

Znalecký posudek č. 3640/23

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných a ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Předmět znaleckého posudku: Škoda Octavia
RZ 6T53956

Zadavatel znaleckého posudku: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 71009396
Obj. OV/22/02/0546 ze dne 14. 4. 2022 -
aktualizace 15. 1. 2023

Datum zpracování: 3. 10. 2023

Číslo vyhotovení posudku: 3340/23, počet vyhotovení: 2x

Počet stran: 6 + foto

Znalecký posudek zpracoval:

Ing. Merta Miroslav, Fryčovice 370
IČO: 63358018

Tel. 602726674



1. Zadání

Účel znaleckého posudku: prodej

Úkol znaleckého posudku:

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla Škoda Octavia

Ocenění ke dni: 25. 10. 2023

2. Výčet podkladů

TP předmětného vozidla

3. Nález

3.1 Spisové podklady: -

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Značka a typ vozidla: Škoda Octavia - sedan

TP: BF 986925

Výr. č. voz.: TMBCS21Z252042617

Rok výroby: 2005

Druh a rozměr pneu. prvomont. 195/65 R15

RZ: 6T53956

Datum prvního uvedení do prov. : 15. 6. 2005

Údaje o počtu ujetých km: 329048 km – tachometr

Motor:

-Výrobce: VW

-Palivo: NM

-Obsah motoru: 1896 cm³

Karoserie:

-Výrobce: Škoda Auto

s.r.o.

Druh a barva: sedan, černá metalíza

Vlastník vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích vlastníků: -

Provozovatel vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích provozovatelů: -

Platnost o tech. způsobilosti vozidla do: 14. 4. 2025

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: osobní automobil

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka:

Škoda

Obchodní označení: Octavia

Typ/Varianta/ Verze: 1Z/AABJBX01

Výrobce vozidla: Škoda Auto, a.s.



3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Při ověření tržních cen srovnatelných mot. voz. – Škoda Octavia na inzertních portálech bylo znalcem zjištěno, že se jejich cena /nepojízdné-omezené použití na ND/ se v průměru pohybuje okolo 6.500,-Kč včetně DPH.

4. Posudek

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění rozumí, že odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní ceny vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu: DP= 19 roků

ZAD= 90%

Počet uj. km = 329048

ZAP= 100%

ZA= 95%

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs %	ZA ZAs %	Přirážka srážka PSs +- %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk.už. PZUs %
Motor a spojka	100	95	- 90	0,5	25	0,125
Převodovka a rov.	100	95	-	5	10	0,5
PN + řízení	100	95	-	5	11	0,55
Zadní nápr.	100	95	-	5	4	0,2
Skříň-karoserie	100	95	- 80	1	23	0,23
Vybava karoserie	100	95	- 50	2,5	27	0,675



Zbytková užítost redukovaného vozidla ZUrv 2,28 %

Zaokrouhleno 2,3 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

HNv = 539.902,-Kč bez DPH tj. 642.485,-Kč včetně DPH

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže

HNpp = 5 ks x 1.500,-Kč/ks = 7.500,-Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. R/D	Zn. výrobce dezén	Rozměr	Druh prvovýr. prot.	Hodnota výchozí	Zbytková účinnost	Hodnota časová
LP	R	Nexen	195/65 R15	prvovýr.	1600,-Kč	20 %	320,-Kč
PP	R	Nexen	195/65 R15	prvovýr.	1600,-Kč	20 %	320,-Kč
LZ	R	Nexen	195/65 R15	prvovýr.	1600,-Kč	20 %	320,-Kč
PZ	R	Nexen	195/65 R15	prvovýr.	1600,-Kč	20 %	320,-Kč
R	R	Nexen	195/65 R15	prvovýr.	1.600,-Kč	20%	320,-Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla: 1.600,-Kč – vč. DPH

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

-

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla HNv	642.485,-Kč
Hodnota vých. pneu. prvom. HNpp	7.500,-Kč
Hodnota výchozí redukovaného voz. HNrv	634.985,-Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla ZUrv	2,3 %
Hodnota časová red. voz. HČrv	14.605,-Kč
Hodnota časová pneu. voz. HČpv	1.600,-Kč
Hodnota časová mim. výbavy HČmv	-
Hodnota časová voz. HČv	16.205,-Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	16.200,-Kč



4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

KP = 0,4

Koeficient prodejnosti byl stanoven vzhledem k výši prodejních cen srovnatelných motorových vozidel.

Hodnota tržní vozidla

HTv = HCv x KP = 16.200,-Kč x 0,4 = 6.480,-Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 6.500,-Kč

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, Základní prohlídkou vozidla byl ověřován skutečný stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje případně skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že tržní hodnota provozovaného vozidla lze dovozovat ve výši 6.500,-Kč včetně DPH / vozidlo je nepojízdné – omezené použití na ND/

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní /nepojízdné – omezené použití na ND/.

Na základě provedeného ocenění v souladu s odůvodněním lze tržní hodnotu Škody Octavia k datu 25. 9. 2023 odhadovat ve výši 6.500,-Kč včetně DPH.

Slovy: Šest-tisíc-pět-set-korun-českých

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 3. 1988, č. j. Spr. 2117/83, pro základní obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady movitostí a motorových vozidel.

Znalecký úkon zapsán pod poř. čís. 3640/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle ~~nápojené~~ likvidace na základě dokladů č. 3640/23

Podpis znalce

6



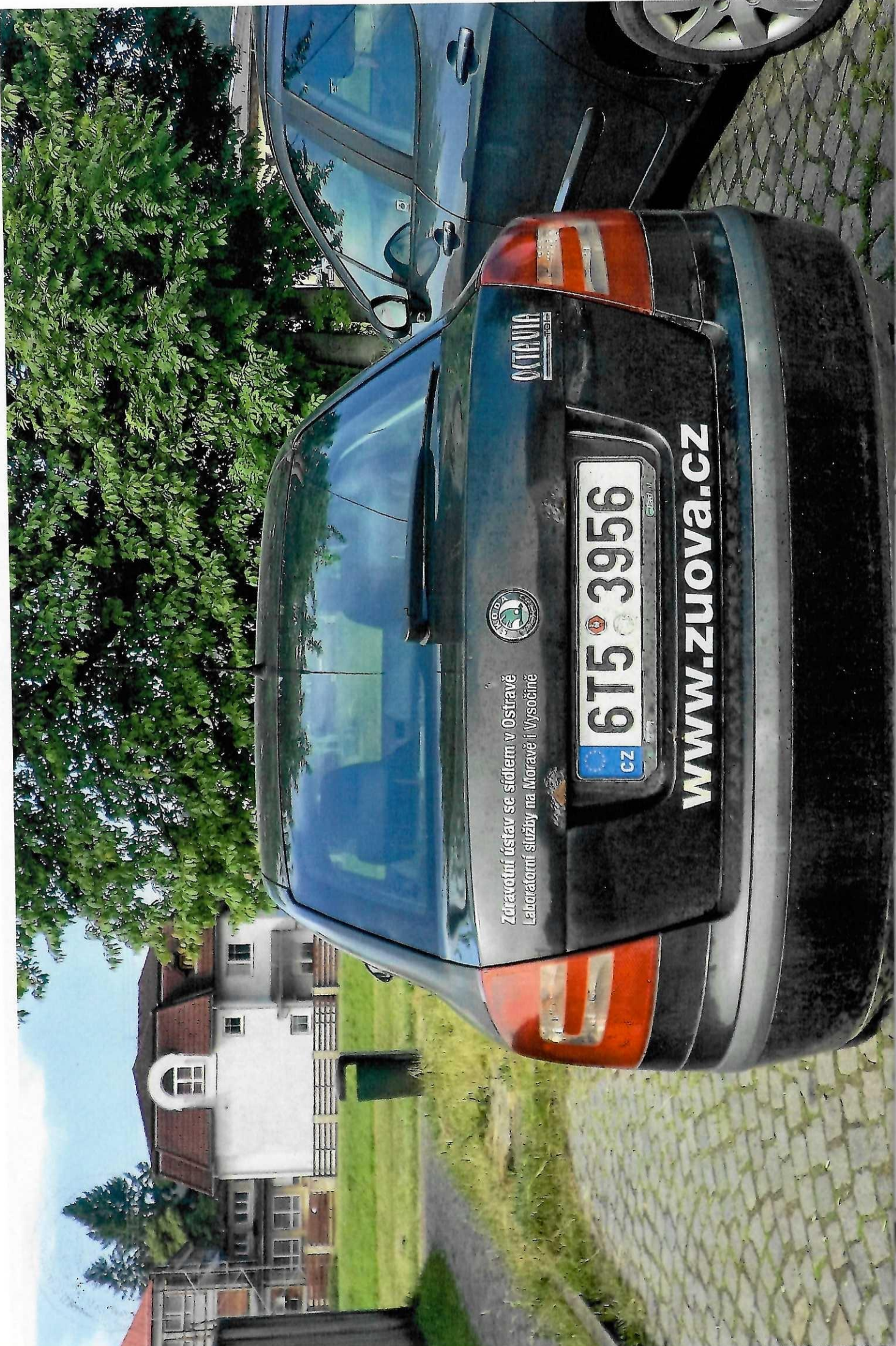


Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Laboratorní služby na Moravě i Vysočině

- Hygienické laboratoře
- Klinické laboratoře
- Ambulantní služby

www.zuova.cz





Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Laboratorní služby na Moravě i Vysočině



OCTAVIA

6T5 3956

WWW.ZUOVOVA.CZ

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Laboratorní služby na Moravě i výtazně

• Hygienické laboratoře

• Klinické laboratoře

• Ambulantní služby

WWW.ZUOVA.CZ

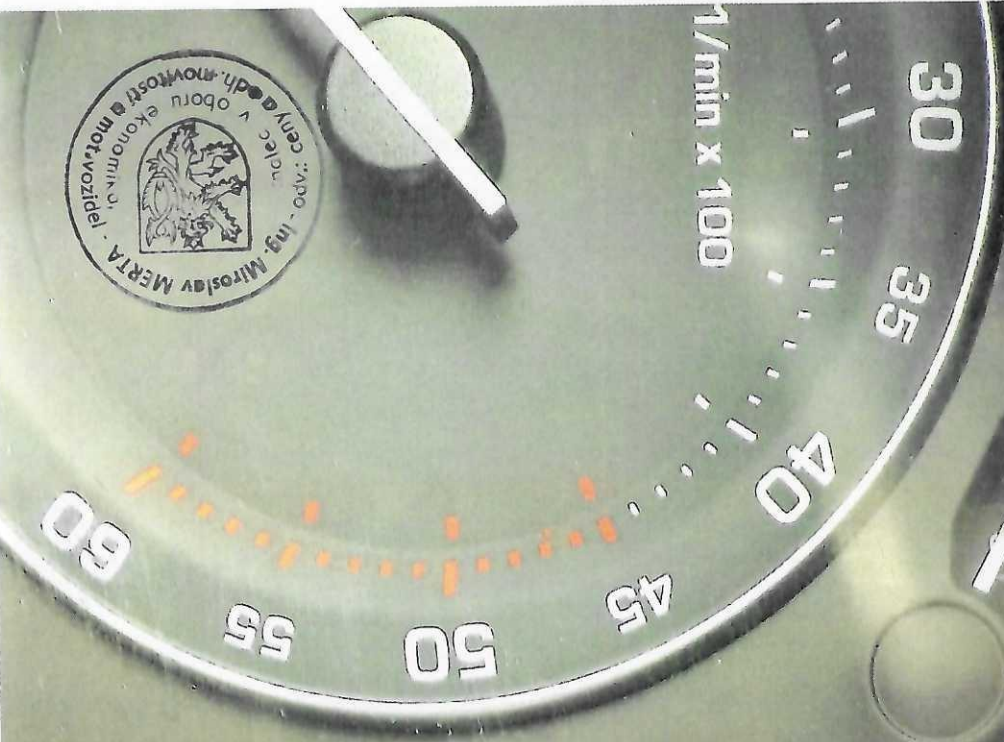




6T5 3956

CZ

AUTOCENTRUM VŠETÍN AUTOBANKA PRAHA 777 214 027 602 789 522





Министерство образования и науки
Республики Беларусь
научно-исследовательский центр