

Znalecký posudek č. 3641/23

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných a ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Předmět znaleckého posudku: Škoda Octavia Combi
RZ 2T24529

Zadavatel znaleckého posudku: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 71009396
Obj. OV/22/02/0546 ze dne 14. 4. 2022 -
aktualizace 15. 1. 2023

Datum zpracování: 4. 10. 2023

Číslo vyhotovení posudku: 3641/23, počet vyhotovení: 2x

Počet stran: 6 + foto

Znalecký posudek zpracoval:

Ing. Merta Miroslav, Fryčovice 370
IČO: 63358018

Tel. 602726674



1. Zadání

Účel znaleckého posudku: prodej

Úkol znaleckého posudku:

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla Škoda Octavia Kombi

Ocenění ke dni: 25. 9. 2023

2. Výčet podkladů

TP předmětného vozidla

3. Nález

3.1 Spisové podklady: -

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Značka a typ vozidla: Škoda Octavia Kombi

TP: BF 520867

Výr. č. voz.: TMBKS41U548739299

Rok výroby: 2003

Druh a rozměr pneu. prvomont. 195/65 R15

RZ: 2T24529

Datum prvního uvedení do prov. : 9. 12. 2003

Údaje o počtu ujetých km: 286777 km – tachometr

Motor:

-Výrobce: VW

-Palivo: NM

-Obsah motoru: 1896 cm³

Karoserie:

-Výrobce: Škoda Auto

s.r.o.

-Druh a barva: Kombi, zelená světlá metalíza

Vlastník vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích vlastníků: -

Provozovatel vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích provozovatelů: -

Platnost o tech. způsobilosti vozidla do: 8. 11. 2023

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: osobní automobil

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka:

Škoda

Obchodní označení: Octavia

Typ/Varianta/ Verze: 1U/FM6

Výrobce vozidla: Škoda Auto, a.s.



Schválené změny oproti původnímu typu:

3.2 Další použité podklady: -

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Prohlídka předmětného vozidla byla provedena dne 25. 9. 2023 za přítomnosti zástupce zadavatele ZÚ Ostrava.

Stav počítadla ujetých km při prohlídce: 286777

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

-Bodová koroze karoserie

-Netěsnosti motoru - nutná oprava

-Přední náprava – vůle v uložení – nutná oprava

-Značná koroze obou postranních prahů – výměna

-Značná koroze obou předních blatníků - výměna

-Nutná výměna předních brzd-snížena účinnost

-Nutná výměna spojky – snížena její účinnost

Vozidlo bylo pravidelně servisováno, naposledy byla provedena výměna všech filtrů a oleje.

Tech. stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný výše uvedenému – jedná se o vozidlo značně opotřebované, jehož oprava by byla značně neekonomická a její realizace by převýšila obecnou cenu vozidla. Vozidlo bylo po celou dobu provozování využíváno různými řidiči ZÚ Ostrava během všech ročních období, což rovněž přispělo k jeho většímu opotřebování, včetně vysokého nájezdu km.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Jednalo se o 5 ks pneu. Barum Polaris

Rozměr 195/65 R15

Prvovýroba, zimní

3.3.4 Výbava vozidla: -

3.3.5 Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný době používání a počtu ujetých km, mimo výše uvedené poškození

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena vzhledem ke TS

Stav vozovky, atmosférické podmínky: -

Stabilita vozidla

-v přímé jízdě: nehodnoceno

-při brzdění provozní brzdou: nehodnoceno



3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Při ověření tržních cen srovnatelných mot. voz. – Škoda Octavia Kombi na inzertních portálech bylo znalcem zjištěno, že se jejich cena se v průměru pohybuje okolo 12.800 ,-Kč včetně DPH.

4. Posudek

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění rozumí, že odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní ceny vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu: DP= 21 roků

ZAD= 90%

Počet uj. km = 286777

ZAP= 100%

ZA= 95%

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs %	ZA ZAs %	Přirážka srážka PSs + - %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk.už. PZUs %
Motor a spojka	100	95	-10	4,5	25	1,125
Převodovka a rov.	100	95	-	5	10	0,5
PN + řízení	100	95	- 20	4	11	0,44
Zadní nápr.	100	95	-	5	4	0,2
Skříň-karoserie	100	95	- 40	3	23	0,69
Vybava karoserie	100	95	- 20	4	27	1,08

Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv 4.035 %



4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

HNv = 734.432,-Kč včetně DPH

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže

HNpp = 5 ks x 1.200,-Kč/ks = 6.000,-Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. R/D	Zn. výrobce dezén	Rozměr	Druh prvovýr.	Hodnota prot. výchozí	Zbytková účinnost	Hodnota časová
LP	R	Polaris	195/65 R15	prvovýr.	1200,-Kč	50 %	600,-Kč
PP	R	Polaris	195/65 R15	prvovýr.	1200,-Kč	50 %	600,-Kč
LZ	R	Polaris	195/65 R15	prvovýr.	1200,-Kč	50 %	600,-Kč
PZ	R	Polaris	195/65 R15	prvovýr.	1200,-Kč	50 %	600,-Kč
R	R	Contin.	195/65 R15	prvovýr.	1.700,-Kč	20%	340,-Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla: 2.740,-Kč – vč. DPH

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

-

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla HNv	734.732,-Kč
Hodnota vých. pneu. prvom. HNpp	6.000,-Kč
Hodnota výchozí redukovaného voz. HNrv	728.732,-Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZUrv	4 %
Hodnota časová red. voz. HČrv	29.149,-Kč
Hodnota časová pneu. voz. HČpv	2.740,-Kč
Hodnota časová mim. výbavy HČmv	-
Hodnota časová voz. HČv	31.889,-Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	31.900,-Kč



4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

$$KP = 0,4$$

Koeficient prodejnosti byl stanoven vzhledem k výši prodejních cen srovnatelných motorových vozidel.

Hodnota tržní vozidla

$$HTv = HČv \times KP = 31.900,-Kč \times 0,4 = 12.760,-Kč$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 12.800,-Kč

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, Základní prohlídkou vozidla byl ověřován skutečný stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje případně skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že tržní hodnota provozovaného vozidla lze dovozovat ve výši 12.800,-Kč včetně DPH.

6. Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Na základě provedeného ocenění v souladu s odůvodněním lze tržní hodnotu Škody Octavia Kombi k datu 25. 9. 2023 odhadovat ve výši 12.800,-Kč včetně DPH.

Slovy: Dvanáct-tisíc-osm-set-korun-českých

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.

Ocenění náhradních letních pneumatik.

Pneumatiky Matador 195/65 R15, TS 10%, letní – 2 ks

Výchozí cena: 1.300,-Kč/ks, TS: 10%

Obvyklá – tržní cena: 130,-Kč/ks

Stanovují cenu 2 ks: 260,-Kč



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 3. 1988, č. j. Spr. 2117/83, pro základní obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady movitosti a motorových vozidel.

Znalecký úkon zapsán pod poř. čís. 3641/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle § 676 občanského zákoníku na základě dokladů č. 3641/23

Podpis znalce







Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě



OCTAVIA
1.8i TDI

2T2 4529

www.zuova.cz





