



375/OOL/2022-OOLH

Čj.: UZSVM/OOL/350/2022-OOLH

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 1. 3. 2022 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 2. 3. 2022 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc.

Kontaktní osobou je Ing. Petra Rehovičová, tel: 585 510 186, e-mail: petra.rehovicova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 25.000.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 28. 2. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **parcela č. st. 144/1** o výměře 9158 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Olomouc, č. p. 803, jiná stavba,
Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 144/1

zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

včetně součástí a příslušenství, které tvoří zejména:

- plynovodní síť (plynovod NTL),
- dvě studny
- kanalizace, včetně 3 kanalizačních šachet
- septik,
- lapač tuků,
- zpevněné plochy nádvoří, opěrná zeď, betonový obrubník, žlab, 4 revizní zděné šachty a trvalé porosty
- opěrné zdi s kovovým kovaným plotem se zděnými sloupy a mostky (tzv. „Anglický dvorek“) na části pozemku pozemkové parc. č. 87/15 (ul. Hanáckého pluku) a na části pozemku pozemkové parc. č. 116/109 (ul. Pekárni), v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouc
- podzemní větrací tunel na části pozemků pozemkových parc. č. 116/53 a parc. č. 116/46 (ul. 1. máje) v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc
- pamětní deska Bolyai Jánose,
- elektronická zabezpečovací signalizace, datové rozvody a rozvaděče
- telekomunikační rozvody
- a další movité věci pevně spojené se stavbou (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky)

Popis Předmětu aukce:

Majetek se nachází v zastavěné části historického jádra města Olomouce na území vymezeném ulicemi 1. máje, Koželužská, Hanáckého pluku a Pekárni. Stavba č.p. 803 je památkově chráněný objekt (nemovitá kulturní památka), který je známý jako „Hanácká kasárna“ (dále jen jako „stavba“ nebo „budova“ nebo „Hanácká kasárna“). Stavba byla budována kolem roku 1840, jde o významný urbanistický prvek s ukázkou vojenského klasicistního stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií. Jedinečnost stavby lze spatřovat mimo jiné v unikátním řešení odvětrání svislých stavebních konstrukcí působících proti vlhkosti prostřednictvím podzemního větracího tunelu a Anglických dvorků.

Hanácká kasárna jsou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. USKP 13696/8-3693. Majetek se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc (rejstř. č. USKP 1031 – Olomouc) a v ochranném pásmu městské památkové rezervace (rejstř. č. USKP 3338).

Ke stavbě je přístup z obecní zpevněné komunikace, hlavní vchod je z ul. 1. máje, budova je přístupná i přes mostek anglického dvorku z ulice Hanáckého pluku a ulice Pekární. Možnost parkování je na vnitřním nádvoří, kam je možný vjezd z ulice Koželužská. Rozsah parkování a případné úpravy parkovací plochy je nutno konzultovat s příslušným orgánem státní památkové péče.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Objekt Hanáckých kasáren tvoří čtyřkřídlová budova na obdélníkovém půdorysu s pravidelným uzavřeným nádvořím, situovaná do zářezu. Budova je pětipodlažní, do ul. 1. máje třípodlažní s dvěma podzemními patry. K odvětrávání budovy a izolaci jejích podzemních částí proti zemní vlhkosti slouží podzemní větrací tunel podél celého jižního průčelí budovy a z východní a západní strany anglické dvorky (otevřené světlíky). Podzemní větrací tunel je průchozí a přístupný z podzemního patra stavby a na východní a západní straně navazuje na anglické dvorky. Anglické dvorky jsou vymezeny opěrnou zdí, zaklenutou do pozemků, na nichž se nachází. Z ulice Hanáckého pluku a ulice Pekární vede přes Anglický dvorek cihelný klenutý můstek ke dveřím do budovy. Užívání částí pozemkových parc. č. 116/53 a parc. č. 116/46 (ul. 1. máje), parc. č. 87/15 (ul. Hanáckého pluku) a parc. č. 116/109 (ul. Pekární), k.ú. Olomouc-město, na kterých se nachází anglické dvorky a podzemní větrací tunel, není s jejich vlastníkem, statutárním městem Olomouc, smluvně upraveno.

Stavba je konstrukčně řešena jako stěnový objekt s příčným nosným systémem. Zdivo obvodových, nosných a vnitřních dělicích stěn je převážně z plných cihel na vápenocementové maltě. Půdní prostor je členěn režným zdivem na několik sekcí v jednotlivých traktech – křídlech objektu. Vodorovné konstrukce stropů jsou cihelné - valené klenby s konstrukcí podlah. Střeška je sedlová s vázanou konstrukcí krovu se stojatou stolicí, kde jako podpůrné prvky pro střední a vrcholové vazníky jsou jak plné vazby krovu, tak vnitřní režné zdivo. Střešní krytina je provedena z pálených tašek přírodní barvy – tzv. francouzské tašky. Střešní a fasádní klempířské konstrukce jsou z měděného plechu. Fasády na budově jsou hladké, horizontálně členěny dvojitými kordónovými římsami. Fasáda do ul. 1. máje je zvýrazněna zubořezem a středním rizalitem s plastikami dvou lvů nesoucích kartuš. Okna jsou posazena na průběžnou římsu a v třetím patře zvýrazněna mohutnými nadokenními římsami, posazenými na konzolkách tvaru jednoduchého trojúhelníku.

Dispozičně jsou křídla budovy tvořena dvěma trakty s chodbou situovanou do nádvoří a věží. Vnitřní schodiště jsou dvoukřídlá, valeně zaklenutá, věž je přístupná po točitém schodišti. Chodby a místnosti jsou zaklenuty valenými klenbami. Vnitřní dveře jsou plně solodurové, hladké, umístěné do kovových lisovaných zárubní. Z uličních částí byla okna vyměněna za repliky původních oken, dvojitá tzv. „kastlíková“ okna z dřevěných rámu, jednoduše zasklena. Z dvorní části jsou výplně okenních otvorů osazeny jednoduše zasklenými zdvojenými okny. Několik původních dveří a vnitřních oken bylo zachováno v původním stavu. Vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů jsou z vápenocementových štukových omítek, na podlahách se nachází dlažba, dřevěné parkety nebo jiné umělé povrchy.

Celková užitná (podlahová) plocha budovy činí 19363 m², z toho kancelářská plocha činí 6601 m², skladovací plocha 4576 m² a ostatní plocha 8186 m².

Popis prostor dle podlaží:

1. podzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, dvě místnosti a strojovna vzduchotechniky (mimo provoz), umývárna, toalety a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady a schodiště. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, HUP, kotelna, hygienické zázemí, vrátnice, vjezd, kuchyňka, trafostanice, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, kancelář, šatna, odpočívárna, sauna, bazén, toalety a schodiště. Toto podlaží je z ulice 1. máje a zčásti ulic Pekární a Hanáckého pluku, kde navazuje na ulici 1. máje, jako podzemní podlaží.

1. nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, trafostanice, toalety a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, vjezd. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, výtah, jídelna, kuchyň, sociální zařízení pro kuchyň, šatna, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, vjezd, kotelna. Toto podlaží je z ulice 1. máje a zčásti ulic Pekárni a Hanáckého pluku, kde navazuje na ulici 1. máje, jako podzemní podlaží.

2. nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, kanceláře, úklidová místnost, haly, vrátnice se zázemím, zasedací místnost, kuchyňka, rozvodna, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, rozvodna, umývárna se sprchami. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, rozvodna, hygienické zázemí, kuchyňka, výtah, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, kuchyňka, rozvodna.

3. nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, kanceláře, úklidová místnost, recepce, jídelna, kuchyně, zaslepené schodiště, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, rozvodna, úklidová místnost. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, kaple, výtah, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady.

4. nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, úklidová místnost, společenská místnost, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, servrovna. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, místnost ve věži, výtah, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, kuchyňka, servrovna.

Vnitřní nádvoří je vydlážděno dlaždicemi z kamene z doby vzniku stavby. Na něm se nacházejí opěrná zeď, plochy z betonových dlažeb, obrubník a žlab, dvě nevyužívané studny, jejichž stáří není známo a nebylo dohledáno. Jejich průměr je 2,5 m a hloubka cca 21,5 m. Dále je na nádvoří nachází plynovod NTL, kanalizace, jejíž součástí jsou tři kanalizační šachty. Odhadované stáří těchto zařízení je cca 30 let a jsou plně funkční. Dále jsou součástí nádvoří septik, který neslouží svému účelu a je částečně zasypaný, lapač tuku a čtyři revizní šachty. Odhadované stáří těchto zařízení je 30 let a nejsou využívány, tudíž nelze ověřit jejich funkčnost. Na nádvoří se nachází trvalé porosty.

Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě elektro, voda, plyn a telekomunikace.

Elektřina

V současné době je do části budovy zastaven přívod elektrické energie z důvodu nevyhovujícího stavu elektroinstalace. Přívod elektřiny může být kdykoliv puštěn, budova není odpojena od elektroměru. Dle Zprávy o revizi elektrického zařízení R-102/2018 ze dne 3. 9. 2018 je konstatováno, že elektrické zařízení v budově č.p. 803 není z hlediska bezpečnosti schopné provozu.

V budově se nachází další vybavení, jedná se o movité věci (např. bojler, el. ohřívače, kamna, ventilátory, kuchyňské linky, vzduchotechnika apod.), které jsou spojené s budovou (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Tyto movité věci jsou z důvodu dlouhodobého neužívání ve zhoršeném technickém stavu nebo zcela nefunkční.

Voda

Z důvodu neužívání je do budovy zastaven i přívod vody. Ten může být okamžitě obnoven, budova není odpojena od vodoměru. Z důvodů neužívání je vnitřní rozvod ve zhoršeném

technickém stavu a na hranici životnosti. V budově je celkem 5 hydrantů, z toho 2 jsou v nevyhovujícím stavu.

Plyn a vytápění

Vytápění je ústřední, zajišťováno pomocí tří plynových kotlen, které jsou v provozu. Jedná se o kotelny třídy III., ve kterých je umístěno celkem 6 plynových kotlů, z toho 1 je z důvodu poruchy odstaven. V budově se nachází regulační stanice plynu, která je plně funkční. Teplá voda je zajišťována pomocí elektrických ohřivačů vody a bojlerů (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Tyto jsou z důvodu neužívání a neprovádění údržby ve zhoršeném technickém stavu nebo zcela nefunkční.

EZS a datové rozvody

V budově jsou umístěny datové rozvaděče, síť vnitřního datového rozvodu a zabezpečovacího systému střežení, která je dlouhodobě nevyužívána. Funkčnost datových rozvodů byla ověřena částečně, a to ve 2., 3.NP a část 4.NP. V těchto prostorách jsou rozvody funkční. EZS vč. kamerového systému je nefunkční.

Telekomunikační rozvody

Jedná se o rozvody telefonního spojení. Dlouhodobě nevyužívané. Ústředna byla odstraněna, tudíž otestování funkčnosti není možné.

Celkový stav majetku

Majetek byl armádou užíván cca od roku 1874 až do roku 2016. Stavba byla postupem času upravována vždy k aktuálnímu účelu. Největší rozsah změn byl proveden v druhé půli minulého století a začátkem tohoto století. Jednalo se o změny vnitřní dispozice za účelem zřízení nových sociálních zařízení ve všech podlažích a kuchyně s jídelnou v 1.NP.

Majetek je 6 let mimo provoz, dlouhodobě nevyužívaný, vyklizený a průběžně zajišťovaný proti vstupu a poškozování cizích osob.

V budově jsou patrné následky předchozích havárií z vodovodního zařízení, případně zatečení dešťových vod. Do budovy zatéká prasklými střešními taškami, což způsobilo částečné poškození krovy. Některé prvky krátkodobé životnosti (vnitřní a vnější povrchy, obklady dveře, klimatizace, okna apod.) a částečně prvky dlouhodobé životnosti (střešní tašky popraskané, krovy poškozené) jsou v mimořádně zhoršeném technickém stavu, na hranici životnosti nebo nefunkční. Předpokládá se nutná rekonstrukce.

Stavební a technický stav a závady majetku jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 13195-417/2021 ze dne 15. 3. 2021 vypracovaném společností XP invest, s.r.o., se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00, IČO 28462572 (viz příloha č. 2 Aukční vyhlášky).

Průkaz energetické náročnosti budovy se dle zákona č. zákona č. 406/2000 Sb. nevyžaduje, protože budova je kulturní památkou a splňuje podmínku pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Pozemek je dle územního plánu statutárního města Olomouce evidován jako plocha veřejného vybavení pod kódem 01/071S.

V blízkosti majetku se nacházejí inženýrské sítě nebo jejich ochranné pásmo:

- síť elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN, a.s.
- kanalizační a vodovodní síť v majetku Moravská vodárenská, a.s.
- podzemní síť NN a podzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
- optické kabelové vedení v majetku společnosti MERIT GROUP a. s.
- optické kabelové vedení v majetku společnosti Lemo Internet a. s.
- podzemní vedení veřejné komunikační sítě v majetku společnosti Nej.cz s.r.o.
- napájecí kabely, zpětné kabely, ovládací kabel a optický kabel v majetku společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a. s.
- optické kabely metropolitní počítačové sítě v majetku Univerzity Palackého v Olomouci

- telekomunikační vedení v majetku České republiky – Ministerstva obrany

Majetek je zatížen:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a opravy trolejových závěsů dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 0729/22-01/38-B ze dne 16. 12. 2003 ve prospěch Dopravního podniku města Olomouce, a. s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, IČO 47676639,
- věcným břemenem pro umístění, provozování, úpravy a údržbu energetického zařízení dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOL/3249/2020-OOLH ze dne 1. 12. 2020 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035,
- služebností inženýrské sítě pro umístění, provozování, úpravu a údržbu energetického zařízení (kabelového vedení NN, rozvodná a elektroměrová skříň) dle zápisu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/OOL/1269/2021/OOLH ze dne 9.3.2021 ve prospěch pozemku parc. č. st. 144/2 v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc,
- služebností inženýrské sítě pro umístění, provozování, úpravu a údržbu 4 ks veřejného osvětlení (sestavující z výložníků, svítidel, rozvodných elektro skříněk a přívodních kabelů elektrické energie) dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/OOL/242/2021-OOLH a č. OMAJ-SMV/VEB/000350/2021/Kar ze dne 19. 3. 2021 ve prospěch statutárního města Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, 771 27 Olomouc, IČO 00299308,
- telekomunikačním vedením (sítí) v podzemním větracím tunelu v majetku České republiky v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, přičemž nabyvatel majetku je povinen při provádění terénních a stavebních úprav, výstavby, zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedeného vedení, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, si předem vyžadovat závazná stanoviska příslušného vojenského útvaru (VÚ 3255 Praha) cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Případná škoda na předmětném zařízení bude šetřena vojenskou policií.
- Na budově jsou umístěny pamětní desky, podléhající režimu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - pamětní deska číslo VH: CZE7107-54277, deska věnovaná příslušníkům bývalého hanáckého pluku 6, kteří byli umučeni nacisty za druhé světové války; vlastník pamětní desky je neznámý. V seznamu Centrální evidence válečných hrobů je uveden jako vlastník této desky Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o chybný zápis evidenčního charakteru.
 - pamětní deska číslo VH: CZE7107-54276, deska se soškou legionáře v zimní výstroji s mapou části Ukrajiny a Ruska; vlastník pamětní desky je neznámý. V seznamu Centrální evidence válečných hrobů je uveden jako vlastník této desky Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o chybný zápis evidenčního charakteru.
- Na budově je bez právního titulu umístěna informační tabulka ve vlastnictví statutárního města Olomouc v rámci projektu „Jednotný styl značení památek a památných domů“.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktními osobami. K prohlídce je třeba se předem zaregistrovat emailem u kontaktní osoby eva.chlopcikova@uzsvm.cz a petra.rehovicova@uzsvm.cz

Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že bez předchozí e-mailové registrace nebude prohlídka umožněna.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 249 000 000 Kč (slovy:dvěstěčtyřicetdevětmilionů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 100 000 Kč (slovy: jednostotísíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 3 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení

Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nižž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Olomouci dne

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Přílohy AV:

1. příloha č. 1 movité věci pevně spojené se stavbou
2. příloha č. 2 znalecký posudek č. 13195-417/2021 ze dne 15. 3. 2021
3. příloha č. 3 formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto: