



12343/HPU/2022-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/11652/2022-HPUM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 11. 1. 2023 ve 11:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 12. 1. 2023 ve 11:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Pardubice. **Kontaktní osobou** je Martina Peterková, tel.: 467 002 741, e-mail: martina.peterkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 700.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 10. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovitě věci:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 459/25**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

- **pozemková parcela č. 444/1**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **stavební parcela č. 104**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

zapsanými na **LV č. 60000** pro katastrální území **Veská** a obec Sezemice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

stavby Veská, č. p. 61, rod. dům, stavba stojí na pozemku stavební parcela č. 104, garáže, venkovních úprav (oplocení, vstupní brána, plotová branka, zpevněné plochy, vodovodní přípojka, přípojka elektřiny, kanalizace, plynu), trvalých porostů a movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v objektu č. p. 61.

Popis Předmětu aukce:

Předmětný majetek se nachází v obci Sezemice, části obce Veská, v zástavbě rodinných domů. Jedná se o rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, se stavbou dvougaráže, bez podsklepení a s plně využitým podkrovním prostorem. Stavba dvougaráže je situována z pravé strany rodinného domu pod předsazenou terasou postavenou ve snížené úrovni zahrady pod terénním zlomem. Přístup ke stavbě dvougaráže je po zpevněné cestě ze zámkové dlažby na pozemku p. p. č. 444/1. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě obce – elektrická energie, kanalizace, veřejný vodovod a zemní plyn. V přízemí objekt obsahuje vnitřní chodbu, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, prádelnu, koupelnu, WC a pokoj. V podkroví jsou situovány tři pokoje, koupelna a WC.

Rodinný dům je přístupný ze zpevněné komunikace na pozemku p. p. č. 444/2 v katastrálním území Veská ve vlastnictví Města Sezemice.

Objekt je postaven jako zděný bez zateplení na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, složitou půlvalbovou střechou a střešní krytinou z tašek. Objekt má masivní vstupní dveře, dřevěná okna s dvojsklem, betonové podlahy a hladké štukové omítky. Stavba budovy č. p. 61 byla dokončena v srpnu 2003.

Venkovní úpravy tvoří oplocení, vstupní brána, plotová branka, zpevněné plochy, přípojka elektřiny, zemního plynu, kanalizace a vodovodní přípojka.

Objekt je ve velmi zdevastovaném technickém stavu – chybí veškeré zařizovací předměty jako kotel na vytápění, vana, kuchyňská linka, krb, vnitřní dveře, obložkové zárubně, části obkladů a dlažeb, WC a vnitřní vybavení koupelny. Jsou sejmuty podlahové krytiny, zásuvky, vypínače, osvětlení a demontován rozvod podlahového vytápění. Na objektu chybí klempířské konstrukce (žlaby a svody demontovány), na terase je demontována dlažba a nad stropem garáže je poškozená hydroizolace.

Technický stav rodinného domu neumožňuje jeho užívání k bydlení. Je nutná jeho kompletní oprava a rekonstrukce veškerého vnitřního zařízení a dále kontrola stavu elektrické instalace, rozvodů vody, plynu, kanalizace a systému podlahového vytápění.

K rodinnému domu přiléhá oplocená zahrada na pozemku p. p. č. 444/1, která tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu. Na části předmětného pozemku se nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která slouží jako přístupová cesta ke stavbě dvougaráže. Zbývající část předmětného pozemku je zatravněna a nacházejí se na ní neošetřované okrasné porosty.

Oplocení zahrady na pozemku p. p. č. 444/1 minimálně zasahuje na pozemek – p. p. č. 441 ve společném jmění manželů Havránkových. Manželé Havránkovi byli informováni, že s touto skutečností bude seznámen budoucí vlastník.

Na pozemek p. p. č. 444/1 navazuje pozemek p. p. č. 459/25, který tvoří neoplocenou zahradu přiléhající k rodinnému domu. Pozemek je přístupný plotovou brankou přes pozemek p. p. č. 444/1. Je zatravněn a nachází se na něm neudržované okrasné porosty a ovocné stromy.

Ve prospěch pozemků – st. p. č. 104 a p. p. č. 444/1 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy na základě Smlouvy ze dne 7. 5. 1998 s povinností pro pozemek p. p. č. 444/2 ve vlastnictví města Sezemice.

Průkaz energetické náročnosti s evidenčním číslem 451468.0 pro rodinný dům č. p. 61 byl vyhotoven dne 25. 8. 2022 energetickým specialistou Ing. Milošem Karafiátem. Třída energetické náročnosti budovy je E (nehospodárná).

V. Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 7.000.000,00 Kč (slovy: sedm milionů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Pardubice:..... 14 -12- 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor odloučené pracoviště Pardubice
Hrádkův 40, 502 01 Pardubice

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Pardubice, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: