teplé vody v el. bojleru, WC, sprchový kout a umyvadlo.

Součástí pozemku st. p. č. 437 je zemědělský objekt – kačárna. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, se šikmou střechou. El. instalace 230/400 V, bez dalšího vybavení.

Součástí pozemku st. p. č. 286/1 je zemědělský objekt – kravín. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou. Podkroví není využito. El. instalace 230/400 V, bleskosvod, bez dalšího vybavení.

Součástí pozemku st. p. č. 475 je zemědělský objekt – teletník. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, se šikmou střechou. Podkroví není využito. El. instalace 230/400 V, bleskosvod, rozvod studené vody, bez dalšího vybavení.

Součástí pozemku st. p. č. 285/1 je zemědělský objekt – teletník. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, se šikmou střechou. Podkroví není využito. El. instalace 230/400 V, bleskosvod, rozvod studené vody, bez dalšího vybavení.

Příslušenství tvoří přístřešek na pozemku p. p. č. 4067 a venkovní úpravy.

Na pozemku p. p. č. 4430 se nachází ohradní zeď s bránou, která je součástí areálu zemědělský dvůr. „Ohrazení s bránou“ je vedeno na seznamu kulturních památek, katalogové číslo 1000124320\_0006. Není v dobrém stavebně-technickém stavu.

Areál byl pořízen v 50.-70. letech minulého století. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů je spíše průměrný. Nevykazují však žádné statické narušení.

##### Další údaje:

Předmětný majetek je v územním plánu obce Lukavice veden jako plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou, s hlavním využitím jako pozemky, stavby a areály sloužící zemědělské (živočišné a rostlinné) výrobě a skladování.

Na pozemku p. p. č. 4067 v k. ú. Lukavice v Čechách a v jeho blízkosti se nachází sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063 a plynárenská zařízení společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27935311.



Předmětný majetek je užíván bez upraveného smluvního vztahu společností U Dvou krkoviček s.r.o., Praha 1, Nové Město, Olivova 1397/5, IČO: 04192672.

## V. Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce bude uskutečněna po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou na č. 465 385 511.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 4.635.000 Kč (slovy: čtyři miliony šest set třicet pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.



4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušnými ministerstvy bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušných ministerstev.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušná ministerstva uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvy, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

- 9 -12- 2022

Svitavy: .....

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Svítavy  
Milady Horákové 6, 568 26 Svítavy  
-3-

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná **Bc. Jana Mayerová**, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele  
odboru Odloučené pracoviště Svítavy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v účinném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: