



10128/ULB/2022-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/8147/2022-ULBM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. EA/ULB/155/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 20. prosince 2022 v 10:00 hod.**  
**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 21. prosince 2022 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.  
**Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce** je odbor Odloučené pracoviště Liberec.  
**Kontaktní osobou** je Andrea Vyšehlidová, tel: 485 244 173,  
e-mail: [andrea.vysohlidova@uzsvm.cz](mailto:andrea.vysohlidova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 6.800.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 19. prosince 2022, do 23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

**Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:  
pozemky**

- **parcels č. 4095/1**, o výměře 2.362 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba Liberec III–Jeřáb, č.p. 750**, jiná stavba,
- **parcels č. 4095/2**, o výměře 333 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba bez č.p./č.e.**, jiná stavba,
- **parcels č. 4098/2**, o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parcels č. 4098/3**, o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba bez č.p./č.e.**, tech. vyb.,

vše v k.ú. **Liberec**, obec Liberec, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a zapsané na LV č. 60000.

**a dále technické vybavení, včetně technologie trafostanice** na pozemku parcele č. 4098/3 v k.ú. Liberec, obec Liberec.

#### Popis Předmětu aukce:

Jedná se o administrativní budovu, dříve ve vlastnictví společnosti Skloexport a.s., postavenou v roce 1932 na rohu ulic Žitavská a tř. 1. máje, na pozemku p.č. 4095/1. K objektu dále náleží pozemek p.č. 4095/2, který je zastavěn stavbou bez č.p./č.e. – jiná stavba, dále pozemek p.č. 4098/2 a pozemek p.č. 4098/3, který je zastavěn stavbou bez č.p./č.e. tech. vyb., včetně technického vybavení a technologie trafostanice, vše v k.ú. Liberec.

Předmět aukce se nachází v širším centru obce, v těsné blízkosti vlakového a autobusového nádraží, v lokalitě se zvýšeným množstvím zplodin z automobilové dopravy. V docházkové vzdálenosti je zeleň v podobě parků. Předmět aukce se nachází v lokalitě se zanedbatelným výskytem záplav.

**Pozemek p.č. 4095/1** o výměře 2.362 m<sup>2</sup> je mírně svažité k východu, nachází se na něm stavba č.p. 750. Hlavní vstup do budovy je z nároží ulic Žitavské a tř. 1. máje. Na pozemku se nenacházejí trvalé porosty, není oplocen. Stavba č.p. 750 má 5 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. V části objektu je půda a v části je vybudováno podkroví.

Budova je napojena na elektřinu o napětí 230 V a 400 V z rozvodné sítě přes kobkovou trafostanici 400 kVA na pozemku p.č. 4098/3. Je zaveden městský vodovod a kanalizace. Do budovy je přiveden plyn do centrální plynové kotelny. Vytápění je ústřední, topná tělesa představují závěsné radiátory. Pro ohřev vody jsou instalovány bojler.

Společnými prostory jsou: vstupní prostor, schodiště, chodby, nákladní a osobní výtah (pater-noster).

Ve 2. PP se nachází chodby, kotelna, sklepy, sklady, archiv, schodiště, výtah nákladní, výtah osobní. UP= 868 m<sup>2</sup>.

V 1.PP se nachází nádvoří, chodby, sklady, kotelna, schodiště, výtah nákladní, výtah osobní, prodejny, kanceláře. UP = 1.320 m<sup>2</sup>.

V 1. NP se nachází vstupní hala, recepce, chodby, sociální zařízení, kanceláře, jídelna a kuchyně se zázemím, sklady, schodiště, výtah nákladní, výtah osobní. UP = 1.482 m<sup>2</sup>.

Ve 2. NP se nachází chodby, schodiště, balkon, kanceláře, sociální zařízení, kuchyňka, původní byt sloužící jako kanceláře, výtah nákladní, výtah osobní. UP = 1.317 m<sup>2</sup>.

Ve 3. NP se nachází chodby, schodiště, kanceláře, sociální zařízení, kuchyňka, původní byt sloužící jako kanceláře, sklad, výtah nákladní, výtah osobní. UP = 1.317 m<sup>2</sup>.

Ve 4. NP se nachází chodby, schodiště, kanceláře, sociální zařízení, kuchyňka, původní byt sloužící jako kanceláře, sklad, výtah nákladní, výtah osobní. UP = 1.317 m<sup>2</sup>.

V 5. NP se nachází chodby, schodiště, 2 balkony, kanceláře, sociální zařízení, kuchyňka, původní byt sloužící jako kanceláře, sklad, strojovna výtahu, výtah nákladní, výtah osobní. UP = 1.286 m<sup>2</sup>.

V podkroví se nachází chodby, schodiště, závodní klub se zázemím, kanceláře, sklady půdy, severní část budovy s pochůznou plochou střechou bez zastřešení. UP = 450 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha činí 9.357 m<sup>2</sup>.

Budova není několik let provozována a vyžaduje kompletní rekonstrukci a modernizaci.

Předmět aukce není zcela vyklizen, nacházejí se v něm movité věci bez hodnoty. Kupující se zavazuje tyto movité věci převzít spolu s převádným majetkem.

**Pozemek p.č. 4095/2** o výměře 333 m<sup>2</sup> navazuje na pozemek p.č. 4095/1 a zároveň na budovu č.p. 750. Pozemek je zastavěn stavbou halové garáže a garáží se sklady z roku 1994 a přístřeškem. Garáže jsou na betonových základech, zdivo z cihelných bloků, stropy betonové monolitické, střechy ploché s živičnou krytinou a oplechované, podlahy betonové, okna tvoří skleněné luxfery, vrata jsou vysouvací s el. pohonem, vrata garáže se skladem jsou dvoukřídlá ocelová.

**Pozemek p.č. 4098/2** o výměře 126 m<sup>2</sup> tvoří částečně přístup k pozemku p.č. 4095/2 a k pozemku p.č. 4098/3 a ke stavbám na nich stojících. Na části pozemku stojí stavba ocelového přístřešku pro uskladnění nádob na odpady.

**Pozemek p.č. 4098/3** o výměře 21 m<sup>2</sup> je rovinný, obdélníkového tvaru, zcela zastavěný budovou trafostanice. Trafostanice byla vybudována v roce 1965. Je zde umístěno olejové trafo o výkonu 400 kVA.

Venkovní úpravy tvoří zejména plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo, betonová dlažba zámková, šedá tl.do 80 mm, dále přípojka kanalizace DN 250 mm, přípojka vody DN 50 mm.

V platném územním plánu statutárního města Liberec je Předmět aukce veden jako plochy smíšené obytné centrální (SC).

V katastru nemovitostí je zapsáno věcné právo ve prospěch výše uvedených nemovitých věcí:

Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcely p.č. 4095/1, p.č. 4095/2, p.č. 4098/2 a p.č. 4098/3, povinnost k parcelám p.č. 4098/1 a p.č. 4099/3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 11.07.2006, právní účinky vkladu práva k 08.08.2006.

Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5298-3474/2016, oprávnění pro společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k parcele č. 4095/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 8800083886\_1/VB/P ze dne 07.06.2018, právní účinky zápisu k 22.06.2018.

#### Vyjádření správců sítí:

Telco Pro Services, a.s. - nenachází se komunikační zařízení v majetku firmy.

ČEZ ICT SERVICES, a.s. – nenachází se komunikační zařízení v majetku firmy.

GasNet, s.r.o. - nachází se provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě firmy středotlaký plynovod, zasahuje ochranné pásmo nízkotlakého i středotlakého plynovodu.

ČEZ Distribuce, a.s. - nachází se energetické zařízení v majetku firmy - podzemní síť NN do 1 kV včetně ochranného pásma a podzemní síť vysokého napětí do 35 kV včetně ochranného pásma a NN přívod odběratele.

CETIN a.s. - vyskytuje se síť elektronických komunikací firmy, a to nadzemní sítě a nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a jejich ochranná pásma.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - nachází se zařízení provozovaná firmou a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, a to kanalizace DN<500, kanalizace DN>=500, vodovodní řad DN<500.

**Bližší popis budovy je obsažen ve Znaleckém posudku č. 16533-1175/2022 ze dne 31.05.2022, který je k dispozici k nahlédnutí u kontaktní osoby zadavatele.**

**Průkaz energetické náročnosti budovy**, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou Aukční vyhlášky.

## **V. Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 06. prosince 2022 v 10:00 hod. a**

**dne 13. prosince 2022 v 14:00 hod.**

Zájemci o prohlídku v uvedených termínech oznámí zájem o konkrétní termín prohlídky kontaktní osobě nejpozději den před termínem konání prohlídky.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## **VI. Nejnižší podání a Příhoz**

- 1. Nejnižší podání činí 67 070 900,00 Kč**  
(slovy: Šedesátsedmmilionúsedmdesáttisícdevětsetkorun českých).
- 2. Příhoz** je stanoven na částku minimálně **50 000,00 Kč** (slovy: Padesáttisíckorun českých).

## **VII. Účastníci aukce**

- Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
- Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## **VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

- Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
- Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného

vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
6. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných Vítězem aukce zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí účinnosti Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude Vítězi aukce zaslána do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Aukční (kupní) cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bylo Zadavateli aukce doručeno sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků Vítěze aukce, předá Zadavatel aukce spolu s Vítězem aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Liberci 22.11.2022

**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec