



555/BJI/2024-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/398/2024-BJIM

Aukce č. 98661-A34556

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **27. 3. 2024 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **28. 3. 2024 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jihlava.

Kontaktní osobou je Jaromír Němec, e-mail: jaromir.nemec@uzsvm.cz, tel: 567 551 268

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.598.260,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 26. 3. 2024 do 24:00 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřijatelná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **stavební parcela číslo 230** o výměře 380 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Horka-Domky, č.p. 1, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 230
- **stavební parcela číslo 1940/1** o výměře 378 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult. pam
Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1940/1
- **stavební parcela číslo 1940/4** o výměře 65 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult. pam
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1940/4
- **pozemková parcela číslo 2422** o výměře 250 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
- **pozemková parcela číslo 2622** o výměře 110 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

v k. ú. Třebíč, obec Třebíč, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o část areálu bývalé Okresní vojenské správy (dále jen „OVS“) nacházející se na Bráfově třídě v centru města Třebíč.

Na pozemku stavební parcela číslo 230 stojí stavba hospodářské budovy s č. p. 1, na pozemku stavební parcela číslo 1940/1 stojí administrativní budova bez čp/če a na pozemku stavební parcela číslo 1940/4 se nachází stavba garáží bez čp/če. Na nezastavěných částech těchto pozemků a na pozemcích pozemková parcela číslo 2422 a 2622 se nachází větší množství venkovních úprav a inženýrských staveb.

Na pozemcích se nenachází žádné trvalé porosty.

V územním plánu města Třebíč jsou předmětné pozemky zahrnuty do funkční plochy SM/3, smíšené obytné městské s indexem podlažnosti 3.

Původní stavby pochází přibližně z roku 1933. V letech 1986 až 1987 proběhla přestavba pro účely tehdejší Okresní vojenské správy. Přibližně od roku 2005, kdy proběhla částečná rekonstrukce, využívala areál Policie ČR a od roku 2016 je areál nevyužívaný.

Celý areál a stavby jsou poplatné době svého vzniku a účelu, pro který vznikly a neodpovídají současným požadavkům.

Budova OVS na pozemku stavební parcela číslo 1940/1 má obdélníkový půdorys orientovaný svojí delší stranou ve směru severozápad - jihovýchod podél Bráfovy třídy v centru města Třebíč. Má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní. Budova byla během rekonstrukce v roce 1986 spojena se sousední stavbou č.p. 741 na pozemku p.č. St. 1940/3. Po roce 1989 byla tato část stavby vrácena v rámci restitucí a došlo ke zpětnému reálnému rozdělení, které však nebylo stavebně dokončeno a obě budovy jsou stále propojeny instalacemi a přístupem. Přístup do budovy č. p. 741 je pouze přes schodiště budovy bez čp/če a naopak výlez na střechu budovy OVS je pouze po žebříku ve 3. NP budovy č. p. 741. Jednotlivé chodby nejsou fyzicky požární

odděleny, pouze v některých patrech původními dělicími dveřmi. Dělicí rovinou mezi oběma budovami je dilatační spára mezi štítovými zdmi budov.

Nosná konstrukce budovy OVS je železobetonová skeletová s cihelnými vyzdívkami, s cihelnými štítovými zdmi. Krov není, pouze železobetonová sedlová stropní deska s velmi malým sklonem, Krytina střechy z pozinkovaného plechu, stejně jako žlaby a svody. Vnější omítky obložené kabřincem v kombinaci s brizolitem s nátěrem. Vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé. V části místností obklady z imitace dřeva. Okna plastová, dveře vnitřní dýhované s ocelovými zárubněmi, vnější dveře ocelové, prosklené. Schodiště betonové teracové, podlahy místností betonové převážně s PVC, popř. textilní krytinou, chodbové podlahy z leštěné žuly, popř. s keramickou dlažbou. Na každém podlaží sociální zařízení, v 1. NP bez zařizovacích předmětů. Stropní konstrukce betonové, většinou bez podhledů, v části chodeb podhled z hliníkových plechů, v části 1. NP modernější podhled z roku 2005. Vnitřní povrch vnějších stěn v 1. PP měl být podle projektu obložen azbestocementovým obkladem s polystyrenem. Toto nebylo při místním šetření potvrzeno, povrch obkladu je z dřevotřískových desek z období rekonstrukce v roce 1986. Výskyt azbestocementu v některých částech obkladu však nelze vyloučit.

Stav stavby odpovídá svému stáří, účelu a využití. V 1. PP projevy poruchy kanalizačních odpadů, v místnostech bez obložení poškození zdiva vlhkostí, stav zdiva 1. PP za obkladem nezjištěn. Většina místností v „dobovém duchu“, některé vnitřní dveře a část oken opatřeny mřížemi. Kuchyňky bez jakéhokoli vybavení, stejně tak vybavení sociálních zařízení v 1. NP. Pro případné další využití nutná větší rekonstrukce.

Hospodářská budova na pozemku stavební parcela číslo 230 má obdélníkový půdorys orientovaný svojí delší stranou ve směru severozápad - jihovýchod. Budova má dvě nadzemní podlaží a menší sklípek o světlé výšce 1,55 m. Budovu tvoří především část původní přibližně z roku 1933, k jejímuž jižnímu rohu byla přistavěna v roce 1987 menší přístavba o půdorysu 5,85 x 3,3 m o dvou nadzemních podlažích. Hlavním účelem této stavby bylo skladování, v další části pak byla výdejna jídel s jídelnou, zasedací místnost a dílna.

Původní část - Nosné konstrukce zděné o tloušťce stěn 75 cm, základy smíšené (kámen + beton), stropy dřevěné, střecha plochá, krytina z pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce úplně rovněž z pozinkovaného plechu. Podlahy betonové, betonové s PVC a s keramickou dlažbou, omítky vnitřní vápenné dvouvrstvé, vnější omítky brizolit. Okna dřevěná kastlová a zdvojená, dveře dřevěné a dýhované s ocelovými zárubněmi, vrata plechová z místnosti 1004 na pozemek p.č. St. 855 jiného vlastníka. Elektroinstalace 230 a 380 V, hromosvod. V objektu ústřední topení s kotlem v budově OVS, ve výdejně jídel plynoinstalace a ohřev vody el. bojlerem neznámé funkčnosti. Plyn, voda a elektřina napojeny z budovy OVS. Vnější sokl budovy obložen azbestocementovými deskami.

Svislé zdivo silně zvlhlé zemní vlhkostí, instalační předměty poškozeny, funkčnost el. ohřivače a rozvodů vody nezjištěna. Budova ve velmi špatném stavu, od rekonstrukce v roce 1987 zřejmě bez stavební údržby.

Přístavba – dvoupodlažní přístavba, v obou podlažích vždy jedna hlavní místnost s menším výklenkem, v 1. NP sklad PHM, ve 2.NP dílna. Nosná konstrukce zděná, základy betonové s vodorovnou izolací, stropy keramické, střecha plochá, krytina z pozinkovaného plechu, beze dveří, vstup do jednotlivých místností samostatnými plechovými vraty.

Stavba (garáže) na pozemku stavební parcela číslo 1940/4 o půdorysu 9,7 x 6,8 m o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží. V podzemním podlaží tři samostatné garáže o světlé výšce 2,15 m, v nadzemním podlaží sklady o světlé výšce 2,35 m, (obestavěný prostor skladové části převažuje). Vjezd do garáží z úrovně terénu ze severní strany z pozemku pozemková parcela číslo 2422, vchod do skladů z jižní strany z úrovně terénu z pozemku pozemková parcela číslo 2622.

Svislé nosné konstrukce zděné tl. 0,5 - 0,6 m, základy betonové s vodorovnou izolací, vrata a vnější dveře ocelové, dveře s mřížemi, vnitřní dveře dýhované s ocelovými zárubněmi. Stropy keramické a betonové, bez krovu s plochou střechou s lepenkovou krytinou. Elektroinstalace světelná a motorová. 1. NP vytápěno registry z kotelny v budově bez čp/če, topný kanál vychází z budovy č. p. 741.

Garážová stání svojí šířkou 2,6 m a výškou 2,15 m neodpovídají současným požadavkům na rozměry garáží ani pro nejmenší typ automobilů - viz. ČSN 736058.

Součásti a příslušenství – venkovní úpravy:

- Schody venkovní I. – před vstupem do hospodářské budovy
- Schody venkovní II. – před vstupem do hospodářské budovy
- Schody venkovní III. – do kotelny I.
- Schody venkovní IV. – do kotelny II.
- Schody venkovní V. – před vstupem do budovy OVS
- Schody venkovní VI. – ocelové venkovní schody do prostoru mezi hospodářskou budovou a garážemi na pozemku pozemková parcela číslo 2422.
- Tepelné potrubí izolované I. – v topném kanále mezi kotelnou budovy OVS a sklípkem hospodářské budovy.
- Tepelné potrubí izolované II. – zaizolované mezi budovou OVS v topném kanále pod pozemkem pozemková parcela číslo 2622.
- Zpevněná plocha dvora – litý asfalt, mezi budovami OVS, hospodářskou budovou a garážemi na pozemcích stavební parcela číslo 230, stavební parcela číslo 1940/1 a pozemková parcela číslo 2622.
- Zpevněná plocha před vraty do dílny – betonová, na pozemku pozemková parcela číslo 2622.
- Zpevněná plocha podél hospodářské budovy – betonová plocha ve dvoře mezi budovami OVS a hospodářskou budovou, na pozemku stavební parcela číslo 230
- Zpevněná plocha na pozemku pozemková parcela číslo 2422 – komunikace mezi areálem a střední školou, na konci životnosti, veřejně přístupná
- Zpevněná plocha mezi hospodářskou budovou a garážemi – na pozemku pozemková parcela číslo 2422, přístupná po venkovních ocelových schodech
- Zpevněná plocha před vraty do garáží – na pozemku pozemková parcela číslo 2422 před vjezdem do garáží na pozemku stavební parcela číslo 1940/4.
- Zpevněná plocha na pozemku pozemková parcela číslo 2422 – chodník ze zámkové dlažby
- Kanalizační šachty – dvě kanalizační šachty ve dvoře mezi budovami OVS a hospodářskou, třetí šachta na pozemku pozemková parcela číslo 2422.
- Kanalizační vpustě – kanalizační šachty/vpustě odvádějící srážkovou vodu ze dvora mezi budovami OVS a hospodářskou. Jedna zcela zanesena, jedna částečně.
- Kanalizace vodorovná – odpadní kanalizační přípojka ze šachty mezi budovami OVS a hospodářskou, dále přes pozemek pozemková parcela číslo 2622, pod garážemi a přes pozemek pozemková parcela číslo 2422.
- Odlučovač ropných látek
- Oplocení – vjezdová brána na pozemek stavební parcela číslo 230
- Oplocení – plot na pozemku pozemková parcela číslo 2422
- Oplocení – vjezdová brána na pozemek pozemková parcela číslo 2422 (brána t.č. vysazena, opřena vedle)
- Oplocení – zděný plot mezi hospodářskou budovou a garážemi, na pozemku pozemková parcela číslo 2422.
- Topný kanál I. – z kotelny budovy OVS do sklípku hospodářské budovy
- Topný kanál II. – z budovy č.p. 741 do garáží, pod pozemkem pozemková parcela číslo 2622.
- Přípojka NN vnitřní – elektrické přípojky mezi budovou OVS a hospodářskou budovou.
- Přípojka plynová – mezi budovou OVS a hospodářskou budovou
- Přípojka vody – mezi budovou OVS s hospodářskou budovou v topném kanále I.
- Opěrná zeď – mezi hospodářskou budovou a garážemi
- Opěrná zeď – před vjezdem do dílny v hospodářské budově
- Opěrná zeď – okolo schodiště do sklepa
- Přístřešek – zastřešení části dvora, ocelová konstrukce o výšce 3,50 m na ocelových sloupcích s krytinou ze sklolaminátu
- Obrubník podél chodníku na pozemku pozemková parcela číslo 2422

Přístup k pozemkům: jedná se o uzavřený areál přístupný z veřejné komunikace; pozemek pozemková parcela číslo 2422 je volně přístupný.

Cizí stavby na pozemcích: nejsou

Další údaje:

Věcné břemeno (podle listiny), oprávnění pro stavební parcelu číslo 1940/3, povinnost ke stavební parcele číslo 1940/1, dle Smlouvy o věcném břemeni V3 2362/1994 ze dne 01.06.1994, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 10. 1994, spočívající v zabezpečení dodávek tepla a teplé užitkové vody z centrální plynové kotelny, dodávek vody z vodovodní přípojky, využívání kanalizační přípojky a zajištění přívodu elektrické energie.

Věcné břemeno zaniká ztrátou vlastnických práv k nemovitosti a u budoucího vlastníka se prodlužuje o dobu technicky nezbytně nutnou pro zřízení vlastních přístupových cest a zdrojů energií, které budou potřebovat pro jejich zřízení vlastníci nemovitostí.

Stavba bez čp/če na pozemku stavební parcela číslo 1940/1 a stavba č. p. 1 na stavebním pozemku parcela 230 jsou napojeny na rozvody vody, elektřiny, plynu, tepla a kanalizaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy: stavba bez čp/če, adminis., na pozemku stavební parcela č.1940/1, v k. ú. Třebíč, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy: stavba Horka-Domky, č. p. 1, jiná st., na pozemku stavební parcela číslo 230, v k. ú. Třebíč, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Průkaz energetické náročnosti budovy: stavba bez čp/če, garáž, na pozemku stavební parcela číslo 1940/4, v k. ú. Třebíč, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Zadavatel aukce upozorňuje, že po ukončení elektronické aukce bude Kraji Vysočina umožněno uzavřít Kupní smlouvu na Předmět aukce s kupní cenou ve výši nejvyššího podání dosaženého v elektronické aukci (dále jen „**uzavření Kupní smlouvy**“).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu dne 13. 3. 2024 v době od 09:00 do 12:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **15 982 600,- Kč** (slovy: patnáctmilionůdevětsetosmdesátdvatisícšestset korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **100 000,- Kč** (slovy: jednostotísic korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Zvláštní podmínky elektronické aukce a udělení Souhlasu

1. V případě úspěšné elektronické aukce bude po ukončení elektronické aukce prostřednictvím EAS zaslán Účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, e-mail s oznámením o vítězství v elektronické aukci. Tento e-mail není souhlasem dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a Účastník aukce se v tomto okamžiku nestává Vítězem aukce ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.
2. V případě úspěšné elektronické aukce bude po jejím ukončení do 14 dnů kraj Vysočina vyzván k uzavření Kupní smlouvy za podmínek obdobných návrhu Kupní smlouvy v této elektronické aukci. Rozhodne-li se kraj Vysočina uzavřít Kupní smlouvu, tak v takovém případě je kraj Vysočina povinný doručit Příslušnému pracovišti Zadavatele aukce návrh Kupní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou spolu se schvalovací doložkou ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, v požadovaném počtu výtisků v termínu do 90 dnů od doručení Kupní smlouvy kraji Vysočina k podpisu.
3. V případě, že kraj Vysočina splní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, tak elektronická aukce bude zrušena a Účastník aukce, který provedl nejvyšší podání, bude o této skutečnosti neprodleně informován prostřednictvím e-mailu.
4. V případě, že kraj Vysočina odmítne uzavřít Kupní smlouvu, nebo nesplní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, bude Účastník aukce, který provedl nejvyšší podání, o této skutečnosti neprodleně informován a bude mu zaslán e-mail s oznámením o udělení Souhlasu ve smyslu čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu spolu s informacemi o podmínkách uzavření Kupní smlouvy a platebních podmínkách. V tomto okamžiku se Účastník aukce stává Vítězem aukce ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.
5. Tento postup se nepoužije, bude-li kraj Vysočina Účastníkem aukce.

IX.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po ukončení elektronické aukce, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne ukončení elektronické aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu Kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. V případě, kdy elektronická aukce bude zrušena dle čl. VIII. odst. 3 této Aukční vyhlášky, bude Účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, kauce vrácena bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o zrušení aukce.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

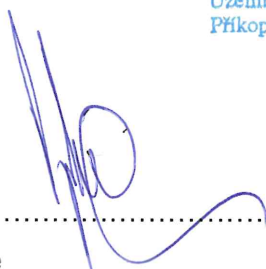
X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne: 27-07-2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-



.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.