**Charakteristika majetku:**

Jedná se o stavby na pozemcích jednotného funkčního celku bývalého zemědělského areálu.

Veškeré pozemky (zastavěné i nezastavěné) areálu jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (LV.č. 167). Stavby s právní vadou - stavby na pozemku jiného vlastníka a s přístupem pouze přes pozemky jiného vlastníka. Rozvody inženýrských sítí původního areálu jsou nefunkční. Jihovýchodní část areálu (stavba na pozemku p.č. St.140 se dle platného územního plánu nachází v ploše „VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl”. Severozápadní část areálu (všechny ostatní stavby) se dle platného územního plánu nachází v ploše „VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba”

**Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc.č. St.140, v kú. Boreč - objekt pro chov skotu:**

Stavba na jihovýchodním okraji jednotného funkčního celku původního zemědělského areálu. Stavba s půdorysem ve tvaru písmene ”T”. Jižní část stavby je hala pro chov skotu, s přístavbou bývalého sociálního zázemí na jižním okraji stavby. Severní část stavby je tvořena halou pro přípravu krmení a otevřenými přístřešky na západním a východním okraji stavby. Nosné konstrukce celé stavby jsou ocelové, tyčové. Hala pro chov skotu s vyzděným pláštěm, přístřešky bez vyzdění. Přístavba sociálního zázemí rovněž zděná, s plochou střechou. Základy z betonových pasů a betonových patek. ocelový krov, střešní krytina z vlnitých osinkocementových desek, podlahy betonové. Rozvody a přípojky inženýrských sítí nefunkční, odkanalizování do jímky - nefunkční. Veškeré prvky vybavení chybí nebo jsou za hranicí životnosti, nosné konstrukce narušené nebo na hranici životnosti, střecha v havarijním stavu. Stavba z roku 1955, výrazně zhoršený nebo havarijní technický stav.

**Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc.č. St.138, v kú. Boreč - objekt pro chov skotu:**

Stavba v centrální části jednotného funkčního celku původního zemědělského areálu. Stavba s půdorysem nepravidelného tvaru. Hala pro chov skotu se základy z betonových pasů. Nosné konstrukce celé stavby jsou zděné z plných cihel, strop s rovným podhledem, dřevěný, sedlový krov, střešní krytina z vlnitých osinkocementových desek, podlahy betonové. Rozvody a přípojky inženýrských sítí nefunkční, odkanalizování do jímky - nefunkční. Veškeré prvky vybavení chybí nebo jsou za hranicí životnosti, nosné konstrukce narušené nebo na hranici životnosti, střecha v havarijním stavu. Stavba z roku 1955, výrazně zhoršený nebo havarijní technický stav.

**Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc.č. St.132 v kú. Boreč - objekt pro chov skotu:**

Stavba na západním okraji jednotného funkčního celku původního zemědělského areálu. Stavba s půdorysem nepravidelného tvaru. Hala pro chov skotu se základy z betonových pasů. Nosné konstrukce celé stavby jsou zděné z plných cihel, strop s rovným podhledem, dřevěný, sedlový krov, střešní krytina z vlnitých osinkocementových desek, podlahy betonové. Rozvody a přípojky inženýrských sítí nefunkční, odkanalizování do jímky - nefunkční. Veškeré prvky vybavení chybí nebo jsou za hranicí životnosti, nosné konstrukce narušené nebo na hranici životnosti, střecha v havarijním stavu. Stavba z roku 1955, výrazně zhoršený nebo havarijní technický stav.

**Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc.č. St.137, v kú. Boreč - sklad obilí:**

Stavba v centrální části jednotného funkčního celku původního zemědělského areálu. Stavba s půdorysem nepravidelného tvaru. Hala pro skladování obilí - stodola se základy z betonových pasů. Nosné konstrukce celé stavby jsou zděné z plných cihel, stropy chybí, dřevěný, sedlový krov, střešní krytina pálených tašek, podlahy betonové. Rozvody a přípojky inženýrských sítí nefunkční. Veškeré prvky vybavení chybí nebo jsou za hranicí životnosti, nosné konstrukce narušené nebo na hranici životnosti, střecha v havarijním stavu. Stavba z roku 1955, výrazně zhoršený nebo havarijní technický stav.

**Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc.č. St.134, v kú. Boreč - silážní žlab:**

Stavba na jižním okraji jednotného funkčního celku původního zemědělského areálu. Stavba s půdorysem pravidelného obdélníku. Silážní žlab z monolitického betonu, bez přípojek inženýrských sítí. Stavba z roku 1955, výrazně zhoršený nebo havarijní technický stav.