



7744/HUO/2019-HUOM

Čj.: UZSVM/HUO/7453/2019-HUOM

## OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

č. HK/D1/2019

vyhotovené v souladu s § 25 a dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,  
ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné opakované. Den konání dražby se stanovuje na den **29. 11. 2019** od **11:00** hod. v **zasedací místnosti v budově České správy sociálního zabezpečení, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v **11:00** hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v **9:30** hod. v označených prostorách budovy České správy sociálního zabezpečení, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí.

### II.

#### Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.

### III.

#### Předmět dražby

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Předmět dražby tvoří nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Brandýs nad Orlicí, obec Brandýs nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to:

- pozemek stavební parcela č. 1/1 o výměře 783 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: Brandýs nad Orlicí, č. p. 1, obč. vyb.,
- pozemek stavební parcela č. 748 o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- pozemek pozemková parcela č. 7/1 o výměře 6.675 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území,

- pozemek pozemková parcela č. 481/3 o výměře 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území,

včetně movitých kulturních památek, které jsou součástí budovy:

- textilie – čalounění stropu o rozměrech cca 5,92 x 5,44 m, kancelář 1. poschodí, rej. č. 89070/36-5692,
- zábradlí a 2 ks madla – 1. poschodí podesta, po havárii stropu ve špatném stavu, nutná oprava, rej. č. 17601/6-4393 (36-5696),
- soubor 3 dveří: dveře dvoukřídlé, 1. poschodí (5695/1 a 5695/2) a dveře jednokřídlé (5695/3), rej. č. 17601/6-4393 (36-5695)

včetně movitých věcí bez hodnoty, které jsou součástí budovy, nebo jsou samostatně uloženy v budově č. p. 1:

- 34 ks akumulčních kamen
- 3 ks bojleru zn. Dražice
- 2 ks kamen na tuhá paliva
- 15 ks keramických umyvadel
- 6 ks keramických WC mís
- 1 ks keramické výlevky
- 5 ks sprch
- 1 ks mrazáku vysokého
- 1 ks mrazáku nízkého
- 1 ks sporáku samostatného
- 1 ks nerezového pultu s dřezem
- vybavení kuchyně tvořené
  - 1 ks sporáku velkého 4ploténkového
  - 2 ks nerezového pultu se dřezem
  - 2 ks nerezového umyvadla
  - 1 ks digestoře
  - 1 ks nerezového dvou umyvadla
  - 1 ks keramické výlevky
- původní cihly určené k rekonstrukci stropu

a včetně všech dalších součástí a příslušenství (zejména stavby ČOV, kanalizace a odlučovače tuků, septiku, elektrického zabezpečení signalizace, venkovního bazénu, trvalých porostů, atd.), vše v k. ú. a obci Brandýs nad Orlicí.

#### Popis předmětu dražby:

Celý areál se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

Stavba bez čp/če na st. p. č. 748 je užívána k uskladnění lodí organizací Junák na základě smlouvy o výpůjčce č. j. UZSVM/HUO/6020/2018-HUOM na dobu určitou od 1. 11. 2018 do doby přechodu majetku z výpůjčitele na jiný subjekt, nejpozději však do 31. 12. 2019.

Pozemek p. p. č. 7/1 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 247 29 035.

Na pozemku p. p. č. 7/1 je uloženo vedení inženýrských sítí ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., IČO: 481 73 398.

Na pozemku st. p. č. 1/1 je uloženo vedení plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567.

Na pozemcích st. p. č. 1/1 a p. p. č. 7/1 je uloženo vedení optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu ve vlastnictví spol. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČO: 040 84 063.

K budově č. p. 1 je uzavřena smlouva o dodávce elektrické energie se spol. **VEMEX Energie a.s.**, IČO: 289 03 765 (fungování hlavního jističe).

Jedná se o areál zámečku Brandýs nad Orlicí, který sestává ze stavby zámečku č. p. 1 na pozemku st. p. č. 1/1, dále ze stavby dřevěného skladu postaveného na pozemku st. p. č. 748, dále z oploceného zámeckého parku s historicky významnými stromy a dřevinami nacházejícího se na pozemku p. p. č. 7/1 a z příslušenství, kterým je zejména oválný betonový bazén, čistička odpadních vod, septik, odlučovač tuků a sklep umístěný v kamenné obvodové zdi. Předmětem dražby je i pozemek p. p. č. 481/3, který se zbytkem areálu netvoří funkční celek a nachází se na druhém břehu řeky Tiché Orlice.

Samotný areál včetně stavby zámečku a přilehlého parku se stromy je evidován jako kulturní památka pod rejstříkovým číslem 17601-6-4393. Areál se nachází v památkové zóně Brandýs nad Orlicí. Památkově chráněné jsou i dílčí prvky stavby samotného zámečku, např. textilie, která tvoří čalounění stropu místnosti ve 2. NP, dále kované zábradlí s madly hlavního schodiště umístěné ve 2. NP a dále 2 ks dvoukřídlých dveří a 1 ks jednokřídlých dveří umístěných ve 2. NP. Movité kulturní památky jsou nedílnou součástí objektu. Z výše uvedeného vyplývají pro majitele právní omezení a omezení možných stavebních úprav staveb a jejich údržby, a to včetně případných úprav přilehlého parku.

Budova č. p. 1 má kamenné či smíšené základové pasy bez izolací. Jedná se o budovu se 2 NP, přičemž část 1. NP zasahuje na straně do ulice pod úroveň terénu. V části se nachází malý sklep. Nenachází se zde podkroví, pouze prostorná půda. Zámek má obdélníkový tvar s mansardovou střechou a centrální hodinovou věžičkou. Střešní konstrukce je dřevěná trámová, krytinu tvoří plech s nátěrem. Na straně do zahrady se nachází arkádové průčelí a balkon. Budova je zděná, z části smíšené konstrukce o tl. 120 cm. Stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem. Na mnoha místech jsou trámy již za hranicí své životnosti a celá stropní konstrukce musela být podepřena provizorními dřevěnými podpěrami. V části nad schodištěm se strop propadl celý, přičemž poškodil i památkově chráněné zábradlí hlavního schodiště. Stropní konstrukce jsou obecně v havarijním stavu a vyžadují neodkladnou rekonstrukci. Klempířské prvky tvoří pozinkovaný plech s nátěrem. Vnější omítky jsou hladké štukové s okrasnými neobarokními prvky. Vnitřní omítky jsou převážně vápenocementové. Okna jsou v budově zámečku dřevěná kastlová s orientací na severní a jižní stranu. Budova je vybavena koupelnami uzpůsobenými k poslednímu účelu stavby (výchovní ústav). Nacházejí se zde sprchové kouty a umyvárny a WC dimenzované pro cca 25-30 lidí. Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné plné či prosklené, některé jsou zdobené. Zárubně jsou převážně dřevěné, v částech technických místností nebo koupelen ocelové. Vstupní dvoukřídlé dveře jsou dřevěné.

Objekt je napojen na elektřinu světelnou i motorovou a veřejný vodovod. Odpady jsou svedeny do vlastní ČOV. Plyn do objektu zaveden není, přestože k hranici pozemku zaveden je. ČOV není používána a její provoz by vyžadoval revizi a důkladnou údržbu.

Topení je v objektu řešeno pomocí elektrických akumulárních kamen. Dle protokolu průkazu energetické náročnosti budovy budova spadá do kategorie G. Ohřev vody zajišťuje soustava bojlerů.

K budově č. p. 1 je vypracován statický posudek na zhodnocení stavu nosných konstrukcí č. 18018 ze dne 7. 5. 2018. Dle tohoto posudku svislé nosné zděné konstrukce a klenby nad přízemím vykazují, i přes zaplavení, pouze méně závažné poruchy řešitelné běžnými stavebními postupy. Tento stav svědčí o kvalitním provedení a značné robustnosti stavby. Dřevěná konstrukce stropu pod půdním prostorem je v havarijním stavu, bez celkové opravy stropu není další bezpečné využití objektu možné. Zděná plotová stěna v severozápadním rohu pozemku včetně pilíře u vjezdu je v havarijním stavu, je doporučeno ji odstranit a nově vybudovat. Statický posudek stavu nosných konstrukcí byl proveden na základě vizuální prohlídky, poruchy a vady bez viditelných projevů nemohly být zohledněny.

Movité věci jsou umístěny v budově č. p. 1 a nejsou od roku 2014 užívány. Není k nim k dispozici žádná dokumentace ani datum uvedení do provozu.

V blízkosti hlavního objektu zámečku se nachází budova bez čp/če na st. p. č. 748 - sklad dřevěné konstrukce na betonovém izolovaném základu. Jedná se o stavbu z roku 2011 obdélníkového půdorysu o rozměrech 9 x 5 m. Konstrukce je dřevěná, plášť je dřevěný, jednostranně obíjený. Střeška je mělká sedlová s dřevěným spojovaným krovem. Střešní krytinu tvoří plech s nátěrem. Vrata jsou dřevěná dvoukřídlá.

Za budovou zámečku, na východní straně pozemku se nachází silná kamenná zeď ve velmi špatném stavu. Její součástí je i původní podzemní sklep. Část stropu sklepa je zřícena.

Předmětem dražby je dále pozemek p. p. č. 7/1, na kterém se nalézá zámecký park. Jedná se o rovinatý zatravněný pozemek se základní údržbou. Nachází se zde velké množství památkově chráněných stromů nepravidelné kompozice. Porosty dřevin jsou soustředěny na západní polovině pozemku. Výsadbu tvoří domácí druhy stromů – lípy, duby, javory, doplněné o jehličnany – zeravy, cypřišky. Nejstarší výsadbu tvoří několik vzácných stromů – červenolistý buk, tis (*Taxus baccata* Washingtonii), 2 ks mohutných cypřišků (*Chamaecyparis nootkatensis*), torzo vrby, staré zeravy se známkami poškození. Západně od zámku rostou 3 ks stříbrných smrků. Dále se zde nachází dospělá olše drobnolistá. Součástí zahrady jsou i staré ovocné stromy a keře nevysoké estetické hodnoty jako pámelník a bez černý. Nové výsadby (okrasné slivoně, buk červenolistý) byly realizovány v nedávné minulosti bez jasné koncepce celkové revitalizace zahrady.

Pozemek p. p. č. 481/3 se nachází samostatně mimo funkční celek se stavbou na druhém břehu řeky Tiché Orlice a sousedí s železniční tratí. Nachází se severně těsně vedle stavby železničního mostu přes řeku Tichou Orlici. Má trojúhelníkový tvar a nachází se zde pouze neudržovaný trvalý travní porost. Pozemek je veden jako ostatní plocha, jeho výměra činí 168 m<sup>2</sup>.

Zájemci mohou nahlédnout do znaleckého posudku číslo znaleckého posudku číslo 9607-2071/2019 ze dne 10. 10. 2019, 7180-1723/2018 ze dne 29. 10. 2018, znaleckého posudku číslo 755-26/2018 ze dne 25. 11. 2018, znaleckého posudku číslo 791-34/2019 ze dne 31. 5. 2019 a statického posudku na zhodnocení stavu nosných konstrukcí č. 18018 ze dne 7. 5. 2018 při prohlídkách předmětu dražby nebo v sídle Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v tomto oznámení, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.**

#### IV.

#### Odhadnutá cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 7180-1723/2018 ze dne 29. 10. 2018 a aktualizována navazujícím posudkem číslo 9607-2071/2019 ze dne 10. 10. 2019 společností XP invest, s.r.o., IČO: 28462572, znaleckým ústavem, jmenovanou Ministerstvem spravedlnosti, v oboru ekonomika, se zaměřením na oceňování nemovitého majetku a znaleckými posudky číslo 755-26/2018 ze dne 25. 11. 2018 a číslo 791-34/2019 ze dne 31. 5. 2019, znalce PhDr. Karla Jaroše jako soudního znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 9. 12. 1991 č. j. Spr. 1527/91 pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady výtvarného umění, starožitností a předmětů muzejní a galerijní hodnoty.

Posudkem znalce zjištěná cena nemovitého majetku činí 6.051.000,00 Kč (slovy: šest milionů padesát jeden tisíc korun českých) a cena obvyklá movitého i nemovitého majetku celkem činí 7.274.000,00 Kč (sedm milionů dvě stě sedmdesát čtyři tisíc korun českých).

2. Znalecké posudky budou zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

## V.

### Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.990.000,00 Kč** (slovy: tři miliony devět set devadesát tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz je stanoven na částku **50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

## VI.

### Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **400.000,00 Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015 - 7126511/0710, vedený u České národní banky, variabilní symbol 51390001, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, poštovní poukázkou na výše uvedený účet, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníku na adrese odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od České národní banky oprávnění působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Složení dražební jistoty směnkou, šekem, platební kartou a započtením je vyloučeno. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do pokladny dražebníka.

3. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění oznámení o konání opakované dražby na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz). V případě složení dražební jistoty bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, končí lhůta pro složení dražební jistoty zahájením dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí lhůta pro složení dražební jistoty dne 28. 11. 2019 v 16:00 hod. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
4. Účastník dražby musí při zápisu účastníků dražby uvést v případě složení na bankovní účet dražebníka informaci o složení dražební jistoty, doloženou příslušnými doklady (tj. číslo účtu, z něž byla odeslána, variabilní symbol zadaný a specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO). Účastník dražby doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené tímto oznámením o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené

potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v tomto oznámení o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít osobně ode dne 29. 11. 2019 u dražebníka na adrese odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, kontaktní osoba: Mgr. Edita Hanušová.  
e-mail: [edita.hanusova@uzsvm.cz](mailto:edita.hanusova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 465 385 536  
v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
6. Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

## VII. Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti a případně oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v § 3 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svédčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.
2. Další listiny a doklady, které účastník dražby při zápisu do dražby předkládá jsou:
  - a) fyzická osoba:
    - platný průkaz totožnosti; je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
    - povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
    - v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle tohoto oznámení o konání opakované dražby;
  - b) manželé:
    - oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případné doložit i oddací list);
    - v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen jeho podpis;
    - pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem obou manželů;
  - c) právnická osoba:
    - originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Od právnické osoby, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
    - jestliže za právnickou osobu jedná statutární orgán nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;

- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnítele k zastupování.
- 3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
- 4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto oznámením o konání opakované dražby, dražebním řádem a zavazuje se řídit jejich ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele).

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.  
Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-7126511/0710, variabilní symbol 5131900119, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

## IX.

### Prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
  1. termín dne **5. 11. 2019 v 9:30 hod.**,
  2. termín dne **19. 11. 2019 v 9:30 hod.**,případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem na telefonním čísle 465 385 536.

2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese: Brandýs nad Orlicí č. p. 1, Brandýs nad Orlicí. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Mgr. Edita Hanušová e-mail: [edita.hanusova@uzsvm.cz](mailto:edita.hanusova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 465 385 536, adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, nebo na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).

## X.

### Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto oznámení o konání opakované dražby, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



9. Toto oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 12 stejnopisech, z nichž 6 vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.

23 -10- 2019

V Hradci Králové dne .....

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Korova 130, 502 06 Hradec Králové  
-1-

.....  
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec  
Králové, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

