Č.j. SPÚ …………………..

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který jedná ...*titul, jméno a příjmení...* ředitel Krajského pozemkového úřadu pro ......... kraj, adresa ..........................., na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ” prodávající”)

a

***Varianta*** *– fyzická osoba*

*..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt*

(dále jen „kupující”)

***Varianta*** *- fyzická osoba - podnikatel*

*..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt podnikající pod firmou, příp. odlišujícím dodatkem ..... (přesné znění firmy v souladu s Obchodním rejstříkem)*

*místo podnikání .....*

*IČO: ....., DIČ: .....*

*bankovní spojení .....*

(dále jen „kupující”)

***Varianta*** *-**právnická osoba*

*..... (přesné znění obchodní firmy v souladu s Obchodním rejstříkem, nebo přesné znění názvu podle jiných veřejných evidencí)*

*se sídlem ..... (údaj podle §13a obchodního zákoníku)*

*za kterou jedná ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním pádě osoby, resp. osob, oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci)*

*IČO: ....., DIČ: .....*

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném ....., odd. ....., vložka ..... (alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku)*

*bankovní spojení .....*

(dále jen „kupující”)

***Varianta*** *-**územní samosprávný celek*

*..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)*

*se sídlem .....*

*IČO: .....*

*Za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním pádě osoby oprávněné jednat)*

*bankovní spojení .....*

(dále jen „kupující”)

***Varianta*** *–**manželé*

*Manželé*

*..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt*

*..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt*

(dále jen „kupující”)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. ………………**

 **I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

Budovy/stavby

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Druh Čp./bez čp Na pozemku LV

 území bud.,stavby parc.č.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dobřichovice Dobřichovice Rodinný dům 303 1386 1618

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaná na LV 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–západ

 (dále jen ”převáděný majetek”)

**II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi […….........................*- vyjmenovat příslušenství, tak jak je popsáno v příslušném znaleckém posudku č. ze dne ……..vyhotoveného znalcem ………………… popř. specifikovat součásti nemovitosti* …………….], a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí ……………….,-- Kč (slovy: ………………………………. korun českých).

 **III.**

Kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu …………….., variabilní symbol ……………. v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere (berou) na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění převáděného majetku.

2. Převáděný majetek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje vázne předkupní právo vlastníka pozemku p.č. st. 1386 v k.ú. Dobřichovice. Smlouva se ve smyslu ust. § 2145 občanského zákoníku uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

**V.**

1. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám a v takovém stavu jej kupuje. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu.

2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

3. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku”, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

4. Předávání majetku se uskuteční na základě výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše ”Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

5. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

**VI.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu.

**VII.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. V., odst. 4. této smlouvy, vznikla-li.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty uvedené v čl. V., odst. 4. této smlouvy, vznikla-li.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o smluvní pokutu uvedenou v čl. V., odst. 4. této smlouvy, vznikla-li.

**VIII.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.

***Alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv***

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to:

*Alternativa pro případy, kdy není nutná schvalovací doložka* do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

*Alternativa pro případy, kdy je nutná schvalovací doložka* do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

***Alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV***

*Alternativa pro případy, kdy není nutná schvalovací doložka*

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu společně prostřednictvím prodávajícího, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

*Alternativa pro případy, kdy je nutná schvalovací doložka*

2.Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu společně prostřednictvím prodávajícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

**IX.**

***Alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV***

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá po uplynutí 4 měsíců ode dne schválení příslušným ministerstvem za předpokladu, že předkupník s odkazem na článek IV., odstavec 3., této smlouvy nevyužil svého práva na převod.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

***Alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV***

1. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá po uplynutí 4 měsíců ode dne schválení příslušným ministerstvem, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv, to vše za předpokladu, že předkupník s odkazem na článek IV., odstavec 3., této smlouvy nevyužil svého práva na převod.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Prodávající se zavazuje kupujícího informovat o výsledku schvalovacího řízení na příslušném ministerstvu neprodleně poté, co se o něm dozvěděl.

3. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální součinnost na řešení připomínek a požadavků tak, aby smlouva mohla být znovu příslušnému ministerstvu předložena.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6.Tato smlouva je vyhotovena v .............. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží ..... stejnopis(y), jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zemědělství, jeden stejnopis je určen pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku, a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

*variantně obsahuje-li smlouva osobní údaje třetích osob a kupujícím je právnická osoba*

7. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*variantně obsahuje-li smlouva osobní údaje třetích osob a kupujícím je fyzická osoba*

7. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

*Alternativa pro nabyvatele - fyzická osoba*

**X.**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje  kupujícího, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**X.***Alt. Čl.XI.*

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V ..………........ dne ........... V ..………........ dne ...........

 ….…………............................................ ….…………............................................

 ***vypsat titul, jméno a příjmení*** ***vypsat titul, jméno a příjmení***

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro ………………………………. kraj

 prodávající kupující

u manželů: *titul, jméno a příjmení*

 *titul, jméno a příjmení*

*alternativa:* právnická osoba *(název + titul, jméno a příjmení oprávněné osoby jednat za právnickou osobu)*

obec *(název obce + titul, jméno a příjmení osoby*

 *oprávněné jednat za obec)*

kraj *(název kraje+ titul, jméno a příjmení osoby*

 *oprávněné jednat za kraj)*

*Alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

Registraci provedl …………………………………………….. *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………… dne ……………. ……………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*

*alternativa*

(u návrhu kupní smlouvy odeslaného na odbor řízení privatizace a převodu majetku k dalšímu projednání - *viz příloha ke krycímu listu*)

.................................................................

 *vypsat titul, jméno a příjmení*

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro ………………………………. kraj

*(za správnost obsahu smlouvy a pravdivost uvedených údajů)*