



9271/ONJ/2022-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/8493/2022-ONJM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 11.1.2023 ve 14:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 12.1.2023 ve 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín.

Kontaktní osobou je Ing. Patrick Cassinelli, tel. 571 498 073, e-mail: patrick.cassinelli@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.000.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 10.1.2023 včetně. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

**III.
Označení vlastníka Předmětu aukce**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

**IV.
Předmět aukce**

1. Předmětem elektronické aukce jsou **nemovité věci**, a to:

Pozemky:

- **parc. č. 1394/1**, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Podlesí č.p. 280, jiná st. stavba stojí na pozemku p.č. 1394/1
- **parc. č. 1394/2**, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. stavba stojí na pozemku p.č. 1394/2
- **parc. č. 1395/1**, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. stavba stojí na pozemku p.č. 1395/1
- **parc. č. 1396/1**, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž stavba stojí na pozemku p.č. 1396/1
- **parc. č. 1406/19**, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 1406/36**, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 1406/37**, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 1406/38**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Křivé**, obec Valašské Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí,

včetně součástí a příslušenství (zejména zpevněné plochy, schodiště, zpevněná plocha předzahrádky, oplocení, brána, branka, zpevněné chodníky, terasa, rampa, opěrné zdi, obrubník, trvalé porosty, přípojky inženýrských sítí – voda, kanalizace, elektřina nn., vnitřní rozvody inženýrských sítí – kanalizace, elektro, příp. další venkovní úpravy, stavba dvousloupové trafostanice VS č. 9239 včetně dvou rozvaděčů).

2. **Movité věci:**

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v níže uvedených stavbách:

- stavba bez čp/če na p.č. 1395/1,
- stavba Podlesí č.p. 280 na p.č. 1394/1,
- stavba bez čp/če na p.č. 1394/2,

vše v k.ú. Křivé. Movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou za pevnou kupní cenu ve výši **132.280,-- Kč**. Jedná se o následující movité věci:

Movité věci umístěné v budově bez čp/če na pozemku p.č. 1395/1 v k.ú. Křivé

Sklep

1. cihly – 110 ks
2. perlit pro stavebnictví (pytle) – 40 ks (1 pytel cca 120 l) – v jedné místnosti
3. perlit pro stavebnictví (pytle) – 40 ks (1 pytel cca 120 l) – v druhé místnosti
4. perlit pro stavebnictví (pytle) – 20 ks (1 pytel cca 120 l) – ve třetí místnosti
5. perlit pro stavebnictví (pytle) – 70 ks (1 pytel cca 40 l) – ve třetí místnosti

Ubytovna (1. patro)

6. gauč – 1 ks
7. křeslo čalouněné – 1 ks
8. stůl psací – 1 ks
9. skříňka dřevěná – 1 ks
10. stěna (sestava skříněk) – 1 ks
11. válečky – 4 ks
12. stoly dřevěné – 2 ks
13. židle dřevěné – 3 ks
14. skříňka dřevěná – 1 ks

Movité věci umístěné v budově Podlesí č.p. 280 na pozemku p.č. 1394/1 v k.ú. Křivé

Jídelna (přízemí)

15. žebřík dřevěný – 3 ks (1x výška 1,5 m, 2x výška 2,5 m)
16. žebřík hliníkový – 1 ks (výška 5 m)
17. sada el. topných těles – 11 ks
18. koza stavební kovová – 2 ks
19. kolečko stavební kovové – 1ks
20. sada nábytku: stůl velký (dřevo/kov) – 8 ks, stůl malý (dřevo/kov) – 2 ks, židle (dřevo/kov) – 34 ks

Kuchyň (přízemí)

21. polystyren – 210 balíků (balení po 5 ks, rozměry: 1000 x 500 x 100 mm)
22. perlit pro stavebnictví (vaky) – 70 ks, tj. 7000 l nebo 7 m³

Kancelář správce (malá – u hl. vchodu - přízemí)

23. křeslo čalouněné – 1 ks
24. skříňka dřevěná – 2 ks
25. stůl psací – 2 ks
26. židle dřevěná – 2 ks
27. skříň plechová – 1 ks
28. trezor – 1 ks

Kancelář předsedy – „zelený nábytek“ (1. patro)

zasedací místnost:

29. stůl velký dřevěný – 8 ks
30. stůl malý dřevěný – 3 ks
31. židle dřevěné – 26 ks
32. křeslo čalouněné – 2 ks

kancelář 1:

33. stůl psací dřevěný – 1 ks
34. stolek konferenční dřevěný – 1 ks
35. křeslo čalouněné – 2 ks
36. květináč (obal) dřevěný – 1 ks

kancelář 2:

37. stůl psací dřevěný – 1 ks

- 38. stolek konferenční dřevěný – 1 ks
- 39. skříňka malá dřevěná – 1 ks
- 40. sedačka čalouněná – 1 ks
- 41. květináč (obal) dřevěný – 1 ks

kancelář správce (1. patro)

- 42. stůl psací (velký) – 4ks
- 43. stůl dřevěný malý – 2 ks
- 44. stůl dřevěný psací (malý) – 1 ks
- 45. skříňka dřevěná – 5 ks
- 46. skříň plechová – 1 ks
- 47. skříň šatní – 2 ks
- 48. křeslo čalouněné – 1 ks
- 49. židle čalouněné – 2 ks

Kancelář (1. patro)

- 50. stůl psací dřevěný – 3 ks
- 51. židle dřevěná – 2 ks
- 52. skříňky kancelářské dřevěné – 3 ks
- 53. pohovka čalouněná – 1 ks

Movité věci umístěné v budově bez čp/če na pozemku p.č. 1394/2 v k.ú. Křivé

Předsálí – bar

- 54. výčepní zařízení – 1 ks

Sál

- 55. stůl dřevěný velký – 9 ks
- 56. židle dřevěné – 40 ks

1. patro (za sálem)

- 57. stropní svítidla – 27 ks + příslušenství

přízemí - sklad

- 58. skříňka plechová – 3 ks

přízemí – sociálky nové

- 59. skříňka plechová – 5 ks

dále jen „movité věci“.

Popis předmětu aukce:

Předmětné nemovité a movité věci byly v minulosti součástí administrativního a výrobního areálu Jednotného zemědělského družstva „Podlesí“ se sídlem ve Valašském.

Provozní areál se nachází v jižní okrajové části města Valašské Meziříčí, v místní části Podlesí. Předmětné stavby byly dostavovány postupně. Přístup k nemovitým věcem je z veřejné pozemní komunikace a dále přes zpevněnou komunikaci na pozemcích jiných vlastníků.

A. Na pozemku p.č. 1394/1 v k.ú. Křivé je umístěna stavba č.p. 280, jiná st. (I. administrativní budova se sociálním zázemím)

Jedná se o I. část hlavního administrativního objektu areálu. Má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží. Je stavbě propojena s II. a III. administrativní budovou – viz níže. Stavba je napojena na hlavní vodovodní a kanalizační řad a el. energii. Stavba byla využívána zejména pro administrativní účely, ale jsou zde umístěny i garáže (dílny).

Základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti, nosné konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je rovná a krytina je živičná lepenka svařovaná. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schody jsou betonové s teraco povrchem. Nachází se zde nákladní výtah. Vnitřní omítkou jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou břizolitové a částečně jsou tvořeny skleněnými panely – Boletický panel. Vnitřní keramické obklady jsou na sociálním zařízení, WC. Podlahy tvoří keramická dlažba, PVC a beton. Okna jsou dřevěná nebo hliníková zdvojená. Dveře jsou plně hladké nebo prosklené do ocelových zárubní, vrata kovová dvoukřídlá. Centrální vytápění chybí, ohřev vody bojler, elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Kanalizace je svedena do řadu Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen „VaK Vsetín, a.s.“) uloženém v přílehlé komunikaci. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.

Stěny vykazují známky poškození, střecha vykazuje známky poškození – protečení, plíseň, okna jsou poškozena, podlahy jsou poškozeny, vybavení vykazuje známky poškození a rozvody jsou poškozeny. Konstrukční prvky krátkodobé životnosti jsou před hranicí maximálního opotřebení.

Stavba je ve špatném stavu. Funkčnost zařízení (výtah, bojler) nebyla prověřena.

Užitná plocha činí 1233 m².

B. Na pozemku p.č. 1394/2 v k.ú. Křivé je umístěna stavba bez čp/če, jiná st. (II. administrativní budova s garážemi se sociálním zázemím)

Jedná se o II. část administrativního objektu areálu, má tři nadzemní podlaží. Je stavebně propojena s I. částí (viz výše). Stavba je napojena na hlavní vodovodní řad a el. energii. Stavba byla využívána pro administrativní účely, součástí je kulturní sál se zázemím, kuchyně a garáže.

Základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou zděné. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem, střecha je plochá s krytinou se živičné lepenky svařované. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Schody jsou betonové s teraco povrchem. Nachází se zde nákladní výtah. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou břizolitové, částečně ze skleněných panelů – Boletický panel. Vnitřní keramické obklady v sociálním zařízení. Podlahy jsou tvořeny dlažbou, PVC, v sále vlýsky a beton. Okna jsou dřevěná nebo hliníková zdvojená, v malé části plastová. Dveře jsou plně hladké nebo prosklené do ocelových zárubní, vrata kovová dvoukřídlá a plastová sekční. Centrální vytápění chybí. Ohřev vody zajištěn bojler, elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, klasické WC.

Stavba je ve špatném stavu. Funkčnost zařízení (výtah) nebyla prověřena.

Užitná plocha činí 1602 m².

Kanalizace byla v minulosti svedena do čističky odpadních vod (dále jen „ČOV“), která není předmětem prodeje v EAS, neboť tato nefunkční stavba byla předmětem prodeje osobě oprávněné z předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), kterým je vlastník pozemku pod stavbou ČOV. Stavba ČOV již neplní funkci příslušenství staveb.

C. Na pozemku p.č. 1395/1 v k.ú. Křivé je umístěna stavba bez čp/če, jiná st. (III. administrativní budova se sociálním zázemím)

Jedná se o III. část objektu, která má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Je provozně a konstrukčně propojena s částí I. (viz výše). Stavba je napojena na hlavní vodovodní a kanalizační řad a el. energii. Stavba byla využívána pro administrativní účely.

Základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou zděné. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem, střecha je plochá s krytinou se živičné lepenky svařované. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Schody jsou betonové s teraco povrchem. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní

keramické obklady v sociálním zařízení. Podlahy jsou tvořeny dlažbou, PVC. Okna jsou dřevěná nebo hliníková zdvojená. Dveře jsou plně hladké nebo prosklené do ocelových zárubní. Centrální vytápění chybí, elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Kanalizace je svedena do řadu VaK Vsetín, hygienické vybavení tvoří umyvadla, klasické WC.

Stěny vykazují známky poškození, střecha vykazuje známky poškození – protečení, plíseň, okna jsou poškozena, podlahy jsou poškozeny, vybavení vykazuje známky poškození a rozvody (především elektrické energie) jsou poškozeny. Konstrukční prvky krátkodobé životnosti jsou před hranicí maximálního opotřebení.

Stavba je ve špatném stavu.

Užitná plocha činí 600 m².

Celkový stavebně – technický stav výše uvedených budov je špatný (značné znehodnocení budov zatékáním poškozenou střechou – plíseň, okna, podlahy a vnitřní vybavení, vč. rozvodů jsou poškozeny, konstrukční prvky krátkodobé životnosti jsou před hranicí maximálního opotřebení.

D. Na pozemku p.č. 1396/1 v k.ú. Křivé je umístěna stavba bez čp/če, garáž (nachází se v ní 4 samostatné garáže, z toho 3 garáže jsou dvoudveřové)

Předmětná stavba má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu s mírným spádem. Tato stavba je přistavěna k II. administrativní budově (viz výše). Stavba je napojena na vodovodní řad a el. energii. Stavba byla využívána jako garáže nebo dílny. Nachází se zde 4 samostatné garáže a elektrorozvodna.

Základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou zděné. Stropní konstrukce jsou se zavěšeným podhledem. Střecha je sedlová vazníkové konstrukce, krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou hladké. Podlahy tvoří betonová mazanina. Okna jsou plastová s dvojsklem. Vrata jsou kovová dvoukřídla. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Hygienické vybavení tvoří umyvadla.

V roce 2006 byla provedena kompletní rekonstrukce. Stavba je dobrém stavu.

Užitná plocha je 433 m².

Kanalizace byla v minulosti svedena do čističky odpadních vod (dále jen „ČOV“), která není předmětem prodeje v EAS, neboť tato nefunkční stavba byla předmětem prodeje osobě oprávněné z předkupního práva dle § 3056 OZ, kterým je vlastník pozemku pod stavbou ČOV. Stavba ČOV již neplní funkci příslušenství staveb.

Dle sdělení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru výstavby, ze dne 3.2.2003 je potvrzením o existenci stavby bez čp/če na pozemku p.č. 1394/2, stavby Podlesí č.p. 280, na p.č. 1394/1 a stavby bez čp/če na p.č. 1395/1 vše k.ú. Křivé doloženo stavebním povolením ze dne 3.9.1981 a kolaudačním rozhodnutím ze dne 21.12.1983.

Stavba bez čp/če na p.č. 1396/1 v k.ú. Křivé prošla v roce 2006 stavebními úpravami, užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím ze dne 17.1.2007.

Kompletní projektová dokumentace staveb stavby bez čp/če na pozemku p.č. 1394/2, stavby Podlesí č.p. 280, na p.č. 1394/1 a stavby bez čp/če na p.č. 1395/1 v k.ú. Křivé nebyla v archivu stavebního úřadu dohledána. V kancelářích byla nalezena část stavební dokumentace k objektům, která bude předána při fyzickém předání majetku.

Projektová dokumentace ke stavebním úpravám stavby bez čp/če na p.č. 1396/1 v k.ú. Křivé byla dohledána a bude nabyvateli předána při fyzickém předání majetku.

E. Pozemky

Pozemek parc. č. **1406/19** - jedná se o převážně nezpevněnou oplocenou plochu předzahradky mezi I. a III. administrativní budovou a veřejnou komunikací. Na pozemku se nachází trvalé porosty (stromy, keře aj.). Součástí je plot – částečně dřevěný plot s podezdívkou, částečně zděný plot. Pozemek je rovinatý.

Pozemek parc. č. **1406/36** v k.ú. Křivé - jedná se o zpevněnou betonovou manipulační a přístupovou plochu využívanou v souvislosti s provozem staveb v areálu.

Pozemek parc. č. **1406/37** v k.ú. Křivé - jedná se o zpevněnou betonovou manipulační a přístupovou plochu využívanou v souvislosti s provozem staveb v areálu.

Pozemek parc. č. **1406/38** v k.ú. Křivé - jedná se o nezpevněnou plochu v severozápadním rohu areálu.

F. Na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1411/14 (dříve pozemek parc. č. 1411/2) v k. ú. Křivé se nachází stavba sloupové stožárové trafostanice, která sestává ze:

- a) stavby kovovo betonové konstrukce spojené se zemí pevným základem opatřené dvěma rozvaděči, která je dle nabývacího titulu majetkem České republiky a v příslušnosti hospodařit Úřadu (dále „**stavba trafostanice**“)
- b) technologického zařízení – transformátoru, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., které provozně souvisí s energetickou sítí nadzemního vedení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. (dále „**technologické zařízení**“). Technologické zařízení není majetkem státu, a proto není předmětem prodeje.

Technologické zařízení umístěné ve stavbě trafostanice je napojeno na rozvodnou energetickou síť ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., a je hospodářsky využíváno jednak k napájení objektů, které jsou předmětem prodeje a také k napájení dalších objektů ve vlastnictví jiných osob nacházejících s v „areálu Podlesí“, a to:

- staveb na pozemcích p.č. 1406/11, 1406/12 a 1399/4 k.ú. Křivé
- stavby na pozemcích 1401/1 a 1401/2 k.ú. Křivé
- stavby na pozemku p.č. 1399/1 k.ú. Křivé
- stavby na pozemku p.č. 1399/3 k.ú. Křivé

Vlastníkům staveb, resp. provozovatelům staveb, je elektrická energie dodávána bez smluvního ujednání a měsíčně jsou přeúčtovány náklady na dodávky elektřiny dle stavu elektroměrů umístěných v jednotlivých objektech. Kontaktní údaje na odběratele elektřiny budou předány při fyzickém předání majetku.

Trafostanice není v dobrém technickém stavu, vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Předmětnou stavbu trafostanice nabyt bývalý vlastník (vydražitel) na základě potvrzení o nabytí vlastnictví v dražbě dobrovolné dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb. dne 19.10.2004, dle které byly předmětem dražby uvedené nemovitosti v areálu, včetně všech součástí a příslušenství. Dle předávacího protokolu ze dne 2.11.2004 byl vydražiteli předán předmět dražby, a to uvedené nemovitosti s tím, že nedílnou součástí budovy na pozemku p.č. 1394/2 je stožárová trafostanice 20/04 kV, DTS 92364 s osazeným transformátorem 400 kVA umístěná na parcele č. 1411/2 v k.ú. Křivé (dnes pozemek p.č. 1411/14 v k.ú. Křivé). Dne 1.12.2020 bylo ÚZSVM jako právním nástupcem, ředitelem OP Vsetín vydáno prohlášení o vlastnictví uvedení trafostanice.

Přístup k prodávanému areálu je ošetřen věcnými břemeny ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 1406/36 a 1406/37 k.ú. Křivé - věcné břemeno chůze a jízdy dle smluv z let 1994, 2001, 2004 a 2005 ze dne 28.7.1994, 28.3.2001, 12.3.2004 a 12.8.2005.

Provozní areál je postaven v části, která není stavebně srostlá se sídelní částí obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je úplná. V místě je kompletní soustava škol včetně specializovaných zařízení, kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení a z hlediska sportovního vyžití. V okolí je kompletní soustava úřadů a v obci je pobočka České pošty. Provozní areál je postaven v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti. Areál se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. V místě je zastávka MHD a zastávka dálkových spojů je v docházkové vzdálenosti, možnost parkování je na vlastním pozemku.

Provozní areál byl v minulosti napojen na dnes nefunkční stavbu ČOV, postavenou na pozemku p.č. 1411/8 ve vlastnictví fyzické osoby (LV 784). Trasa kanalizačního vedení není známa. Jedná se o nefunkční inženýrskou stavbu ČOV, která v minulosti sloužila k odvádění odpadních vod z bývalého provozního areálu Podlesí, který tvoří výše uvedené pozemky a stavby v k.ú. Křivé. Ve stavbě se nachází nefunkční zbytky původního technologického zařízení. Fyzická osoba (vlastník pozemku) uplatnila předkupní právo ke stavbě ČOV ve smyslu § 3056 OZ.

Průkaz energetické náročnosti budov bez čp/če na pozemku p.č. 1395/1, Podlesí č.p. 280 na pozemku p.č. 1394/1, bez čp/če na pozemku p.č. 1394/2 a bez čp/če na pozemku p.č. 1396/1 v k.ú. Křivé se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí, a to:

- pozemky p.č. 1406/36 a p.č. 1406/37 v k.ú. Křivé – jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy na základě smlouvy o věcném břemeni ze dne 22.7.1996, právní účinky vkladu ke dni 24.7.1996,
- pozemky p.č. 1406/36 a p.č. 1406/38 v k.ú. Křivé – jsou zatíženy věcným břemenem zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy elektrického vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1103-85/2017 na základě rozhodnutí o vyvlastnění MeUVM-083130/2019 ze dne 26.8.2019, právní moc ke dni 9.12.2019.

Pozemky jsou zatíženy vedením inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí nebo jejich ochranným pásmem takto:

- CETIN a.s. - p.č. 1396/1, 1395/1, 1406/19
- ČEZ Distribuce, a.s. - p.č. 1394/1 - nadzemní vedení NN do 1kV (v blízkosti)
 - p.č. 1406/19 - nadzemní vedení NN do 1kV
 - p.č. 1406/38 - podzemní vedení NN do 1kV
 - p.č. 1406/36 - podzemní vedení NN do 1kV
 - p.č. 1395/1 - podzemní vedení NN do 1kV (v blízkosti)
- VaK, a.s. - p.č. 1406/19, 1394/1, 1395/1 (v blízkosti)

Ve prospěch pozemků p.č. 1406/37 a 1406/36 v k.ú. Křivé byla zřízena tato věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy na základě smlouvy o věcném břemeni dne 28.7.1994, právní účinky vkladu ke dni 3.8.1994 – **oprávnění pro parcelu: 1406/37,**
- věcné břemeno chůze a jízdy na základě smlouvy o věcném břemeni ze dne 28.3.2001, právní účinky vkladu ke dni 28.3.2001 – ve prospěch Skalíka Stanislava, Skalíkové Marie, Bártkové Marie - **oprávnění pro parcelu: 1406/36,**
- věcné břemeno chůze a jízdy na základě smlouvy (dohody) kupní ze dne 12.3.2004, o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva ke dni 15.3.2004 – **oprávnění pro parcelu: 1406/36,**
- věcné břemeno chůze a jízdy na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 12.8.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 16.8.2005 – **oprávnění pro parcelu: 1406/36.**

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle 736 532 037.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **10.000.000,- Kč** (slovy: deset miliónů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

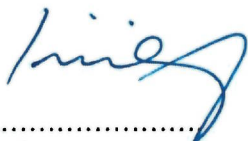
smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Nový Jičín: 07-12-2022

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ostrov
ul. Odloučené pracoviště Nový Jičín



.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenkovský, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 1 aukční vyhlášky

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. UZSVM/ONJ/.../....-ONJM – KS.../202... – Ca, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

