

2285/PKV/2019-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/1675/2019-PKVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu Míru 725/16, 36017 Karlovy Vary

## **OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ S AUKCÍ**

**čís. PKV/005/2018 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Horní Slavkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 15. dubna 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemky:**

- **p. č. st. 762/1**, o výměře 812 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Horní Slavkov, č. p. 554, stavba pro výrobu a skladování; způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- **p. č. 3998/1**, výměra: 3 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna
- **p. č. 3998/2**, výměra: 942 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna
- **p. č. 4001/1**, výměra: 1 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna
- **p. č. 4001/2**, výměra: 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území a obec Horní Slavkov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, včetně součástí a příslušenství, **tj. stavby: Horní Slavkov, č. p. 554, stavba pro výrobu a skladování, železobetonové mostní konstrukce, která sloužila pro zásobování 2 NP budovy, jímky, náhonu, opěrné zdi z lomového kamene a trvalých porostů**

### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

Stavba s pozemky se nachází po levé straně silnice H. Slavkov - Loket, mezi Dlouhou Stokou a železniční tratí ve stráni. Jedná se o stavbu bývalé přípravní porcelánových hmot č. p. 554 na st. p. č. 762/1, ve které byl provoz ukončen v roce 1967, spolu s železobetonovou mostní konstrukcí, která sloužila pro zásobování 2 NP budovy, jímkou, náhonem, opěrnou zdí z lomového kamene a trvalými porosty. Vlastní tovární objekt, postavený v roce 1860, je samostatně stojící budova, zděná z cihel, na betonových základech, obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažními, kde byla plavárna, drtírna, lisovna a ležárna kaolínu. Střecha budovy není

původní, obnovena v roce 1999. Chybí okna i s rámy. Podlaha v přízemí neexistuje, v patře stropu jsou díry a nejsou ani dveře. V prvním nadzemním podlaží chybí veškeré vybavení, rozvod vody, vytápění, sociální zařízení. Objekt je ve velmi špatném stavebnětechnickém (havarijním) stavu, výrazně staticky porušený, stropní konstrukce nad 1. NP je poškozená, v části je zřícená, v obvodových stěnách jsou trhliny. Technologické zařízení již v budově není. V roce 2007 byly zazděny některé vstupy v přízemí.

Navazující pozemky p. č. 3998/1, 3998/2, 4001/1 a 4001/2, porostlé smíšenými náletovými listnatými porosty, sloužily jako přístupové a manipulační plochy k továrně a tvoří jednotný funkční celek. Přístupová cesta je z hlavní silnice přes železobetonový mostek. Převáděné pozemky se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les ve III. zóně odstupňované ochrany a jsou součástí „Eeconetu - území se zvýšenou péčí o krajinu“ a také součástí „Národního geoparku Egeria“. Majetek se nachází v zóně s vysokým rizikem výskytu povodně.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** č.p. 554 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb.

### III.

#### **Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém za účasti zástupce Úřadu, a to:

**v pondělí 29. 04. 2019 v době od 13.<sup>00</sup> do 13.<sup>30</sup> hod.**

### IV.

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **350. 000,00 Kč** (slovy: třístapadesáttisíc korun českých).

### V.

#### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 30 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

### VII.

#### **Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

## **„Výběrové řízení s aukcí čís. PKV/005/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 29. 05. 2019, do 8<sup>30</sup> hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary  
Závodu Míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII.**

#### **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **35.000,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **306180005**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX.**

#### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 29. 05. 2019 v 9<sup>00</sup> hod. na odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, v místnosti č. 209.**
2. Prezence účastníků začíná v **8<sup>30</sup> hod.** a končí v **9<sup>00</sup> hod.**

### **X.**

#### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### **XI.**

#### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodáváném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávánému majetku. Dotazy lze

zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary**  
**Závodu Míru 725/16**  
**360 17 Karlovy Vary**  
kontaktní osoba: Marie Kubaňová  
telefon: 354 417 143  
e-mail: [marie.kubanova@uzsvm.cz](mailto:marie.kubanova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

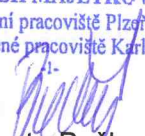
## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Karlovy Vary ..... - 2 -04- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary

  
Ing. Vlasta Bočková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Karlovy Vary

### Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy - nemovité věci