

## Podrobný popis Majetku

### **Budova č.p. 1 (zámek)**

Objekt je z větší části podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, podkroví a půdu. Nachází se na pozemku parc. č. 138. V suterénu se nachází výměník a sklady. V přízemí se nachází kancelářské prostory, sociální zařízení, recepce a bývalé ordinace lékařů. V patře se nachází kancelářské prostory (místnosti bývalé posluchárny a ordinace lékařů). V podkroví byla zbudována kancelář, šatna a sklady.

Zámek má masivní smíšené zdivo bez izolace. Stropy jsou dřevěné trámové, z části klenuté. Krov je valbový a mansardový, na střeše je pálená krytina. Omítky jsou štukové zdobné, klempířské prvky měděné a okna jsou dřevěná dvojitá, v části s vitrážemi. Vnitřní vybavení je v části historické zdobné, v části standardní bez historické hodnoty. Hlavní schodiště je dřevěné, v přízemí u recepce je kamenné. V objektu jsou v části historické masivní dveře a v části moderní hladké do ocelových zárubní. Podlahy jsou různé – dlažba, koberce, PVC, cementový potěr, vlýsky a prkenná podlaha. V patře jsou osazena dvě kachlová kamna a krby. Systém vytápění je řešen pomocí výměníku v suterénu, který je napojen na radiátory. Ohřev vody rovněž řeší výměník. Bleskosvod je osazen, elektřina je připojena. V objektu je rozvod studené a teplé vody. Objekt je připojen na kanalizaci.

K zámku postavenému přibližně v roce 1725 bylo v roce 1912 přistaveno novobarokní křídlo. V objektu zámku se nachází vybavení, které má charakter uměleckých děl (zejm. dvoje kachlová kamna, kovový lustr s ověsky, stavební detaily).

### **Budova č.p. 84 (vila)**

Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Nachází se na pozemku parc. 136.

Vila má cihelné zdivo bez izolace. Stropy jsou dřevěné trámové. Krov je valbový a na střeše je pálená krytina. Omítky jsou štukové, klempířské prvky pozinkované a okna jsou dřevěná dvojitá. Schodiště je dřevěné, podlahy tvoří lino a vlýsky. Systém vytápění a ohřevu vody není funkční – dříve fungovalo napojení na teplovodní výměník v pavilonu III. Bleskosvod je osazen, elektřina je připojena. V domě je rozvod studené a teplé vody – nefunkční. Objekt je připojen na kanalizaci.

Budova byla postavena přibližně v roce 1916. Do roku 2003 sloužila jako administrativní zázemí zdravotnického areálu, od té doby je prázdná a nevyužívaná. Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu.

### **Budova č.p. 139 (pavilon II)**

Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Nachází se na pozemku parc. č. 137.

Objekt má masivní smíšené zdivo bez izolace. Stropy jsou dřevěné trámové. Krov je valbový a mansardový, na střeše je bonský šindel. Omítky jsou štukové zdobné, klempířské prvky měděné a okna jsou dřevěná dvojitá. Vnitřní schodiště je kamenné, podlahy tvoří lino a dlažba. Systém vytápění a ohřevu vody není funkční – dříve fungovalo napojení teplovodní výměník. Bleskosvod je osazen, elektřina je připojena. V objektu se nachází výtah – nefunkční. Objekt je připojen na kanalizaci.

Budova byla postavena přibližně v roce 1916. Sloužila jako rentgenové pracoviště, prostor pro lůžka a ambulantní pracoviště. Od roku 2003 je budova prázdná a nevyužívaná. Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu.

### **Budova č.p. 83 (pavilon III)**

Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Nachází se na pozemku parc. č. 135/1.

Objekt má masivní smíšené zdivo bez izolace. Stropy jsou dřevěné trámové. Krov je valbový a mansardový, na střeše je bonský šindel. Omítky jsou štukové, klempířské prvky měděné a okna jsou dřevěná dvojitá. Vnitřní schodiště je kamenné, podlahy tvoří lino a dlažba. Systém vytápění a ohřevu vody není funkční – dříve fungovalo napojení na teplovodní výměník. Bleskosvod je osazen, elektřina je připojena. V objektu se nachází výtah – nefunkční. V domě je rozvod studené a teplé vody – nefunkční. Objekt je připojen na kanalizaci.

Budova byla postavena přibližně v roce 1916. Sloužila jako lůžková část se sociálním zázemím. Od roku 2003 je prázdná a nevyužívaná. Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu.

### **Stodola – stavba bez čp/če**

Objekt má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Nachází se na pozemku parc. č. 140.

Stodola má smíšené zdivo bez izolace. Stropy jsou klenbové ocelové a dřevěné trámové. Střecha je sedlová, na střeše je pálená krytina. Omítky jsou štukové, klempířské prvky pozinkované a okna jsou dřevěná dvojitá. Vnitřní schodiště je ocelové, podlahy tvoří cementový potěr, lino a dlažba. Systém vytápění a ohřevu vody je řešen plynovým kotlem v budově. Bleskosvod je osazen, elektřina je připojena. V objektu se nachází výtah. Ve stodole je rozvoj studené a teplé vody. Objekt je připojen na kanalizaci a k plynovodu.

Budova byla postavena přibližně v roce 1916. Do listopadu 2018 byla využívána pro skladování a administrativu.

### **Vrátnice – stavba bez čp/če**

Jedná se o jednopodlažní stavbu, ke které je přistavena jednopodlažní budova s podkrovím. V přízemí se nachází prostor vrátnice a rozvaděče. V podkroví jsou kanceláře a sklady. Nachází se na pozemku parc. č. 140.

Vrátnice má cihelné zdivo bez izolace. Stropy jsou s rovným podhledem. Střecha je sedlová a pultová, na střeše je pálená krytina a plech. Omítky jsou štukové, klempířské prvky plechové a okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahy tvoří cementový potěr, lino a dlažba. Systém vytápění a ohřevu vody je řešen dálkově. Bleskosvod je osazen, elektřina je připojena. Ve vrátnici je rozvod studené a teplé vody. Objekt je připojen na kanalizaci.

Objekt je v provozu od roku 1916, jeho stav odpovídá stáří objektu.

### **Kuchyně – stavba bez čp/če**

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu, která se nachází naproti vrátnici. Stavba fungovala v minulosti jako vývařovna pro kliniku, v roce 2004 bylo její zařízení demontováno a objekt sloužil do listopadu 2018 jako kanceláře. Nachází se na pozemku parc. č. 139.

Kuchyně má cihelné zdivo bez izolace. Stropy jsou s rovným podhledem, Střecha je valbová a pultová, na střeše je pálená krytina a plech. Omítky jsou štukové, klempířské prvky plechové a okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahy tvoří cementový potěr a dlažba. Systém vytápění a ohřevu vody je řešen dálkově. Bleskosvod je osazen, elektřina je připojena. V kuchyni je rozvod studené a teplé vody. Objekt je připojen na kanalizaci.

Objekt je v provozu od roku 1916, jeho stav odpovídá stáří objektu.

### **Ostatní objekty bez čp/če**

V areálu se nachází dále několik skladů (zděných i kovových) - na pozemku parc. č. 142/3 a 142/1, vedlejší menší objekty jako skleník (parc. č. 142/1 a 142/2), kyslíkárna a márnice (parc. č. 135/2), kůlna a přístřešky (parc. č. 142/1), podzemní sklady (parc. č. 142/1). Jedná se o provozní stavby na konci životnosti, které jsou vhodné k odstranění či kompletní rekonstrukci.

V areálu se nacházejí inženýrské sítě – vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojka plynu, horkovod, elektrorozvody, venkovní osvětlení.

Pozemky areálu jsou mírně svažité, oplocené zděným plotem a pletivem do ocelových sloupků. Přístup do areálu je po zpevněné obecní cestě, uvnitř areálu jsou vnitroareálové zpevněné plochy asfaltové, tvořené silničními panely a s povrchem betonovým monolitickým. Na pozemcích se nachází trvalý porost v podobě vzrostlých ovocných a okrasných stromů.

Upozorňujeme, že podrobné informace jsou k dispozici u zadavatele a jsou popsány ve znaleckém posudku.

Na Majetku je v KN evidováno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/A/49346/2021-HMU2, SPH 201-2021 ze dne 01.12.2021 v rozsahu GP č. 1009-53/2021, oprávnění pro Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří 1, Hradčany, 11900 Praha 1, IČO: 49366076, povinnost k parcelám: 135/1 a 142/1.