



5850/A/2020-HMU2
Čj.: UZSVM/A/3582/2020-HMU2

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. A/D6/2019

vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“)

I.

Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání opakované veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den **6. 2. 2020 od 10.00 hodin** v místnosti č. 413 v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na Územním pracovišti v hl. m. Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 10.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách v budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

III.

Předmět dražby a jeho popis

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí. Předmětem dražby jsou **nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to:

- **pozemek parc. č. 707**, v KN veden o výměře 1269 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemek parc. č. 708**, v KN veden o výměře 244 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně. Na pozemku parc.č. 708 stojí stavba č.p. 181. Stavba je součástí pozemku.

Popis předmětu dražby:

Budova č.p. 181/41 je postavena na stavebním pozemku parc. č. 708, v ulici Lumiérů, v lukrativní oblasti ve vilové zástavbě, v blízkosti Barrandovských ateliérů. Jedná se o samostatně stojící stavbu funkcionalistické vily vybudované v roce 1932 původně jako rodinná vila, později užívána jako komerční objekt.

V letech 1978 až 1982 byla provedena přestavba na mateřskou školku. V roce 1991 byla provedena plynofikace objektu včetně nové přípojky plynu. V roce 2006 byly provedeny menší stavební úpravy a objekt byl užíván jako administrativní. V současné době je objekt prázdný bez využití. Stavebně technický stav je průměrný, s částečným vlivem zanedbané údržby. Zejména se jedná o poškození fasádní omítky, místy popraskaná nebo opadaná, dřevěná okna a prosklené dveře na terasy na konci své životnosti. V některých částech objektu jsou zjevné prosaky vody na zdech a stropěch v důsledku zatékání střechou či dešťovými svody. Systém topení a ohřevu vody je řešen plynovým kotlem, který je funkční, ale s ohledem na stáří je v současné době odpojen.

Dispoziční řešení budovy č.p. 181/41:

1.PP: chodba, schodiště, sklady, sklep, kotelna, zasedací místnost, WC, sprcha, terasa;
1.NP: recepce, chodba, schodiště, 3 kanceláře, 2x WC, kuchyňka, 2X sklad, úklid;
2.NP: chodba, schodiště, 3 kanceláře, zasedací místnost, WC, 2x terasa

Zastavěná plocha	171,00 m ²
Obestavěný prostor	1 462,38 m ³
Užitková plocha	263,30 m ²

Venkovní úpravy :

- přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro vč. pilířů HU
- zpevněné plochy kolem budovy,
- opěrné zdi,
- venkovní schodiště
- oplocení pozemků včetně podezdívek, vrat a vrátek.

Pozemky parc. č 707 a 708 jsou dle platného územního plánu hl. m. Prahy v plochách OB – Čistě obytné. Pozemek parc. č. 708 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 244 m² nepravidelného půdorysu je zcela zastavěn budovou č.p. 181/41. Pozemek parc. č. 707 tvoří funkční celek se stavebním pozemkem a stavbou č.p. 181/41. Na pozemku parc. č. 707 se nacházejí trvalé porosty (ovocné a okrasné rostliny). Pozemky jsou prudce svažité k severozápadu, jsou zpevněné opěrnými zdmi. Na pozemcích nejsou evidována žádná věcná břemena.

Na pozemcích váznou omezení veřejnoprávní povahy:

- pozemek parc. č. 707 – ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně, ochranné pásmo lesů dle KN, významné krajinné prvky – ze zákona, bioregiony, památkové zóny – Barrandov-MPZ, ochranná pásma metalických sítí, ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů, třídy ochrany ZPF, BPEJ,
- pozemek parc. č. 708 – ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně, památkové zóny – Barrandov-MPZ, ochranná pásma metalických sítí, ochranné pásmo lesů dle KN, třídy ochrany ZPF, BPEJ.

Upozorňujeme, že podrobné informace jsou k dispozici u dražebníka a jsou popsány ve znaleckém posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vázoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č.1698/17/2019 ze dne 2. 5. 2019, vypracovaného Jitkou Zubálovou, Sladovnická 198F, 583 01 Chotěboř, jako znalcem jmenovaným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 13. 9. 1993, pod č.j.ZT 1029/93 v základním oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Posudkem znalce zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí 24 970 000Kč (slovy: dvacetčtyřimilionůdevětsetšedesát tisíc korun českých).
3. Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání pro opakovanou dražbu činí **21 000 000 Kč (slovy: dvacetjednamilionů korun českých)**.
2. Minimální příhoz je stanoven na částku **100 000 Kč** (slovy: jednotatisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **2 100 000 Kč (slovy: dvamilionystatisíc korun českých)** a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-4827021/0710, variabilní symbol 93190006, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.
2. Složení dražební jistoty směnkou, šekem, platební kartou a započtením je vyloučeno. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do pokladny dražebníka.
3. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

4. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz. V případě složení dražební jistoty bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, končí lhůta pro složení dražební jistoty zahájením dražby. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

5. Účastník dražby **doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty.** (výpis z bankovního účtu prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti.
6. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí dražebníkovi v čestném prohlášení v den konání dražby.

Bankovní záruku lze převzít ode dne zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz

kontaktní osoba: Mgr. Jitka Volfová

e-mail: jitka.volfova1@uzsvm.cz, telefonní číslo: 225 776 608

adresa územního pracoviště: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hod., nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“) Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou doložit.
2. Účastník dražby se prokáže platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.
3. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 6015-4827021/0710, variabilní symbol 93190006, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne **22. 1. 2020 v 9.00 hod.**

2. termín dne **28. 1. 2020 v 15.00 hod.**

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Lumiérů 181/46, Praha 5 - Hlubočepy, u vstupní branky do budovy.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Mgr. Jitka Volfová, e-mail: jitka.volfova1@uzsvm.cz nebo telefonní číslo: 225 776 608, adresa územního pracoviště Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v pracovních dnech v době od 8.00 hod. do 15.00 hod.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník) ve lhůtě do 30 dnů po úhradě ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí pověřenému zaměstnanci dražebníka nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.
9. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Praze dne 20.1.2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2
-3-

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním
pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze