



5146/PKV/2022-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/4207/2022-PKVM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 29. 09. 2022 v 10,00 hod.**

**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 30. 09. 2022 v 10,00 hod.**

**Kauce musí být připsána na účet Zadavatele do 27. 09. 2022.**

**Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary.

**Kontaktní osobou** je Ing. Ivana Mitrengová, e-mail: [ivana.mitrengova@uzsvm.cz](mailto:ivana.mitrengova@uzsvm.cz)  
tel: +420354417145.

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 539 000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 27. 09. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### Pozemky:

- **p. č. st. 255**, výměra dle evidence v KN 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Aš, č.p. 378, jiná stavba, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka
- **p. č. st. 4458**, výměra dle evidence v KN 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž
- **p. č. 407/1**, výměra dle evidence v KN 2005 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (altán), která není evidována v KN, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka
- **p. č. 407/2**, výměra dle evidence v KN 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Aš, obec Aš, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb,

včetně součástí a příslušenství, které tvoří (kromě budovy Aš, č. p. 378 na pozemku p.č. st. 255, budovy garáže na pozemku p.č. st. 4458 a stavby altánu na pozemku p.č. 407/1 – neevidované v katastru nemovitostí) topný kanál, vodovod, kanalizace, historické oplocení a oplocení ze strojového pletiva do ocelových sloupků, kamenná a betonová opěrná zeď, samostatný sklep, zpevněná plocha asfaltová, z panelů a ze zámkové dlažby s obrubníkem, kamenné schodiště, vjezdová vrata a vrata u schodiště, trvalé porosty a kombinovaný elektrický ohříváč vody umístěný v budově č.p. 378.

#### Popis Předmětu elektronické aukce:

Jedná se o majetek nacházející se v intravilánu obce Aš. Dům č.p. 378 umístěný na pozemku p. č. st. 255, který sloužil původně jako služebna Policie ČR - Obvodního oddělení v Aši, je v současné době prázdný, neobydlený.

Jedná se o reprezentativní, historickou vilu Gustava Geipela č.p. 378, která byla s pozemkem p. č. st. 255, zahradou s oplocením, dřevěným altánkem (stavba bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 407/1) a pozemkem p. č. 407/1 rozhodnutím Ministerstva kultury č. j. MK 36285/2015 OPP ze dne 16. 6. 2015 prohlášena za kulturní památku - evidováno v památkovém katalogu Národního památkového ústavu pod č. ÚSKP 105829.

Na pozemku p. č. 407/1 je také umístěna opěrná zeď, topný kanál, vodovod, kanalizace, komunikace a chodník. Na vedlejším pozemku p. č. st. 4458 byla dodatečně postavena samostatná stavba bez čp/če – garáž pro dvě osobní vozidla. Pod pozemkem p. č. 407/1 se nalézají samostatně přístupné sklepní prostory, které jsou přístupné vstupem z opěrné zdi v ulici Hlavní. Pozemky p. č. 407/1 a p. č. 407/2 jsou částečně porostlé trvalými porosty – vzrostlými listnatými stromy a keři a tvoří funkční celek se výše uvedenými pozemky a stavbami.

Vila č.p. 378 v Aši byla realizována podle plánů firmy Köhler & Pscher v roce 1888 pro významného ašského továrníka Gustava Geipela. Poměrně honosná vila je pojata v duchu romantizujícího historismu s neorenesančními a neobarokními motivy. Fasáda je členěna bohatou štukovou výzdobou, doplněnou několika plastikami. Stavba se dochovala ve svém hmotovém řešení, s nenarušenou vnitřní dispozicí, s historickými konstrukcemi a celou řadou zajímavých architektonických detailů. V interiéru se zachovalo velké množství uměleckořemeslných prvků. Památková hodnota vily nespočívá jen v architektonickém pojetí a unikátním vybavením interiéru, ale i v míře dochování všech částí. Objekt samotný nebyl dotčen žádnými nadměrnými necitlivými úpravami, přestavbami ani přístavbami.

Ve sklepních prostorech budovy č.p. 378, které jsou vlivem vlhkosti ve špatném technickém stavu, jsou umístěny dva plynové kotle a kombinovaný elektrický ohřívač vody. V prvním nadzemním podlaží předmětné budovy je monumentální schodiště a dvě velmi zachovalé místnosti. Ve druhém nadzemním podlaží je jedna lépe zachovalá místnost, ostatní jsou ve špatném technickém stavu. Totéž platí i pro místnosti v podkroví. Krov je napaden dřevokaznou houbou, narušené jsou i některé trámy stropu druhého nadzemního podlaží a některé kroky krovu.

V budově je instalován elektronický zabezpečovací systém napojený na SCO KŘP KVK a na samostatný kamerový systém, který je do doby prodeje předmětného majetku pouze zapůjčen.

V zahradě na pozemku p. č. 407/1 je umístěný dřevěný altánek z dekorativní hrázděné konstrukce a bedněním postavený na půdoryse řeckého kříže. Střecha altánku je tvořena průnikem dvou sedlových střech. Altán je ve špatném technickém stavu. Dřevěná podlaha z větší části chybí a část dřevěných trámů u podlahy je silně poškozená.

Zděná garáž pro dvě osobní vozidla má plochou střechu, plechová dvoukřídlá vrata. Do objektu je zavedena elektřina.

Areál vily Gustava Geipela je oproti terénu přilehlé ulice vyvýšen a rozdíl je vyrovnán pomocí kamenné opěrné zdi. Na ní je posazen původní kovaný plot s kamennými sloupy.

Areál je napojen na rozvod el. energie, plynu, veř. vodovod, kanalizaci. K budově je přiveden optický kabel ve vlastnictví CETIN a.s.

V katastru nemovitostí není vedeno žádné věcné břemeno ani jiné věcné právo zatěžující prodávaný majetek.

Pozemky se nachází v zastavěném území obce. V Územním plánu Aš jsou pozemky označeny jako plocha smíšená – obytná – bydlení smíšené městské SM.

#### Další údaje:

Dispoziční řešení stavby č.p. 378 na p. č. st. 255:

1. podzemní podlaží - celková zast. plocha: 202,85 m<sup>2</sup>
1. nadzemní podlaží - celková zast. plocha: 220,48 m<sup>2</sup>
2. nadzemní podlaží - celková zast. plocha: 217,63 m<sup>2</sup>

Součet: 640, 96 m<sup>2</sup>

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 378 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) je přílohou Aukční vyhlášky. Energetická náročnost budovy č.p. 378 je „E“.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

- **ve středu 21. 09. 2022 v době od 10:00 do 10:30 hod.**

2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 5 390 000,00 Kč (slovy: pět milionů třístadevadesát tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 100 000,00 Kč (slovy: jednostotísíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu



po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů prvním z příslušných ministerstev ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude **kopie** oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud jedno z příslušných ministerstev uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Kalových Varech dne: 26-08-2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Kateřina Bařtipánová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Stav:

Podpis: